

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Urząd Miejski ul. Plac Ratuszowy 69-110 Rzepin	BILANS jednostki budżetowej sporządzony na dzień 31-12-2021 r.	Adresat: WPIŁYNEŁO URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE BIURO OBSŁUGI INTERESANTA Gmina Rzepin 30 -03-
Numer identyfikacyjny REGON 000526162		Wysłać bez pisma przewodniego 451D833F7891B5C2 

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	70 718 515,92	68 740 501,83	A Fundusz	73 627 197,35	69 620 540,41
A.I Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	A.I Fundusz jednostki	22 974 095,41	14 228 408,12
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	65 362 614,70	63 391 377,06	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	50 653 101,94	55 392 132,29
A.II.1 Środki trwałe	48 816 356,38	60 275 701,11	A.II.1 Zysk netto (+)	50 653 101,94	55 392 132,29
A.II.1.1 Grunty	13 077 231,46	10 995 655,48	A.II.2 Strata netto (-)	0,00	0,00
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	3 558 013,18	3 549 043,18	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 267 497,70	48 770 069,99	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	283 536,30	158 707,04	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	129 862,75	286 397,10	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	58 228,17	64 871,50	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 245 063,83	1 290 750,16
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	16 546 258,32	3 115 675,95	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	1 245 063,83	1 290 750,16
A.III Należności długoterminowe	7 901,22	1 124,77	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	330 362,49	387 461,60
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	5 348 000,00	5 348 000,00	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	40 962,00	27 898,00
A.IV.1 Akcje i udziały	5 348 000,00	5 348 000,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	40 864,32	42 442,06
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	233 734,57	225 044,88

SKARBNIK GMINY

Małgorzata Barwińska
(główny księgowy)

BeSTia

2022-03-30

(rok, miesiąc, dzień)

451D833F7891B5C2

BURMISTRZ

Sławomir Dudzis

(kierownik jednostki)

Sławomir Dudzis

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	83 536,49	104 738,67
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	481 639,72	451 796,63
B Aktywa obrotowe	4 153 745,26	2 170 788,74	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
B.I Zapasy	0,00	0,00	D.II.8 Fundusze specjalne	33 964,24	51 368,32
B.I.1 Materiały	0,00	0,00	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	33 964,24	51 368,32
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.II Należności krótkoterminowe	3 684 144,19	1 671 560,02			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	14 271,46	19 386,00			
B.II.2 Należności od budżetów	1 837 211,00	0,00			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	1 832 661,73	1 652 174,02			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	469 601,07	499 228,72			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	469 601,07	499 228,72			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

SKARBNIK GMINY

Małgorzata Barwińska

Małgorzata Barwińska
(główny księgowy)

BeSTia

2022-03-30

(rok, miesiąc, dzień)

451D833F7891B5C2

BURMISTRZ

Sławomir Dudziś

(kierownik jednostki)

Sławomir Dudziś

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
Suma aktywów	74 872 261,18	70 911 290,57	Suma pasywów	74 872 261,18	70 911 290,57

SKARBNIK GMINY

Małgorzata Barwińska
(główny księgowy)

BeSTia

2022-03-30

(rok, miesiąc, dzień)

451D833F7891B5C2

BURMISTRZ

Sławomir Dudzis

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Zestawienie zmian w funduszu jednostki	Adresat: URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE BIURO OBSŁUGI INTERESANTA	
Urząd Miejski ul. Plac Ratuszowy 69-110 Rzepin			Gmina Rzepin	
Numer identyfikacyjny REGON 000526162			Wysłać bez pisma przewodniego 584FF8E3D66AA704 	
			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I.	Fundusz jednostki na początek okresu (BO)		26 982 452,38	22 974 095,41
I.1.	Zwiększenie funduszu (z tytułu)		80 867 882,88	82 398 277,89
I.1.1.	Zysk bilansowy za rok ubiegły		33 593 247,29	50 653 101,94
I.1.2.	Zrealizowane wydatki budżetowe		30 298 892,31	21 022 280,23
I.1.3.	Zrealizowane płatności ze środków europejskich		0,00	0,00
I.1.4.	Środki na inwestycje		16 975 743,28	3 621 978,90
I.1.5.	Aktualizacja wyceny środków trwałych		0,00	0,00
I.1.6.	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	316 632,66
I.1.7.	Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
I.1.8.	Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
I.1.9.	Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący		0,00	0,00
I.1.10.	Inne zwiększenia		0,00	6 784 284,16
I.2.	Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)		84 876 239,85	91 143 965,18
I.2.1.	Strata za rok ubiegły		0,00	0,00
I.2.2.	Zrealizowane dochody budżetowe		62 944 323,05	75 830 880,06
I.2.3.	Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły		0,00	0,00
I.2.4.	Dotacje i środki na inwestycje		18 898 539,97	6 020 958,47
I.2.5.	Aktualizacja środków trwałych		0,00	0,00
I.2.6.	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych		2 846 200,23	9 182 492,80
I.2.7.	Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
I.2.8.	Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
I.2.9.	Inne zmniejszenia		187 176,60	109 633,85
II.	Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)		22 974 095,41	14 228 408,12

SKARBNIK GMINY

Małgorzata Barwińska
główny księgowy

2022-03-30
rok, miesiąc, dzień

Burmistrz

Sławomir Dudziś
kierownik jednostki

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	50 653 101,94	55 392 132,29
III.1.	zysk netto (+)	50 653 101,94	55 392 132,29
III.2.	strata netto (-)	0,00	0,00
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	73 627 197,35	69 620 540,41

SKARBNIK GMINY

Małgorzata Barwińska
główny księgowy

2022-03-30
rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ
Sławomir Dudzis
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Urząd Miejski ul. Plac Ratuszowy 69-110 Rzepin	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)	Adresat: WPLYNEŁO URZĄD MIEJSKI w RZEPINIE BIURO OBSŁUGI INTERESANTA Gmina Rzepin 30 -03- 707
Numer identyfikacyjny REGON 000526162	sporządzony na dzień 31-12-2021 r.	Wysłać bez pisma przewodniego 5A862643FE1DCA66 
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	64 154 925,31	72 382 368,63
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	64 154 925,31	72 382 368,63
B. Koszty działalności operacyjnej	13 141 780,26	16 491 236,17
B.I. Amortyzacja	2 047 724,73	3 402 006,71
B.II. Zużycie materiałów i energii	1 603 581,67	1 459 705,23
B.III. Usługi obce	4 525 374,64	5 748 441,61
B.IV. Podatki i opłaty	27 735,46	25 981,98
B.V. Wynagrodzenia	3 201 922,40	3 564 699,32
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	657 798,39	739 976,58
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	948 439,06	1 493 454,38
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	57 488,45	38 562,77
B.X. Pozostałe obciążenia	71 715,46	18 407,59
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	51 013 145,05	55 891 132,46
D. Pozostałe przychody operacyjne	42 990,45	7 076,27
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
D.II. Dotacje	0,00	0,00
D.III. Inne przychody operacyjne	42 990,45	7 076,27
E. Pozostałe koszty operacyjne	28 848,10	78 864,19

Małgorzata Barwińska
 główny księgowy
 BeSTia
 Małgorzata Barwińska

2022-04-28
 rok, miesiąc, dzień
 5A862643FE1DCA66 Korekta

Sławomir Dudzis
 kierownik jednostki
 BURMISTRZ
 Sławomir Dudzis

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	28 848,10	78 864,19
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	51 027 287,40	55 819 344,54
G.	Przychody finansowe	0,00	0,00
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	0,00	0,00
G.III.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	374 185,46	427 212,25
H.I.	Odsetki	370 916,15	423 899,81
H.II.	Inne	3 269,31	3 312,44
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	50 653 101,94	55 392 132,29
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	50 653 101,94	55 392 132,29

SKARBNIK GMINY

Małgorzata Barwińska
Małgorzata Barwińska
główny księgowy

2022-04-28

rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ

Sławomir Dudzis
Sławomir Dudzis
kierownik jednostki

30 -03- 2022

ZAŁĄCZNIK Nr 12⁷
INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	Sprawozdanie finansowe Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 217 ze zm.) z uwzględnieniem zadań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2020, poz. 342)
1.1	nazwę jednostki
	URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE
1.2	siedzibę jednostki
	URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE
1.3	adres jednostki
	PLAC RATUSZOWY 1, 69-110 RZEPIN
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Do zakresu działania Urzędu Miejskiego należą sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Zadaniem własnym gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w drodze świadczenia powszechnie dostępnych usług. Wypełnianie zadań gminy odbywa się na podstawie przepisów prawa i uchwał Rady Miejskiej. Urząd wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Zadania własne gminy wymienia art. 7 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.).
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie finansowe obejmuje dane dotyczące Urzędu Miejskiego w Rzepinie
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	- Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad określonych w ustawie o rachunkowości. - Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie lub wytworzenie ceny nabycia lub koszty wytworzenia, z zachowaniem zasady ostrożności. - Wartości niematerialne i prawne przyjmuje się do ksiąg rachunkowych w cenie nabycia lub po koszcie wytworzenia, - Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się: - w przypadku zakupu – według ceny nabycia, na którą składa się cena zakupu, koszt transportu, załadunku i wyładunku oraz ewentualne koszty montażu, - w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku na podstawie szacunków dokonanych przez komisję powołaną przez Burmistrza, uwzględniając ich aktualną wartość rynkową i ewentualne dotychczasowe zużycie, - w przypadku spadku lub darowizny – według wartości rynkowej z dnia nabycia, z uwzględnieniem stopnia dotychczasowego zużycia lub w wartości określonej w umowie

	darowizny albo umowie o nieodpłatnym przekazaniu, – w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu, Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów) wycenia się w wartości netto tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowo-amortyzacyjnych ustalonych na dzień bilansowy. 5. Składniki majątku o wartości: – nie przekraczającej 500,00 zł, ewidencjonuje się bezpośrednio w koszty działalności i nie podlegają ewidencji bilansowej i pozabilansowej, – w przedziale 500,00 zł – 10.000,00 zł podlegają odpisaniu w ciężar kosztów zużycia materiałów w momencie przekazania ich do użytkowania i podlegają ewidencji bilansowej na koncie pozostałe środki trwałe. Prowadzi się dla nich ewidencję ilościowo-wartościową. 6. Wartości niematerialne i prawne, których wartość początkowa przekracza kwotę ustaloną w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych (10.000,00 zł), umarza się według stawki 50% rocznie przez 24 miesiące. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej równej lub niższej od wartości określonej w ustawie umarza się jednorazowo. Wartości niematerialne i prawne nie podlegają ulepszeniu, co oznacza, że nie można zwiększyć ich wartości początkowej. Wszelkie aktualizacje oprogramowania podlegają odniesieniu bezpośrednio w koszty. 7. Środki trwałe umarza się lub amortyzuje metodą liniową tj. według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. 8. Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się: – książki i inne zbiory biblioteczne, – odzież i umundurowanie, – meble i dywany, – pozostałe środki trwałe (wyposażenie) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości mieszczącej się w przedziale 500,00 zł – 10.000,00 zł, dla których odpisy umorzeniowo-amortyzacyjne są uznawane za koszty uzyskania przychodu w 100 % ich wartości w momencie oddania do używania. Nie umarza się gruntów oraz dóbr kultury. 9. Odpisów umorzeniowo-amortyzacyjnych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej do używania. Odpisy umorzeniowo-amortyzacyjne środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ujmuje się w księgach rachunkowych jednorazowo na koniec roku kalendarzowego za cały rok lub na koniec miesiąca, w którym dokonano sprzedaży, zbycia, zniesienia ze stanu, w wyniku zdarzenia losowego, przekazania środka trwałego. 10. Zakończenie odpisów umorzeniowo-amortyzacyjnych następuje nie później niż z chwilą zrównania odpisów z wartością początkową środka trwałego lub przeznaczenia go do likwidacji, sprzedaży lub stwierdzenia jego niedoboru. 11. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy umorzeniowo-amortyzacyjne podlegają aktualizacji zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach, a wyniki aktualizacji odnoszone są na fundusz. 12. Nie dokonuje się rozliczeń międzyokresowych kosztów.
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Zmiana wartości początkowej i umorzenia środków trwałych

Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych	Wartość początkowa (brutto) – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (3 + 4 + 5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (7 + 8 + 9)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (2 + 6 – 10)
		aktualizacja	nabycie	inne		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Wartości niematerialne i prawne	732.835,69	0,00	1.199,00	0,00	1.199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	734.034,69
Grunty, w tym:	13.077.231,46	0,00	316.632,66	6.784.284,16	7.100.916,82	9.182.492,80	0,00	0,00	9.182.492,80	10.995.655,48
Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	3.558.013,18	0,00	0,00	0,00	0,00	8.970,00	0,00	0,00	0,00	3.549.043,18
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1,2)	60.813.940,25	0,00	16.680.795,93	0,00	16.680.795,93	0,00	0,00	0,00	0,00	77.494.736,18
Urządzenia techniczne i maszyny (grupy 3-6)	2.695.241,30	0,00	45.150,99	0,00	45.150,99	0,00	118.193,46	0,00	118.193,46	2.622.198,83
Środki transportu (grupa 7)	1.166.708,44	0,00	196.980,50	0,00	196.980,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.363.688,94
Inne środki trwałe (grupa 8)	760.326,45	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	780.326,45
Pozostałe środki trwałe Urząd Miejski w Rzępinie	1.837.992,62	0,00	39.470,98	0,00	39.470,98	0,00	77.260,97	0,00	77.260,97	1.800.202,63
Razem	81.084.276,21	0,00	17.300.230,06	6.784.284,16	24.084.514,22	9.182.492,80	195.454,43	0,00	9.377.947,23	95.790.843,20

Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (13 + 14 + 15)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (12 + 16 – 17)	Wartość netto środków trwałych	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2 – 12)	stan na koniec roku obrotowego (11 – 18)
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Wartości niematerialne i prawne	732.835,699	0,00	1.199,00	0,00	1199,00	0,00	734.034,69	0,00	0,00
Grunty w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.077.231,46	10.995.655,48
Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.558.013,18	3.549.043,18
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1,2)	25.546.442,55	0,00	3.178.223,64	0,00	3.178.223,64	0,00	28.724.666,19	35.267.497,70	48.770.069,99
Urządzenia techniczne i maszyny (grupy 3-6)	2.411.705,00	0,00	169.980,25	0,00	169.980,25	118.193,46	2.463.491,79	283.536,30	158.704,04
Środki transportu (grupa 7)	1.036.845,69	0,00	40.446,15	0,00	40.446,15	0,00	1.077.291,84	129.862,75	286.397,10
Inne środki trwałe (grupa 8)	702.098,28	0,00	13.356,67	0,00	13.356,67	0,00	715.454,95	58.228,17	64.871,50

Pozostałe środki trwałe Urząd Miejski w Rzeszowie	1.837.992,62	0,00	0,00	39.470,98	39.470,98	77.260,97	1.800.202,63	0,00	
Razem	32.267.919,83	0,00	3.403.205,17	39.470,98	3.442.676,69	195.454,43	35.515.142,09	48.816.356,38	60.275.701,11

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Jednostka nie dysponuje aktualną wartością rynkową środków trwałych.

1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Nie dotyczy

1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczystość

Wartość gruntów użytkowanych wieczystość					
Lp.	Dane gruntów użytkowanych wieczystość	Wartość gruntów użytkowanych wieczystość na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość gruntów użytkowanych wieczystość na koniec roku obrotowego
1.	Rzepin, ul. Dworcowa 48 Dz. 201 o pow. 0,0884 ha udział Gminy 521/10000	1 974,59 zł	0 zł	0 zł	1 974,59 zł
2.	Rzepin, ul. Bolesława Chrobrego 24 Dz. 182/2 o pow. 0,3072 ha udział Gminy 1639/10000	2 261,82 zł	0 zł	0 zł	2 261,82 zł
3.	Rzepin, ul. Dworcowa 58-60 D.875/3 o pow. 0,1855 ha udział Gminy 6/100	4 986,00 zł	0 zł	0 zł	4 986,00 zł
4.	Rzepin, ul. Dworcowa Dz. 19/24 o pow. 0,0264 ha Udział Gminy 1/1	5 547,00 zł	0 zł	0 zł	5 547,00 zł
5.	Rzepin, ul. Dworcowa, Dz. 19/25 o pow. 0,2629 ha Udział Gminy 1/1	55 241,00 zł	0 zł	0 zł	55 241,00 zł
6.	Rzepin, ul. Zachodnia Dz. 19/1 o pow. 0,0029 ha Udział Gminy 1/1	780,00 zł	0 zł	0 zł	780,00 zł
7.	Rzepin, ul. Zachodnia Dz. 19/3 o pow. 0,0094 ha Udział Gminy 1/1	2 582,00 zł	0 zł	0 zł	2 582,00 zł
8.	Rzepin, ul. Zachodnia Dz. 19/5 o pow. 0,0027 ha Udział Gminy 1/1	682,00 zł	0 zł	0 zł	682,00 zł
9.	Rzepin, ul. Zachodnia Dz. 19/6 o pow. 0,0032 ha Udział Gminy 1/1	828,00 zł	0 zł	0 zł	828,00 zł
10.	Rzepin, ul. Aleja Wolności Dz. 192/1 o pow. 0,0258 ha Udział Gminy 1/1	10 554,58 zł	0 zł	0 zł	10 554,58 zł
11.	Rzepin, ul. Aleja Wolności Dz. 192/37 o pow. 0,1513 ha Udział Gminy 1/1	62 065,09 zł	0 zł	0 zł	62 065,09 zł
12.	Gajec dz. 36/18 o pow. 1,6524 ha	268 600,00 zł	0 zł	0 zł	268 600,00 zł
	Razem	416 102,08 zł	0 zł	0 zł	416 102,08 zł

1.5. wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Konto 095 służy do pozabilansowej ewidencji obcych środków trwałych. Na stronie Wn konta ujmuje się operacje dotyczące otrzymania środków trwałych i pozostałych środków trwałych (wypożyczenie) w użytkowanie, a na stronie Ma - ich zwrot właścicielowi po wygaśnięciu umów (odpowiednio użyczenia/dzierżawy) - saldo zaś tych kont oznacza wartość obcych środków trwałych pozostających na stanie jednostki. Ewidencja analityczna powinna być tak prowadzona by możliwe było ustalenie rodzaju i stanu środków trwałych/pozostałych środków trwałych, które użytkuje jednostka.				
L.p.	Nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę środki trwałe, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu			
	Wyszczególnienie		Wartość wg stanu na koniec roku obrotowego	
	1.Grunty		301.630,00	
	2.Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0,00	
	3.Urządzenia techniczne i maszyny		0,00	
	4.Środki transportu		0,00	
	5.Inne środki trwałe		122.560,08	
	6.Wyposażenie		29.130,19	
	7.Razem środki trwałe i wyposażenie (1+2+3+4+5+6)		453.320,27	
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych			
L.p.	Wyszczególnienie posiadanych papierów wartościowych		Stany na koniec roku obrotowego	
			Wartość	Ilość
	1.	Akcje	0,00	0,00
	2.	Udziały w tym: 1) Spółka Wodno-Ściekowa „EKO” Sp. z o.o. 2) Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o.	5.348.000,00 5.181.000,00 167.000,00	5.348 5.181 167
	3.	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00
	4.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	5.	Razem papiery wartościowe (1+2+3+4)	0,00	0,00
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)			
Wyszczególnienie		Odpisy aktualizujące wartość należności:		
		długoterminowych	krótkoterminowych	
Stan na początek roku obrotowego		0,00	1.107.492,25	

	Zwiększenia	0,00	667.446,62	
	Zmniejszenia	0,00	616.146,04	
	Uznanie za zbędne	0,00	0,00	
	Stan na koniec roku obrotowego	0,00	1.158.792,83	
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym			
	Nie dotyczy			
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:			
	Nie dotyczy			
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego			
	Nie dotyczy			
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń			
	Nie dotyczy			
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń			
	Nie dotyczy			
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie			
	Nie stosuje się rozliczeń międzyokresowych kosztów ponieważ księguje się w roku dokonania wydatku. Okresem rozliczeniowym jest rok budżetowy. <i>Opłacane z góry: prenumeraty, wszelkie abonamenty, ubezpieczenia majątkowe (i inne) nie podlegają rozliczeniom w czasie za pośrednictwem rozliczeń międzyokresowych kosztów, księguje się je, w koszty miesiąca, w którym zostały poniesione.</i>			
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie			
		Rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota otrzymanych poręczeń i gwarancji	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
	1.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad Nr 908207314262/KR/UL/38/2015/2017 z dnia 01.03.2017 r. „Przebudowa ulicy Sienkiewicza w Rzepinie”	Od 07.03.2017 r. do 29.06.2017 r. Kwota 31 125,89 zł Z tytułu nieusuniętych wad: Od 30.06.2017 r. do 14.07.2022 r.	-

2.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad Nr 908207319417 z dnia 21.06.2017 r. „Budowa ulicy Wrzosowej, Grzybowej oraz ulicy Poziomkowej w Rzepinie”	Od 21.06.2017 r. do 30.09.2017 r. Kwota 78 056,65 zł Z tytułu nieusuniętych wad: Od 01.10.2017 r. do 15.09.2022 r.	-
3.	Gwarancja należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek Nr 280000144505 z dnia 04.12.2017 r. „Rozwój społeczeństwa informacyjnego na terenie partnerstwa: Gminy Słubice, Gminy Cybinka, Gmina Rzepin, Gminy Ośno Lubuskie oraz Gminy Górzycza – część 1 zwaną dalej umową”	Od dnia zawarcia umowy do 19.04.2018 r. Kwota 45 909,75 zł Od dnia zawarcia umowy do 04.05.2023 r. Kwota 13 772,92 zł	-
4.	Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy i usunięcie wad Nr 912700101974 z dnia 20.03.2018 r. „Rewitalizacja starego rynku w Rzepinie”	Od 20.03.2018 r. do 14.11.2018 r. Kwota 293 770,69 zł Od 15.11.2018 r. do 30.11.2023 r. Kwota 88 131,21 zł	-
5.	Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy i usunięcia wad Nr GKD/222/2018/071 z dnia 20.03.2018 r. „Rewitalizacja starego rynku w Rzepinie”	Od 20.03.2018 r. do 14.11.2018 r. Kwota 685 464,96 zł Od 15.11.2018 r. do 30.11.2023 r. Kwota 205 639,49 zł	-
6.	Gwarancja nr 2/GB/RZ/18 z dnia 16.05.2018r. „Przebudowa i rozbudowa o żłobek Przedszkola Samorządowego nr 3 „Jarzębinka” w Rzepinie”	Do 30.12.2018 r. Kwota: 162 114,00 zł Od 31.12.2018 r. do 30.11.2023 r. Kwota: 48 636,20 zł	-
7.	Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu oraz właściwego usunięcia wad i usterek nr 998-A 762457 i nr 998-A 762458 z dnia 20.06.2018 r. „Budowa ścieżki spacerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą wokół jeziora długie w Rzepinie”	Od 25.06.2018 r. do 28.10.2018 r. Kwota 137 621,54 zł Od 28.09.2018 r. do 28.09.2023 r. Kwota 41 286,46 zł	-
8.	Gwarancja należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek nr 280000149250 z dnia 06.07.2018 r. „Dostawa wraz z montażem wyposażenia siłowni zewnętrznych oraz placu zabaw w Rzepinie” Część 1 – Utworzenie siłowni zewnętrznej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie	Od dnia zawarcia umowy do 30.09.2018 r. Kwota 7 699,55 zł Od dnia zawarcia umowy. do 15.10.2022 r. Kwota 2 309,86 zł	-
9.	Gwarancja należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek nr 280000149251 z dnia 06.07.2018 r. „Dostawa wraz z montażem wyposażenia siłowni zewnętrznych oraz placu zabaw w Rzepinie” Część 2 – Utworzenie siłowni zewnętrznej przy ul. Chrobrego w Rzepinie	Od dnia zawarcia umowy do 30.09.2018 r. Kwota 7 981,89 zł Od dnia zawarcia umowy do 15.10.2022 r. Kwota 2 394,57 zł	-
10.	Gwarancja należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek nr 280000149252 z dnia 06.07.2018 r. „Dostawa wraz z montażem wyposażenia siłowni zewnętrznych oraz placu zabaw w Rzepinie” Część 3 – Rozbudowa placu zabaw przy ul. Chrobrego w Rzepinie	Od dnia zawarcia umowy do 30.09.2018 r. Kwota 51 290,79 zł Od dnia zawarcia umowy do	-

		15.10.2022 r. Kwota 15 387,24 zł	
11.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i wad i usterek nr 32GG23/0050/18/0005 z dnia 05.09.2018 r. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin” – Kontrakt II – Budowa sieci wodociągowej w Rzepinie”	Od 07.09.2018 r. do 20.01.2019 r. Kwota: 77 284,26 zł Od 21.01.2019 r. do 05.02.2026 r. Kwota: 23 185,28 zł	-
12.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i wad i usterek nr 32GG23/0050/18/0005 z dnia 05.09.2018 r. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin” – Kontrakt II – Budowa sieci wodociągowej w Rzepinie”	Od 07.09.2018 r. do 20.01.2019 r. Kwota: 77 284,26 zł Od 21.01.2019 r. do 05.02.2026 r. Kwota: 23 185,28 zł	-
13.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i wad i usterek nr 32GG23/0050/18/0006 z dnia 05.09.2018 r. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin” – Kontrakt III – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Rzepinie	Od 07.09.2018 r. do 29.06.2019 r. Kwota: 410 000,02 zł Od 30.06.2019 r. do 15.07.2026 r. Kwota: 123 000,01 zł	-
14.	Aneks nr 1 - Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i wad i usterek nr 32GG23/0050/180006 z dnia 05.09.2018 r. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin” – Kontrakt III – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Rzepinie	Od 31.08.2019 r. do 15.09.2026 r. Kwota: 132 302,21 zł	-
15.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr 32GG10/0559/19/0002 z dnia 06.03.2019 r. „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Drzeńsko w ramach projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin – etap II”	Od 07.03.2019 r. do 19.01.2020 r. Kwota: 441 271,72 zł Od 20.01.2020 r. do 04.02.2025 r. Kwota: 132 381,52 zł	-
16.	Aneks I- Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr 32GG10/0559/19/0002 z dnia 06.03.2019 r. Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Drzeńsko w ramach projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin – etap II”	Od 07.03.2019 r. do 19.09.2020 r. Kwota: 441 271,72 zł Od 20.09.2020 r. do 05.10.2025 r. Kwota: 132 381,52 zł	-
17.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania wad i usterek Nr 32GG13/0382/19/0005 z dnia 16.09.2019 r. „Przebudowa ulicy Dworcowej w Rzepinie”	Od 17.09.2019 r. do 30.07.2020 r. Kwota: 124 845,00 zł Od 31.07.2020 r. do 15.08.2025 r. Kwota: 37 453,50 zł	-
18.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i wad i usterek Nr 32GG10/0559/19/0005 z dnia 08.10.2019 r. dotyczącej „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na obszarze Gminy Rzepin”	Od 08.10.2019 r. do 19.01.2020 r. Kwota: 105 130,12 zł Od 20.01.2020 r. do 04.02.2025 r. Kwota: 31 539,04 zł	-

	19.	Aneks nr 1 - Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek Nr 32GG10/0559/19/0005 z dnia 20.01.2020 r. dotyczącej „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na obszarze Gminy Rzepin”	Od 08.10.2019 r. do 14.04.2020 r. Kwota: 105 130,12 zł Od 15.04.2020 r. do 30.04.2025 r. Kwota: 31 539,04 zł	-
	20.	Gwarancja Nr 205/68/2020 z dnia 07.05.2020 r. „Przebudowa ulicy zachodniej w Rzepinie”	Od 07.05.2020 r. do 08.11.2020 r. Kwota: 30 502,40 Od 09.11.2020 r. do 08.11.2025 r. Kwota: 9 150,72	-
	21.	Gwarancja należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek Nr 280000182129 z dnia 05.06.2020r. „Przebudowa ul. Zielonej i ul. Celnej w Rzepinie, Część I – Przebudowa ul. Zielonej w Rzepinie”	Od 08.06.2020r. do 04.01.2021r. Kwota: 48 850,00 Od dnia odbioru do 19.01.2026 r. Kwota: 14 655,00	-
	22.	Gwarancja nr 2/GW/21 z dnia 19.07.2021r. „Przebudowa i rozbudowa o Żłobek Przedszkola Samorządowego nr 3 w Rzepinie”	Od 19.07.2021 r. do 20.12.2021 r. Kwota: 99 999,00zł Od 21.12.2022 r. do 01.01.2027 r. Kwota: 29 999,70 zł	
	23.	Gwarancja nr 220/13/2020 z dnia 13.05.2020r. Adaptacja budynku na potrzeby programu „Senior+”	Od 13.05.2020r. do 15.08.2020r. Kwota: 34 267,80 zł Od 16.08.2020r do 17.08.2025r. Kwota:10 280,34 zł	
1.15.kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze				
Wartość wypłaconych świadczeń pracowniczych w 2021 roku wyniosła: 65.183,99 zł				
		Wyszczególnienie	Kwota wpłaconych świadczeń pracowniczych w zł. i gr.	
		Odprawy emerytalno -rentowe		0,00
		Nagrody jubileuszowe		57.369,00
		Ekwiwalenty za niewykorzystany urlop		7.814,99
		inne		0,00
1.16.inne informacje				
Pozycja I.1.10 Inne zwiększenia zawarte w zestawieniu zmian w funduszu jednostki w kwocie 6.784.284,16 dotyczą zmiany wyceny gruntów, zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/156/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie, wydzielone zostały nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową.				
W związku z powyższym konieczne stało się uaktualnienie wartości gruntów dla terenów objętych MPZP.				

	Wartość gruntów ustalona została przez Komisję ds. wyceny gruntów powołaną Zarządzeniem Wewnętrznym przez Burmistrza Rzepina przy zastosowaniu stawki 44,96 zł/m² dla gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jedno-, wielorodzinną i mieszkaniowo-usługową oraz stawki 10 zł/m² dla gruntów przeznaczonych pod drogi. Poprzednia wartość gruntów ustalona została na podstawie decyzji komunalizacyjnych i wynosiła 0,37 zł/m². Pozycja I.2.9. Inne zmniejszenia zawarte w zestawieniu zmian w funduszu jednostki w kwocie 109.633,85 zł dotyczy kosztów zaniechanych i rozliczonych inwestycji
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Środki trwałe w budowie zgodne z kontem syntetycznym 080 w wysokości 3.115.675,95 zł.
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

SKARBNIK GMINY
Małgorzata Barwińska

BURMISTRZ
Sławomir Dudzis