

## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 05.07.2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z przynależnym gruntem**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Bohaterów Westerplatte 14/6**
2. Numer działki: **593/3**
3. Powierzchnia działki: 0,1134 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00019782/6.
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 6** o pow. użytkowej 51,10 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju znajdujący się na I piętrze budynku wielorodzinnego nr 14 przy ul. Bohaterów Westerplatte wraz z udziałem wynoszącym 56/1000 w prawie własności działki nr 593/3 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
6. Cena nieruchomości wynosi – 160 300,00 zł,  
w tym:
  - a) Wartość lokalu mieszkalnego nr 6 – 154 000,00 zł
  - b) Wartość udziału 56/1000 w prawie własności działki 593/3 – 6 300,00 zł.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 zm.) upływa z dniem 16.08.2023 r.
8. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 05.07.2023 r., na okres 21 dni tj. do dnia 25.07.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku otoprzetargi.pl.

Z up. BURMISTRZA