

**UCHWAŁA NR VIII/63/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 26 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2013.594 - j.t. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 - j.t. ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1414 obręb m. Rzepin o pow. 0,0230 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

Uzasadnienie

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zbycie przedmiotowej nieruchomości w celu uzyskania przychodu do budżetu Gminy.

Działka ta z uwagi na małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość, ale może być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów, wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącą własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej. W niniejszym wypadku, z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do czterech nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami działek 874, 791/5, 796/10 i 1413 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Inspektor ds. gospodarki
nieruchomościami

Piotr Kubiszał