

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/14/09
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 30.03.2009r.

Plan Odnowy Miejscowości Kowalów

Kowalów, 2008 r.

Spis treści:

Wizja wsi.	Str. 3
1. Charakterystyka wsi Kowalów	Str. 3
2. Inwentaryzacja zasobów wsi Kowalów	Str. 4
3. Analiza SWOT.	Str. 6
4. Planowane kierunki rozwoju.	Str. 7
Plan krótkoterminowy.	Str. 7
Plan długoterminowy.	Str. 8
5. Opis projektu „Zagospodarowanie terenu wokół szkoły podstawowej w Kowalowie.	Str. 9
6. Kosztorys projektu „Zagospodarowanie terenu wokół szkoły podstawowej w Kowalowie.	Str. 11
7. Harmonogram projektu „Zagospodarowanie terenu wokół szkoły podstawowej w Kowalowie.	Str. 11

Załączniki:

Załącznik 1 Uchwały Rady Sołeckiej w sprawie:

- przystąpienia wsi Kowalów do PROW 2—7-1013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”;
- zatwierdzenia Planu rozwoju miejscowości w okresie krótkoterminowym;
- zatwierdzenia Planu rozwoju miejscowości w okresie długoterminowym
- zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kowalów.

WIZJA WSI KOWALÓW.

„WIEŚ ESTETYCZNA, OTWARTA, BĘDĄCA LOKALNYM OŚRODKIEM USŁUGOWYM OKOLICZNYCH WSI”

1. Charakterystyka wsi Kowalów.

Wieś Kowalów administracyjnie przynależna jest do gminy Rzepin, powiat Słubice, województwo Lubuskie. Położona jest 8 km na pn. – zach. od Rzepina, na skrzyżowaniu dróg Słubice – Ośno Lubskie i Rzepin – Górzycza. Przez wieś przebiega linia kolejowa łącząca Zieloną Górę ze Szczecinem.

Najstarszy dokument pisany dotyczący wsi Kowalów pochodzi z roku 1405. Wieś powstała jednak w XIII w. o czym świadczy późnoromański kościół, wzniesiony z granitowych, ciosanych kwadratów, którego budowę datuje się na lata 1250 – 1270. Stara słowiańska owalnica już w XIII w. musiała być znaczną wsią skoro ufundowano w niej taki kościół. W nieznanych okolicznościach posiadaczem lenna w Kowalowie stał się mieszczanin frankfurcki, który w 1360 r. odstąpił 2 łany w *Kawl* Kune Dunckmigutowi z Ośna. Potwierdzeniem istnienia parafii *Caul* jest wzmianka z 1405 r. Następna informacja pochodzi ze spisu podatkowego ziemi torzyskiej z 1461 r., z którego wynika, iż wieś *Kauwel* obejmowała 64 łany ziemi, w tym 4 łany plebańskie. Mieszkańcy ówczesnego Kowalowa uprawiali głównie żyto, znacznie mniej jęczmienia, trochę pszenicy, owsa, grochu, wyki, tatarki i prosa. W roku 1803 spalił się w Kowalowie kościół, który dzięki nowemu właścicielowi wsi – kapitanowi von Bergowi został w tym samym roku odbudowany. W 1809 r. wieś liczyła 45 łanów oraz 33 domu mieszkalne. Była tu kuźnia, młyn wodny oraz piła tartaczna. Do Kowalowa należały też 43 morgi (ok. 11 ha) lasu. Na przełomie wieków wieś

zmieniała właścicieli. Ostatnim była rodzina von Kophengst, do której wieś należała do lutego 1945 r.

Powojenna historia Kowalowa rozpoczyna się 2.02.1945 r., w którym to dniu wieś została wyzwolona. Wojskowe ciężarówki przywiozły do wsi pierwszych osadników pochodzących głównie z okolic Wołynia. Między 5.05, a 15.06.1945 r. zorganizowano tu gminę zbiorczą, a 29.06.1945 r. poświęcono kościół. W tym samym roku, tzn. w 1945 utworzono szkołę. W 1946 r. powstała w Kowalowie pierwsza w powiecie „Gminna Spółdzielnia Samopomocy Chłopskiej”. W latach 1954-72 Kowalów był siedzibą Gromadzkiej Rady Narodowej.

Obecnie wieś Kowalów jest największym sołectwem gminy Rzepin. Zamieszkiwana jest przez 917 osób. Struktura wiekowa ludności zamieszkującej Kowalów przedstawia się następująco:

0 – 17 – 193 osób;

18 – 65 – 649 osób;

65 – i powyżej – 75 osoby.

2. Inwentaryzacja zasobów wsi Kowalów

Wieś Kowalów leży 8 km na pn. – zach. od Rzepina, na skrzyżowaniu dróg Słubice – Ośno Lubuskie i Rzepin – Górzycy. Przez wieś przebiega linia kolejowa łącząca Zieloną Górę ze Szczecinem. Kowalów jest największym sołectwem gminy Rzepin.

We wsi znajdują się następujące zasoby:

Parafia:

- późnoromański kościół parafialny p.w. Św. Piotra i Pawła;
- Kowalów należy do tzw. szlaku romańskiego;
- cmentarz komunalny;

Zespół Szkół:

- Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka
- Gimnazjum im. K.K. Baczyńskiego;
- hala widowiskowo – sportowa;

Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Klub Sportowy „Zorza” Kowalów:

- stadion piłkarski z zapleczem socjalnym;

Ochotnicza Straż Pożarna w Kowalowie:

- dwa wozy bojowe przystosowany do akcji gaśniczych;
- remiza rozbudowana wyremontowana w 2007 roku

Gospodarka Wodno – Ściekowa:

- stacja uzdatniania wody;
- oczyszczalnia ścieków;
- instalacje wodno – kanalizacyjne;

Komunikacja:

- przystanek kolejowy;
- przystanek PKS;

Pozostałe:

- oddział Banku Spółdzielczego;
- poczta;
- Filia Biblioteki Publicznej w Rzepinie;
- przychodnia lekarska;
- apteka;

Zakłady pracy:

- „MIKA” Kowalów;
- PGR na Odrę;
- „L-Trans”;
- PHU „MdM”
- Warsztat samochodowy – G. Przybył;
- Warsztat samochodowy – P. Krynicki;
- Sklepy ogólnospożywcze.

3. Analiza SWOT.

Silne strony	Słabe strony
- Korzystne położenie (centralne w powiecie, drogi krajowe, kolej); - Zespół Szkół w Kowalowie – ośrodek kultury, potencjał intelektualny; - Hala sportowa i stadion – sport i rekreacja; - Parafia; - Rolnictwo; - Zabytkowa zabudowa (kościół, stacja PKP, domy); - Szlak romański; - Ochotnicza Straż Pożarna.	- Mała aktywność społeczna, brak integracji i zorganizowania społecznego; - Słaba estetyka wsi (przystanki PKP i PKS); - Słabo rozwinięta gastronomia; - Brak utwardzenia niektórych dróg, ulic, niedostateczne oświetlenie; - Zaniedbana infrastruktura melioracyjna i kanalizacyjna; - Brak miejsca spotkań na łonie natury (parki, place zabaw).
Szanse	Zagrożenia
- Autostrada – alternatywna drogi przez Kowalów, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - Rozwój gastronomii; - Rozwój turystyki (szlaki turystyczne); - budowana przez Sc „MdM” stacja paliw wraz z supermarketem i restauracją oraz hotelem dla kierowców w centrum wsi - budowane przez Sc „MdM” osiedle domków jednorodzinnych co zwiększy ilość mieszkańców - Wzrost ilości miejsc pracy;	- Wolny rynek, otwarte granice; - Ogólnoswiatowy kryzys gospodarczy; - Nasilenie ruchu na drodze krajowej; - Niż demograficzny;

- Wzrost poziomu wykształcenia młodzieży; - Nawiązanie i odnowienie kontaktów z byłymi mieszkańcami Kowalowa (z Niemiec).	
--	--

4. Planowane kierunki rozwoju.

W listopadzie 2008 r. Grupa Odnowy Wsi na spotkaniu z członkami Rady Sołeckiej wsi Kowalów opracowała program krótko- i długoterminowy Odnowy Miejscowości Kowalów. Założenia, które opracowano podczas spotkania realizowane są przez mieszkańców Kowalowa i Grupę Odnowy Wsi pod przewodnictwem wybranego lidera – pana Andrzeja Udzieli przy akceptacji i wsparciu Gminy. Krótko- i Długoterminowy Program Odnowy Wsi oficjalnie przyjęto uchwałą w trakcie zebrania wiejskiego, które odbyło się 14.11. 2008 roku.

Krótkoterminowy Plan rozwoju miejscowości Kowalów w perspektywie czasowej 2009 - 2010.

1. rozbudowa i modernizacja drogi przy ul. Słubickiej na tzw. baraki
- termin realizacji 4 kwartał 2009 r., koszt 45 tys. zł
2. organizacja cyklicznej imprezy „Święto Chleba i Płonów”
-termin realizacji wrzesień 2009 r., koszt 5 tys. zł
3. opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przy sklepie J. Tatarynowicz z przeznaczeniem na przystanek autobusowy – termin 2009 r., koszt 2 tys. zł
4. Remont Sołtysówki (przy fontannie) przy współudziale lokalnych przedsiębiorców
- termin realizacji 2009 r., koszt 15 tys. zł.
5. wykonanie chodnika przy ul. Spokojnej
- termin i kwartał 2010 r., koszt 15 tys. zł

6. zagospodarowanie terenu wokół szkoły w ramach PROW 2007-2013
- termin realizacji 2009-2010 r., koszt inwestycji 1 mln zł
7. opracowanie dokumentacji na zagospodarowanie tzw. lasku akacjowego z przeznaczeniem na miasteczko ruchu drogowego, wraz z dokumentacją budowy Wiejskiego Domu Kultury.
- termin do połowy 2010 r., koszt 12 tys. zł

**Długoterminowy Plan rozwoju miejscowości Kowalów
w perspektywie czasowej 2009 - 2015.**

1. modernizacja drogi przy ul. Słubickiej
- termin realizacji do końca 2011 r., koszt 300 tys. zł
2. wykonanie chodników wzdłuż ul. Radowskiej od kościoła do boiska sportowego
- inwestycja powiatowa termin realizacji do końca 2011 r., koszt 100 tys. zł
3. wykonanie tzw. małej obwodnicy z kierunku Ośna do Radowa
- inwestycja wojewódzka termin do końca 2011 r., koszt 1,5 mln zł
4. budowa Wiejskiego Domu Kultury wraz z miasteczkiem ruchu drogowego
- inwestycja powinna być dofinansowana ze środków UE, termin realizacji do końca 2012 r., koszt 700 tys. zł
5. wykonanie oświetlenia wg projektu Zakładu Energetycznego
- termin do końca 2012 r., koszt realizacji 280 tys. zł
6. zagospodarowanie terenu i przeniesienie przystanku autobusowego wg opracowanej koncepcji – termin realizacji do końca 2012 r., koszt inwestycji 50 tys. zł
7. wykonanie kanalizacji wsi wg dokumentacji
- termin realizacji do końca 2013 r., koszt inwestycji 3,5 mln zł
8. dokończenie wykonania drogi na cmentarz wraz z zagospodarowaniem cmentarza wg opracowanego projektu
– termin realizacji do końca 2013 r., koszt inwestycji 550 tys. złotych.
9. modernizacja wodociągu wiejskiego
- termin realizacji do końca 2015 r., koszt realizacji 800 tys. zł

10. wykonanie drogi przy ul. Spokojnej

- termin realizacji do końca 2015 r., koszt inwestycji 400 tys. zł

11. Opis projektu „Zagospodarowanie terenu wokół szkoły podstawowej w Kowalowie”.

Projektowane obiekty sportowe oraz parking dla samochodów osobowych zlokalizowane są w Kowalowie przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich 137 relacji Słubice – Ośno Lubuskie i 139 relacji Rzepin – Górzycy. Całość inwestycji zlokalizowana jest na terenie szkoły podstawowej, na działkach: 209 i 213/61, administrowanych przez Gminę Rzepin.

Teren szkoły podstawowej w całości jest ogrodzony płotem z siatki stalowej mocowanej na kątownikach. Na terenie szkoły istnieje boisko o nawierzchni bitumicznej o wym. 22 x 40 m. Wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej w odległości 5 m od linii drzew biegnie bieżnia wykonana z żużla o długości 90 m i szerokości 5 m, która częściowo zanikła i przerosła trawą. W okresach imprez szkolnych kierowcy wjeżdżają na teren szkoły i parkują samochody na boisku sportowym oraz w jego obrębie. Cały teren szkoły pomijając boisko asfaltowe i starą żużlową bieżnię jest porośnięty trawą. W pobliżu ogrodzenia w południowej części terenu znajduje się skarpa umocniona betonowymi płytami chodnikowymi, ułożonymi w rzędach. Płyty znajdują się w dobrym stanie, wymagają jedynie przełożenia. We wschodniej części terenu w sąsiedztwie ogródków działkowych znajduje się skarpa i nabudowane na niej schody terenowe. Skarpa wymaga ponownej korekty, należy nadać jej odpowiednie pochylenie 1:1,5 oraz obsypać warstwą ziemi urodzajnej i obsiać trawą zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Projektowany parking wraz z jezdnią manewrową znajduje się w pobliżu bramy wjazdowej na teren szkoły w sąsiedztwie bieżni żużlowej przeznaczonej do likwidacji.

W obrębie opracowania biegnie kanalizacja ogólnospławna Φ 200, która nie stwarza kolizji z projektowaną inwestycją. W obrębie projektowanego parkingu znajduje się kolektor sanitarny Φ 200 oraz zbiornik na nieczystości ciekłe. Głębokość posadowienia kolektora sanitarnego nie stwarza zagrożenia dla parkujących pojazdów.

Parking i obiekty sportowe w planie.

Projektowy parking wraz z jezdnią manewrową posiadają następujące parametry geometryczne w planie:

- wjazd na działkę nr 209 od strony drogi woj. nr 137: szerokość wjazdu 6.0 m, promień wyokrąglające nawierzchnię wjazdu 5.0 m,
- jezdnia manewrowa: szerokość jezdni manewrowej 5.0 m, długość jezdni manewrowej 70 m,
- parking: liczba miejsc postojowych – 25, wymiary miejsc postojowych 2.3 x 5 m, powierzchnia parkingu wraz z jezdnią 720 m²,

Projektowane obiekty sportowe posiadają następujące parametry w planie:

- boisko o nawierzchni syntetycznej: wymiary 22 x 40 m,
- boisko do siatkówki plażowej: wymiary piasku 10 x 18 m,
- boisko ze sztuczną murawą: wymiary 25 x 40 m,
- bieżnia tartanowa: szerokość 3.0 m, długość 200 m (pełne okrążenie)
- rzutnia do pchnięcia kulą – 230 m².

Od strony północnej oraz południowej należy wykonać furtki ewakuacyjne F1 i F2 zgodnie z planem zagospodarowania terenu oraz schody terenowe umożliwiające opuszczenie terenu szkoły przez furtkę F1. Projektowane schody terenowe należy nabudować na istniejącej skarpie, po uprzednim rozebraniu umocnienia skarpy z betonowych płyt chodnikowych 35 x 35 cm. Schody należy ograniczyć obrzeżem 8x30 cm na podsypce piaskowej (należy zastąpić obrzeże 6x20 na obrzeże 8x30 – patrz KPED karta 3.17). W miejscu projektowanych furtek ewakuacyjnych należy zdemonstować istniejące ogrodzenie o wymaganej szerokości, następnie należy wykonać furtki zgodnie z KPED karta 03.06. Całe ogrodzenie szkoły należy zdemonstować i zamontować nowe wg projektu. W obrębie boiska trawiastego należy wykonać ogrodzenia zabezpieczające, chroniące od strony północnej ścianę nowo wybudowanej Sali gimnastycznej i od strony południowej przed możliwością wykopnięcia piłki na ulicę. Powierzchnie stalowej siatki oraz rur Φ 100 zabezpieczyć powłoką antykorozyjną. Rysunki wykonawcze schodów terenowych,

furtek ewakuacyjnych oraz ogrodzeń zabezpieczających przedstawiono w części rysunkowej. Na całym terenie szkoły podstawowej objętym opracowaniem (rys. nr 2) należy wykorytować istniejący grunt na głębokość ok. 10 cm, a następnie nałożyć warstwę humusu i obsiać mieszanką traw niskich. Trawa w okresach wegetacji musi być intensywnie podlewana.

6 Kosztorys projektu „Zagospodarowanie terenu wokół szkoły podstawowej w Kowalowie”.

926 679,28 – roboty budowlane

23 166,98 – nadzór inwestorski

4 000,00 – aktualizacja dokumentacji projektowej

5 000,00 – promocja projektu

958 846,26 – RAZEM

7 Harmonogram projektu „Zagospodarowanie terenu wokół szkoły podstawowej w Kowalowie”.

Wykres Gantta.

	I kw. 2009	II kw. 2009	III kw. 2009	IV kw. 2009	I kw. 2010	II kw. 2010	III kw. 2010	IV kw. 2010
Zadanie 1								
Zadanie 2								
Zadanie 3								
Zadanie 4								
Zadanie 5								
Zadanie 6								

Zadanie 1: Aktualizacja dokumentacji

Zadanie 2: Procedura przetargowa na wyłonienie Inspektora nadzoru

Zadanie 3: Procedura przetargowa na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych

Zadanie 4: Roboty budowlane

Zadanie 5: Promocja projektu

Zadanie 6: Rozliczenie projektu