

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej w Rzepinie przy ul. Okrężnej.

1. Opis nieruchomości w skład której wchodziń niżej wymienione działki:

**898/1 o pow. 1.127m² /RVI -730 m² , N – 397 m² / ,
741/3 o pow. 33.939.m² /ŁVI – 11.758. m² , N – 22.181.m²/ ,
898/3 o pow. 58 m² /RVI/ ,
571/3 o pow. 3.253 m² /ŁVI/ ,
831/4 o pow. 125 /dr/.**

Ogółem powierzchnia nieruchomości wynosi 38.502 m²
Nieruchomość położona jest ok. 2 km od zjazdu i wjazdu na planowaną autostradę A2 i ok. 20 km od przejścia granicznego w Świecku.
Na przedmiotowych działkach występuje możliwość wykonania przyłączy do energii elektrycznej. Droga utwardzona dochodzi tylko do działki nr 898/1. Nawierzchnia drogi/wybudowana obwodnica miasta Rzepin/ znajduje się na wysokości do 2,0 m ponad istniejący teren. Działki stanowią nieużytki częściowo zadrzewione w sąsiedztwie rzeki Ilanki i położone częściowo na terenie podmokłym . Na działce nr 741/3 przebiega trakcja podwójna wysokiego napięcia , natomiast na działce nr 571/3 linia wysokiego napięcia. Ze względu na występujące użytki rolne przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej. W związku z tym , że przez teren działki przebiega sieć elektryczna nabywca zobowiązany jest w dniu zawarcia aktu notarialnego do ustanowienia bezpłatnego prawa wstępu na działkę /w zakresie usuwania awarii , napraw , konserwacji i remontów/ dla właściciela sieci energetycznej.

Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin.

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr 22840.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi 762.670.zł /w tym wartość zadrzewień 9.571.zł/ .

Wadium w wysokości 76.300. zł .

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 , poz. 535 z 2004r. / do ustalonej w trakcie licytacji ceny

nieruchomości naliczony zostanie 22% podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 28.11.2008r.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2009r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 16.03.2009r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Rzepinie /pok. nr 4/ tel. 0957596254/wew.34/.