

BURMISTRZ RZEPINA

**Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
(Termin przeprowadzenia I przetargu – 12.07.2016 r., II przetargu – 01.09.2016 r.,
III przetargu – 24.10.2016 r.)**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 917/165 o pow. 0,1515 ha położona w Rzepinie przy ul. Bolesława Prusa, ujawniona w KW nr GW1S/00016550/0, zlokalizowana w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość nieuzbrojona, dojazd drogą nieutwardzoną. W pasie drogowym przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 09.01.2017 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 12:30	917/165	0,1515	77 500 zł	7 700 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 30 grudnia 2016 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 – j.t. ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 – j.t.). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 24.11.2016 r./PK

Wymieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie
w dniu 24.11.2016 podpis

ZDJĘTO

w dniu.....
podpis.....

Z up. Burmistrza Rzepina
Krzysztof Pastuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina