

**UCHWAŁA NR LXXV/476/2023
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze sprzedażą gruntu oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Rzepinie przy ul. Bohaterów Westerplatte 14, stanowiący przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynków oraz działki gruntu o nr ewidencyjnym 593/3 o powierzchni 0,1134 ha, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GW1S/00019782/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie 95% bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Burmistrz Rzepina może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty określonej w § 2 po jej waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 5 lat od dnia nabycia zbył nieruchomość bądź wykorzystał ją na cele inne niż mieszkaniowe. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Rzepinie przy ul. Bohaterów Westerplatte nr 14 zwróciła się do tut. Urzędu osoba, które posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;

Zachodzi zatem konieczność podjęcia niniejszej uchwały celem umożliwienia wykupu lokalu mieszkalnego przez jego najemcę.

Sporządził:

Adam Kondratowicz

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami