

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**Burmistrza Rzepina**  
**z dnia 24.05.2023 r.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Rzepin:

| Lp. | Numer księgi wieczystej | Numer działki | Rodzaj użytków klasa | Pow. (w ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena nieruchomości brutto        |
|-----|-------------------------|---------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | GW1S/00028353/6         | 474/31        | Bp                   | 0,0690      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Szmaragdowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 70 m na zachód przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, a w pasie drogowym ul. Bursztynowej (w odległości ok.180 m na północ) znajdują sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg. | Rzepin, ul. Szmaragdowa | Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                          | 69 000,00 zł<br>(w tym 23% VAT)  |
| 2.  | GW1S/00028353/6         | 1397          | RIVb, RV, RVI        | 0,1467      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 50 m na północ) przebiega sieć elektryczna i gazociąg.     | Rzepin, ul. Polna       | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | 146 700,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |
| 3.  | GW1S/00028353/6         | 1399          | RV, RVI              | 0,1334      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 90 m na północ) przebiega sieć elektryczna i gazociąg.     | Rzepin, ul. Polna       | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | 133 400,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

|    |                 |      |     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|----|-----------------|------|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 4. | GW1S/00028353/6 | 1402 | RVI | 0,1209 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociagową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 150 m na północ) przebiega sieć elektryczna i gazociąg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rzepin,<br>ul. Polna | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | 120 900,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |
| 5. | GW1S/00016330/2 | 21/4 | Bp  | 0,1843 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubiechni Wielkiej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. W północnej części działki znajduje się drewniana wiata magazynowa na drewno nietrwale związana z gruntem, ogród warzywny. Obszar nieruchomości nieogrodzony, jedynie na frontowej granicy działki znajdują się pozostałości dawnego ogrodzenia (słupki stalowe na betonowym cokole). Ogrodzenie w całkowitym zużyciu technicznym. Działka frontem przylega do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej destruktem asfaltowym w złym stanie technicznym. Przez obszar działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką kanalizacyjną. W pasie drogowym drogi publicznej przebiegają sieci: wodociagowa, elektroenergetyczna, gazowa. | Lubiechnia<br>Wielka | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 110 580,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 05.07.2023 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 24.05.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 13.06.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

Sporządzono dnia: 24.05.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA