

Uchwała Nr XVI/8/208
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 27 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XXXIX/47/2006, z dnia 6 września 2006 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium zostały określone na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie na części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **239/1, 239/5, 240, 241, 468, 469, 470, 471, 476, 477, 478, 658, 657/1, 653/2, 368, 595/1, 615, 648/1, 662, 643/1, 647, 663, 193/6, 184/3, 438, 440, 439, 436, 435, 433, 442, 434, 445, 446, 449, 457, 450, 454, 310, 306, 305, 304, 302, 301, 300, 299 i 298/1**, korytarza dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, w granicach gminy Rzepin.

2. Przedmiotem zmiany studium jest również niżej określone przeznaczenia:

1) w obrębie **Lubiechnia Wielka**:

- a) pod tereny zieleni publicznej, tereny sportowe - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **239/6**,
- b) pod funkcję przemysłowo- magazynowa oraz obszar drobnej wytwórczości - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **235**,
- c) w części, pod cmentarz oraz w części pod funkcję przemysłowo- magazynowa, obszar drobnej wytwórczości - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **237**;

2) w obrębie **Rzepin**:

- a) pod tereny mieszkalnictwa - działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **444, 446, 474/6, 449, 473, 6/5, 6/7, 6/4, 2/2, 18/15, 18/5, 18/6, 18/8, 116 i 118**,

- b) pod funkcję przemysłowo-magazynową, obszar drobnej wytwórczości - działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: **2/3, 2/1, 8/55, 8/53 i 812/9,**
- c) pod obsługę transportu - działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: **12/1, 12/2, 12/3, 14;**
- 3) w obrębie **Gajec:**
 - a) pod funkcję przemysłowo-magazynową, obszar drobnej wytwórczości - działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **36/3, 36/11, 36/12, 36/14, 36/15 i 36/16,**
 - b) w części pod tereny zieleni publicznej, tereny sportowe, tereny mieszkalnictwa oraz pod funkcję przemysłowo-magazynową, obszar drobnej wytwórczości - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **34/35,**
 - c) w części, pod funkcję mieszkaniowo-usługową i w części pod funkcję przemysłowo-magazynową, obszar drobnej wytwórczości - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **67/2,**
 - d) pod tereny zieleni publicznej, tereny sportowe - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **61;**
- 4) w obrębie **Serbów:** pod tereny zieleni publicznej, tereny sportowe - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **61/4;**
- 5) w obrębie **Drzeńsko:** pod tereny zieleni publicznej, tereny sportowe - działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **237 i 238;**
- 6) w obrębie **Sułów:**
 - a) w części, pod tereny mieszkalnictwa oraz w części pod tereny zieleni, tereny sportowe - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **100/1,**
 - b) pod tereny zieleni publicznej, tereny sportowe - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **144/58,**
 - c) pod zalesienie - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **4/1.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Szostak B
Barbara Szostak

Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/8/208

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 27 lutego 2008 r.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin jest konieczne dla kompleksowego wykonania inwestycji, jaką jest wyznaczenie trasy dla napowietrznej linii 110 kV, przebiegającej przez grunty 3 gmin: Rzepin, Ośno Lubuskie oraz Sulęcín.

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest wyznaczenie optymalnego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV. Planowana linia 110 kV umożliwi przyłączenie do sieci projektowanych farm wiatrowych w rejonie miejscowości Górzycza oraz Rzepin, jak również przyczyni się do zwiększenia mocy dla obecnych i przyszłych odbiorców z terenu gminy oraz z terenu Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Cała inwestycja przebiega przez obszar trzech gmin: Rzepin, Ośno Lubuskie oraz Sulęcín. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa procedura planistyczna została podzielona na części, stosownie do właściwości każdej z Gmin, przez której teren przebiega inwestycja. W ten sposób dla każdej Gminy prowadzone są odrębne postępowania planistyczne.

Ponieważ obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin przewiduje przedmiotową inwestycję w innym przebiegu niż wynika z przeprowadzonych analizy i opracowanego studium trasy napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, nastąpiła konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rzepin, dokonanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zachodzi konieczność dokonania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla określonych w niniejszej uchwale terenów.

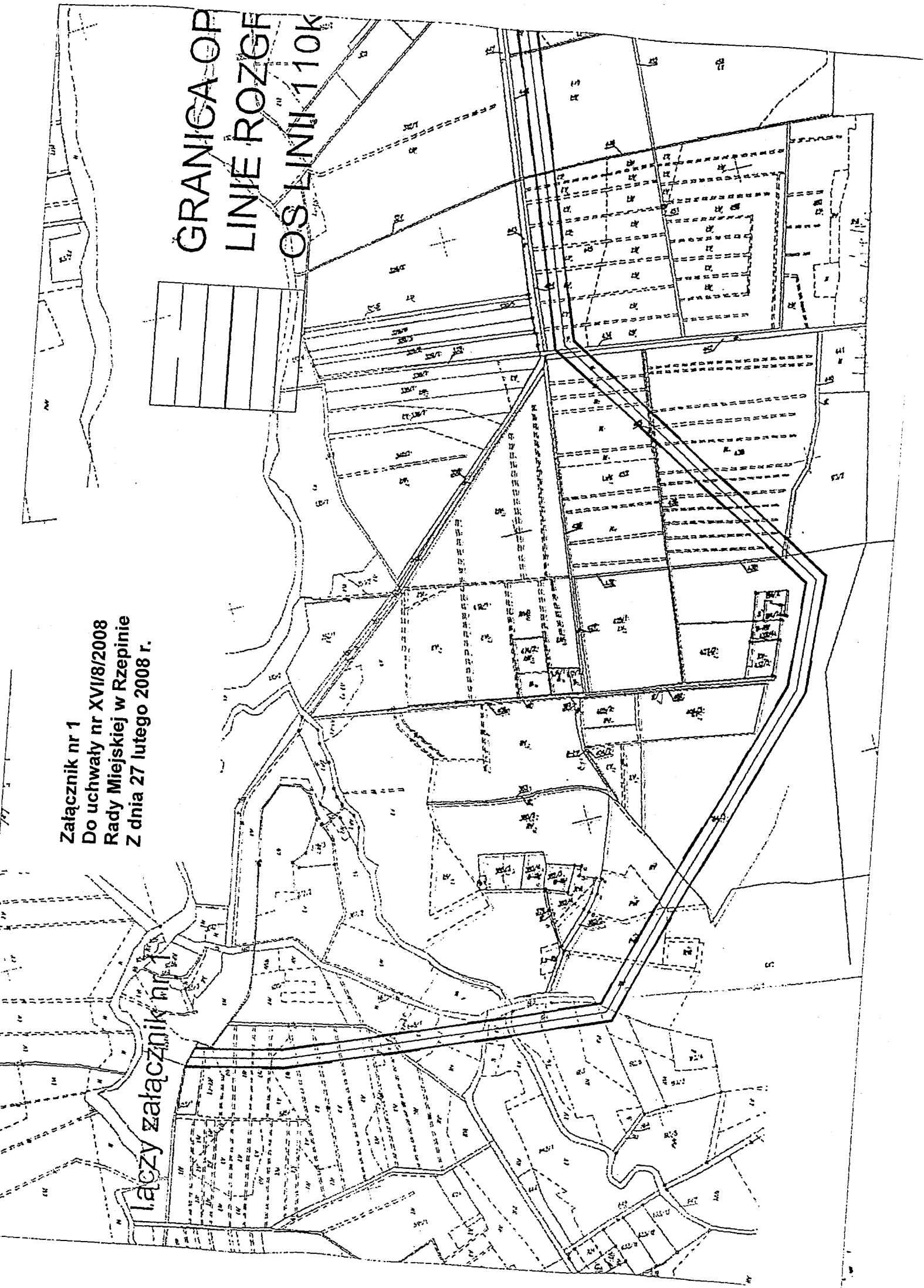
Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik nr 1
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.

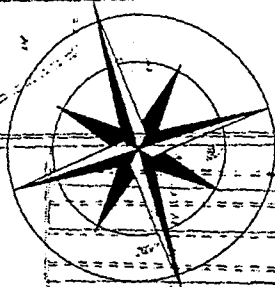
Łączy załącznik nr 1

GRANICA OP
LINIE ROZGR
OS L1NH 110K



Załącznik nr 2
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.

