

B U R M I S T R Z R Z E P I N A
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej

Opis nieruchomości:

- 1. Działka nr 905/1 obręb m. Rzepin, ul. Okrężna,
pow. 0,3832 ha (RIVb – 0,1620 ha, ŁIV- 0,2212 ha) KW nr GW1S/00021674/3.**

Działka położona jest w strefie peryferyjnej przy obwodnicy Rzepina. Przez teren działki przechodzą 2 napowietrzne linie energetyczne - nieruchomość obciążona będzie służebnością związaną z eksploatacją i remontami linii. Uzyskano wstępną zgodę Zarządu Dróg Powiatowych w Słubicach na lokalizację zjazdu - nabywca ma obowiązek wystąpić do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: RIRG-KD-7331-30/08, która określa jej przeznaczenie pod budowę kompleksu warsztatowo –usługowego obsługi samochodów osobowych, polegającego na budowie sklepu, hali naprawczo - rozbiórkowej, magazynu opon, placu manewrowego i parkingu.

Cena wywoławcza wynosi 116 684 zł

Wadium – 11 700 zł

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 6 lutego 2012 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 09.02.2012 r.

o godz. 11⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **28.11.2011 r.**

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 04.01.2012 r. /AK