

**UCHWAŁA NR XXXII/244/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia na mienie gminne nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
we władaniu Polskich Kolei Państwowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Rzepin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a pozostających w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A.:

- 1) 19/32 o pow. 0,0518 ha, obręb m. Rzepin, ujawnionej w księdze wieczystej GW1S/00020907/9;
- 2) 19/33 o pow. 0,1363 ha, obręb m. Rzepin, ujawnionej w księdze wieczystej GW1S/00020907/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

Uzasadnienie

Przedstawiony projekt uchwały, po przyjęciu przez Radę Miejską pozwoli na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Rzepin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a pozostających w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. celem zagospodarowania terenu znajdującego się w pobliżu dworca kolejowego w Rzepinie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast art. 30 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

Według art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Sporządził:

Piotr Kubiszał

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami