

Protokół Nr 4/10
z odbytego posiedzenia Komisji Budżetu...
w dniu 26 marca 2010r. o godz.14.00

Obecni:

1.Kazieczko Grzegorz
2.Adamski Andrzej
3.Łukaszewicz Robert
4.Udziela Andrzej
5.Oczyński Grzegorz

Nieobecny usprawiedliwiony:

1.Olesek Józef

Komisja w powyższym składzie zajmowała się opiniowaniem sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Rzepin za 2009r. oraz projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 29.03.2010r.

Komisja odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Oświaty... .

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Oświaty... Pan Grzegorz Kazieczko, który poinformował, iż Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze postanowił pozytywnie zaopiniować wykonanie budżetu Miasta i Gminy Rzepin za 2009r. jak również pozytywnie zaopiniował wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Rzepina z tytułu wykonania budżetu za 2009r.

Ponadto zwrócił się do członków komisji o zadawanie ewentualnych pytań do wykonania budżetu za 2009r.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Wobec czego komisja również pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu Miasta i Gminy Rzepin za 2009r.

Projekt uchwały 4.2. w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Rzepin kredytu długoterminowego.

Skarbnik Gminy Pani Helena Dziemidowicz poinformowała, iż w 2010r. gmina będzie realizowała dość dużo inwestycji.

Wartość wszystkich inwestycji wynosi 8.756.326,62 zł. z tego gmina otrzyma jako dofinansowanie realizacji inwestycji z udziałem środków z budżetu UE 3.916.346,66zł. , natomiast wartość gminnych pieniędzy na inwestycje wynosi 4.839.979,96zł.

Natomiast zaciągnięcie pożyczek i kredytów wynosi 4.951.469,28zł. w związku z tym jako różnica między kwotą , którą już gmina zaciągnęła na realizację inwestycji w roku 2009r.– należy jeszcze zaciągnąć kredyt w wysokości 2.972.437,51zł.

Realizacja inwestycji:

- budowa głównego kolektora wodociągowego w Staroście,
- rozbudowa skrzyżowania ul. Słubicka w Rzepinie,
- remont placu u zbiegu ul. Al. Wolności –Dworcowa w Rzepinie,
- zabudowa studni Artezyjskiej przy ul. Poznańskiej w Rzepinie ,
- termomodernizacja budynku mieszkalnego przy. ul.Boh. Radzieckich i Wojska Polskiego w Rzepinie,
- wykonanie instalacji komputerowej oraz telefonicznej w budynku Urzędu Miejskiego.

Wobec czego z pytaniem zwrócił się Pan G.Kazieczko , ponieważ w chwili obecnej podano kwotę 2.972.437,51zł. natomiast w projekcie uchwały , którą radni otrzymali jest kwota 2.959.000zł.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż na niektóre inwestycje zostały już przetargi rozstrzygnięte, dlatego przetarg zbił kwotę.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.4.3.zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowanie działań finansowych.

Skarbnik Gminy Pani Helena Dziemidowicz poinformowała, iż chodzi o realizację zadania pn. „Zagospodarowanie terenu wokół Szkoły Podstawowej w Kowalowie”. Gmina środków z PROW nie otrzyma bezpośrednio , musi zaciągnąć na część PROW pożyczkę , jest to niskoprocentowana pożyczka z budżetu Państwa poprzez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Natomiast jak inwestycja zostanie zakończona , zostanie sporządzony protokół odbioru wówczas gmina otrzyma z PROW zwrot pożyczki, która zostanie przeznaczona na spłatę pożyczki.

Wartość pożyczki będzie wynosiła 403.079zł.

Pan Kazieczko zwrócił się z pytaniem, czy pożyczka jest obwarowana , że inwestycja musi być zakończona w br.

Tak odpowiedziała Skarbnik, zgodnie z obowiązującymi terminami zakończona i oddana do użytku.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.4.4.w sprawie funduszu sołeckiego na rok budżetowy 2011r.

Skarbnik Gminy Pani Helena Dziemidowicz poinformowała, iż wspomniany fundusz w gminie Rzepin funkcjonuje już kilka lat , a Rady Sołeckie są zdania , żeby pozostawić nadal na takich samych zasadach.

Ponieważ zasady wynikające z ustawy o Funduszu Sołeckim zabraniają , aby w trakcie roku budżetowego dokonać zmian.

Natomiast Rady Sołeckie w naszej gminie wolą , żeby w trakcie roku wprowadzać zmiany w zależności od potrzeb.

W związku z powyższym Pan Kazieczko pytał, czy rady sołeckie wyraziły swoją opinię na piśmie.

Wynikało to z rozmowy , że zdecydowanie są za tym , żeby pozostawić na starych zasadach - wyjaśniła Skarbnik.

Burmistrz Skałba dodaje, iż na zebrania wyrazili zdanie , żeby pozostawić na starych zasadach fundusz sołecki.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.4.5. w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Skarbnik Gminy Pani Helena Dziemidowicz poinformowała, iż jest już zmiana do zmiany uchwały- jeśli chodzi o planowane dochody po zmianach na poziomie 886.499,42zł. z tego dochody bieżące 202.059zł.
dochody majątkowe 684.440,42zł.

Jeśli chodzi o wydatki -894.693,92 z tego wydatki bieżące- 449.938,37 i wydatki majątkowe – 444.755,55zł.

Natomiast różnica między dochodami i wydatkami wynosi - 8.184,50zł

Z pytaniem zwrócił się p.G.Kazieczko , czy jest uwzględniona kwota na planowany remont ul. Nowotki.

Burmistrz Skałba wyjaśnił, iż m.in. w ww. kredytach jest ujęty remont ulicy na ponad 200 tys. zł. , ponieważ z programu „Schetynówki” gmina nie otrzyma środków na remont tej drogi. Stan nawierzchni jest w bardzo złym stanie.

Oprócz tego gmina podpisała umowę z firmą Strabag, żeby zmniejszyć koszty remontu , bo jak wynika z kosztorysu jest to rząd- ok. 330.000zł.

W związku z czym 30.03.2010r. zostanie wykonane sfrezowanie zepsutej nawierzchni , a uzyskany materiał zostanie wykorzystany na naprawę wjazdu z ul. Słowackiego na ul. M.Konopnickiej.

Natomiast do zadań gminy należeć będzie położenie dywanika łącznie z krawężnikami na ul. Nowotki. Dlatego przewidziany jest koszt 200.tys.zł. Natomiast jeśli środki pozwolą to chodnik zostanie wykonany przy pomocy robót publicznych, lecz zobaczymy co życie pokaże.

Ponadto gmina wystosowała pismo do Zarządu Dróg Woj. i Starostwa Powiatowego w celu wdrożenia nowej organizacji ruchu uniemożliwiającego poruszanie się po drodze samochodami ciężarowymi powyżej 12 ton, co zablokuje wjazd Tirów.

Natomiast ani Wojewoda, ani Zarząd dróg nie wyrazili zgody w partycypowaniu w kosztach remontu drogi Nowotki, dlatego jest decyzja burmistrza o zamknięciu tego odcinka drogi.

Wobec czego z pytaniem zwrócił się p.Kazieczko, czy remont tej drogi będzie wykonany na podobnym standardzie jak została wykonana ul.Nadtorowa.

Raczej tak – odp. burmistrz.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.4.6.w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.

Burmistrz Skałba wyjaśnił, iż są to tereny, które są już pod obecnie istniejącą obwodnicą Rzepina.

Temat ten został zaniechany, lecz zgodnie z umową, która funkcjonuje między Zarządem Dróg Wojewódzkich, Marszałkiem, a Gminą na Gminie ciąży obowiązek przekazania tych gruntów jednemu właścicielowi.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.4.7. w sprawie odstąpienia od zwrotu udzielonej bonifikaty związanej z nabyciem od gminy lokalu mieszkalnego.

Burmistrz Skałba wyjaśnił, iż Państwo Żebrowscy wybudowali nowy domek Na Os. Leśnym, prawo zezwala na to, żeby zwolnić ich z obowiązujących zasad, które obowiązują zgodnie z uchwałą, że po nabyciu mieszkania komunalnego Przez pięć lat nie można sprzedać mieszkania.

W chwili obecnej prawo zezwala, ponadto osoby te udowadniają w pismach, że środki uzyskane ze sprzedaży lokalu własnościowego przeznaczą na budowę domu jednorodzinnego.

Wobec czego jest wystąpienie do Rady o podjęcie uchwały.

Pan Adamski zwrócił się z prośbą , aby na sesji podać radnym konkretny przepis.

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, iż do 2004r. obowiązywała ustawa, która zezwalała burmistrzowi na ściągnięcie bonifikaty jeśli ktoś sprzedał mieszkanie przed upływem 5 lat. Jednakże burmistrz mógł , lecz nie musiał.

Natomiast po 2004r. ustawa wprowadziła obowiązek tzn. jeśli ktoś sprzedał mieszkanie przed upływem 5 lat , musi zwrócić bonifikatę z pewnym wyjątkiem , o których mówi art. 68 pkt 2 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o obrocie nieruchomościami- „Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele , niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat , a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalnym przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty , bonifikacie po jej waloryzacji, zwrot następuje na żądanie właściwego organu”.

Ponadto zacytował kolejny pkt 2 a , pakt 5 który mówi , że przepisu ust.2 nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu , jeśli środków uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Jak wynika z powyższego ustawodawca dopuszcza odstępianie , jeżeli będzie wola Rady Miejskiej.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja 4 głosami za , przy 1 wstrzymującym się (A. Adamski)
- pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Szewczyńska

Przewodniczący Komisji
Budżetu...

(-) Józef Olesek