

**UCHWAŁA NR VII/52/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 13 maja 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/300/2013 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 30 sierpnia 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki
nr ewid. 18/2, położonej w Drzeńsku, gm. Rzepin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr XXXIV/300/2013 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 18/2, położonej w Drzeńsku, gm. Rzepin, w zakresie obszaru objętego planem.

2. Granice nowego obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na fragmencie mapy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXIV/300/2013 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 30 sierpnia 2013 r. zachowują ważność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

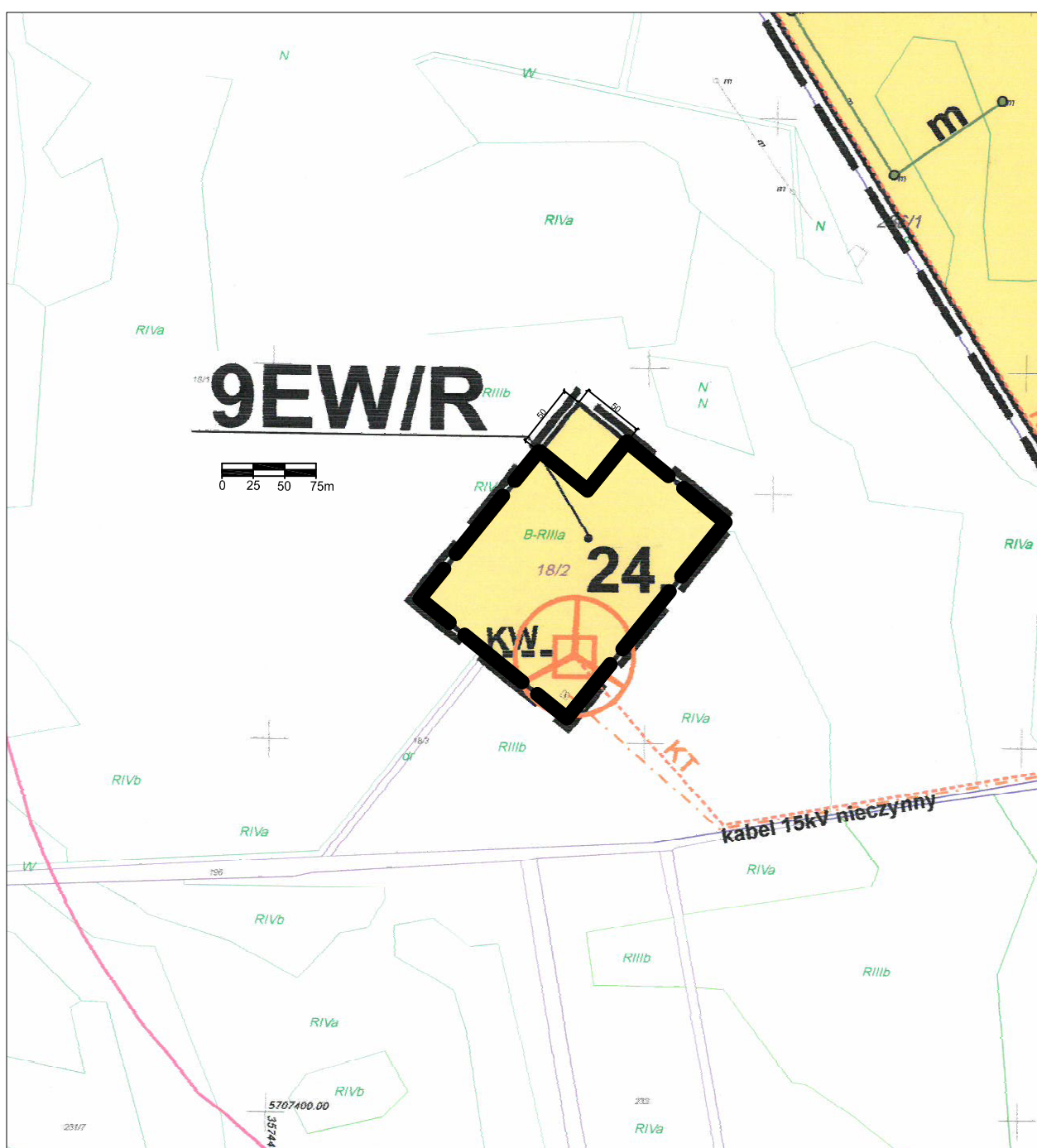
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/52/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 13 MAJA 2015R.**



**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM**



UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

W dniu 23 stycznia 2015 r. Właściciel działki nr ewid. 18/2 złożył pismo, w którym wniósł o zmniejszenie obszaru objętego planem. Działka nr 18/2 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Lubiechnia Wielka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/104/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007r., który dla tej działki przewiduje funkcję: tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolnych, oznaczony symbolem 9EW/R. Ograniczenie obszaru objętego obecnie sporządzanym planem, pozwoli na utrzymanie w mocy miejscowego planu z dnia 23 listopada 2007 r. dla fragmentu działki nr ewid. 18/2. Jednocześnie – dla pozostałej części działki zostanie opracowany nowy plan, który będzie uwzględniał zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin i wyznaczy nowe funkcje wraz ze wskaźnikami dla zagospodarowanie. Ograniczenie obszaru planu jest zgodne z wnioskiem Właściciela działki, o którym mowa wyżej.

W związku z tym, że nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie niniejszej uchwały, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Inspektor ds. Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Elżbieta Wiśniewska