

**UCHWAŁA NR XVIII/144/2016
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
leżącego w obrębach Drzeńsko oraz Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w obrębach Drzeńsko oraz Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

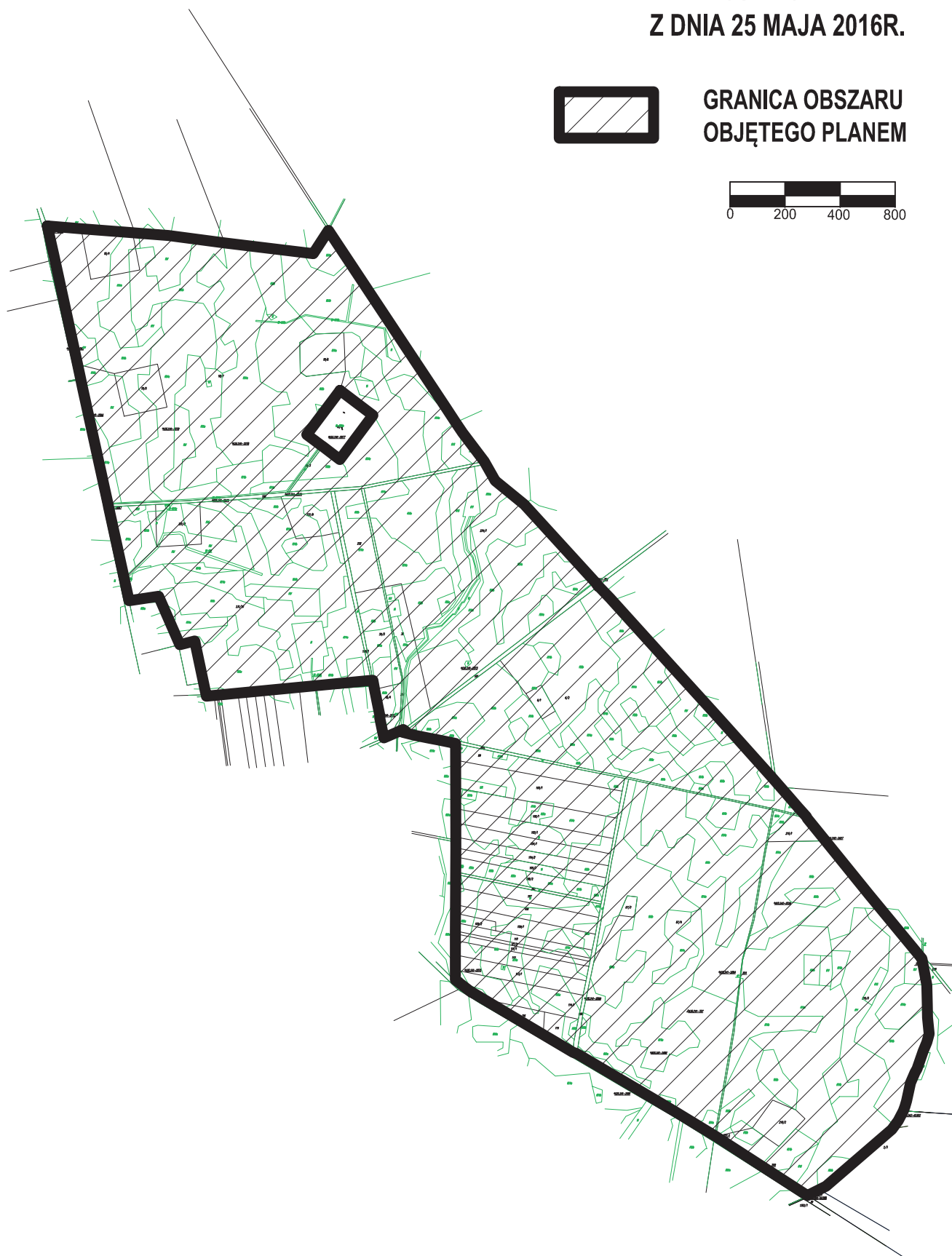
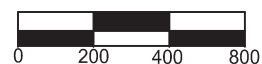
Damian Utracki

załącznik nr 1

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/144/2016
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 25 MAJA 2016R.**



**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM**



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w obrębach Drzeńsko oraz Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w obrębach Drzeńsko oraz Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

W granicach obszaru objętego uchwałą, leżą działki, dla których złożone zostały wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej (elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia i linie telekomunikacyjne, utwardzona platforma serwisowa i droga dojazdowa). Ze względu na trwające prace w zakresie uregulowania możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, uznano iż wskazanym jest skorzystanie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), poprzez podjęcie prace nad planem miejscowym. Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi rozważenie konieczności zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla elektrowni wiatrowych na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, przewiduje dla obszaru objętego uchwałą kierunek zagospodarowania: obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszar strategicznego rozwoju funkcji przemysłowych.

W związku z art. 20 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatem w opracowywanym planie zostaną uwzględnione ww. kierunki zagospodarowania. W toku prac zostanie rozpatrzona kwestia złożonych wniosków o warunki zabudowy w kontekście nienaruszalności polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscowym planie zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który w przypadku pojawienia się takiej konieczności zostanie zawężony lub rozszerzony o zagadnienia przewidziane w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy, zgodnie z art. 16 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie opracowany w oparciu o urzędowe kopie map zasadniczych, zgromadzone w państwowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Skala mapy, która będzie stanowiła załącznik graficzny do planu miejscowego zostanie dostosowana do szczegółowych ustaleń planu i będzie to skala 1:1000, 1:2000 lub 1:5000.

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

W granicach obszaru objętego uchwałą, leżą działki, dla których złożone zostały wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej (elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia i linie telekomunikacyjne, utwardzona platforma serwisowa i droga dojazdowa). Ze względu na trwające prace w zakresie uregulowania możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, uznano iż wskazanym jest skorzystanie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), poprzez podjęcie prace nad planem miejscowym. Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi rozważenie konieczności zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla elektrowni wiatrowych na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.