A OPRACOWANIA OZGRANICZĄCE TEREN INWESTYCJI 110kV



153/3

389/3

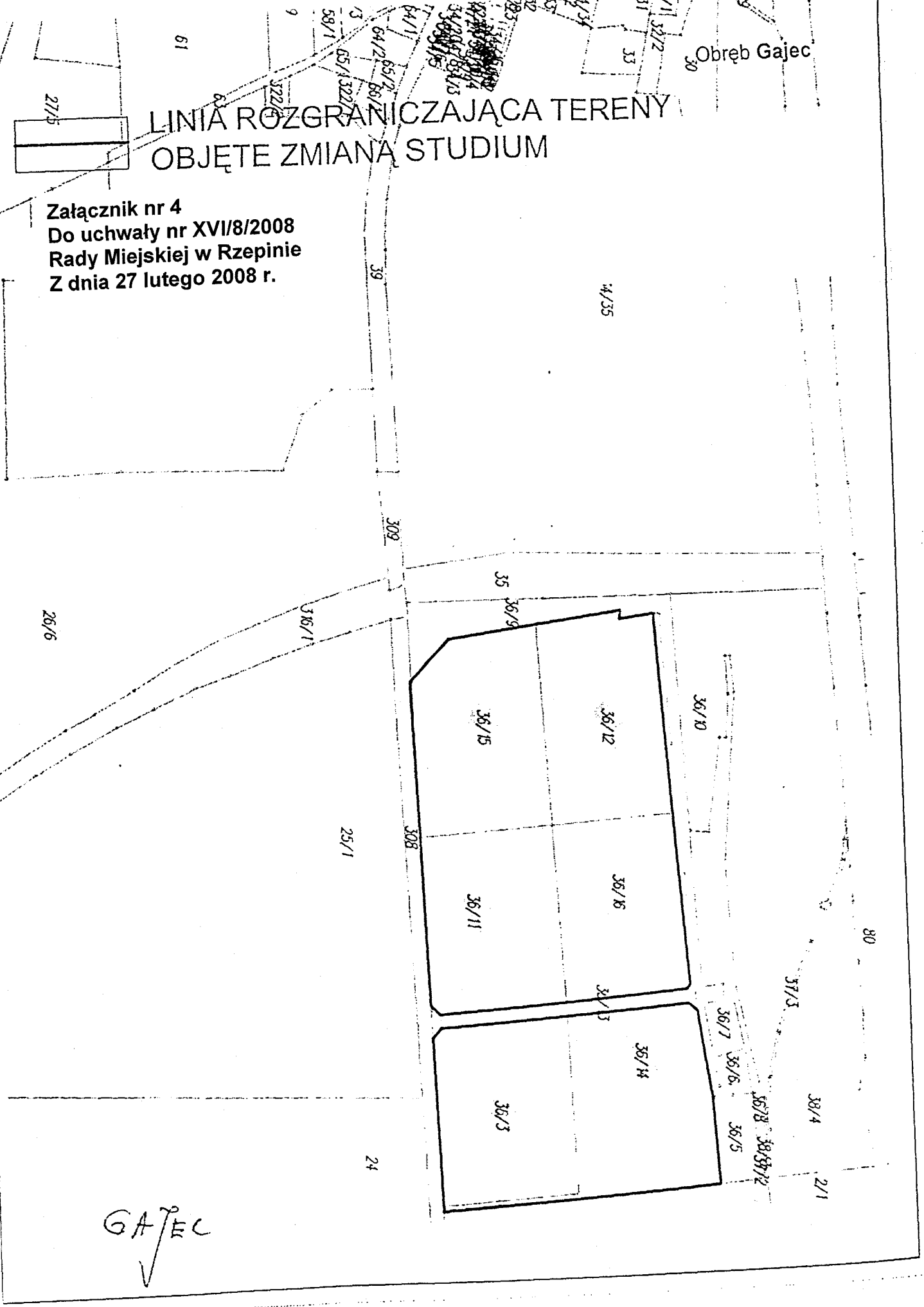
389/4

389/2

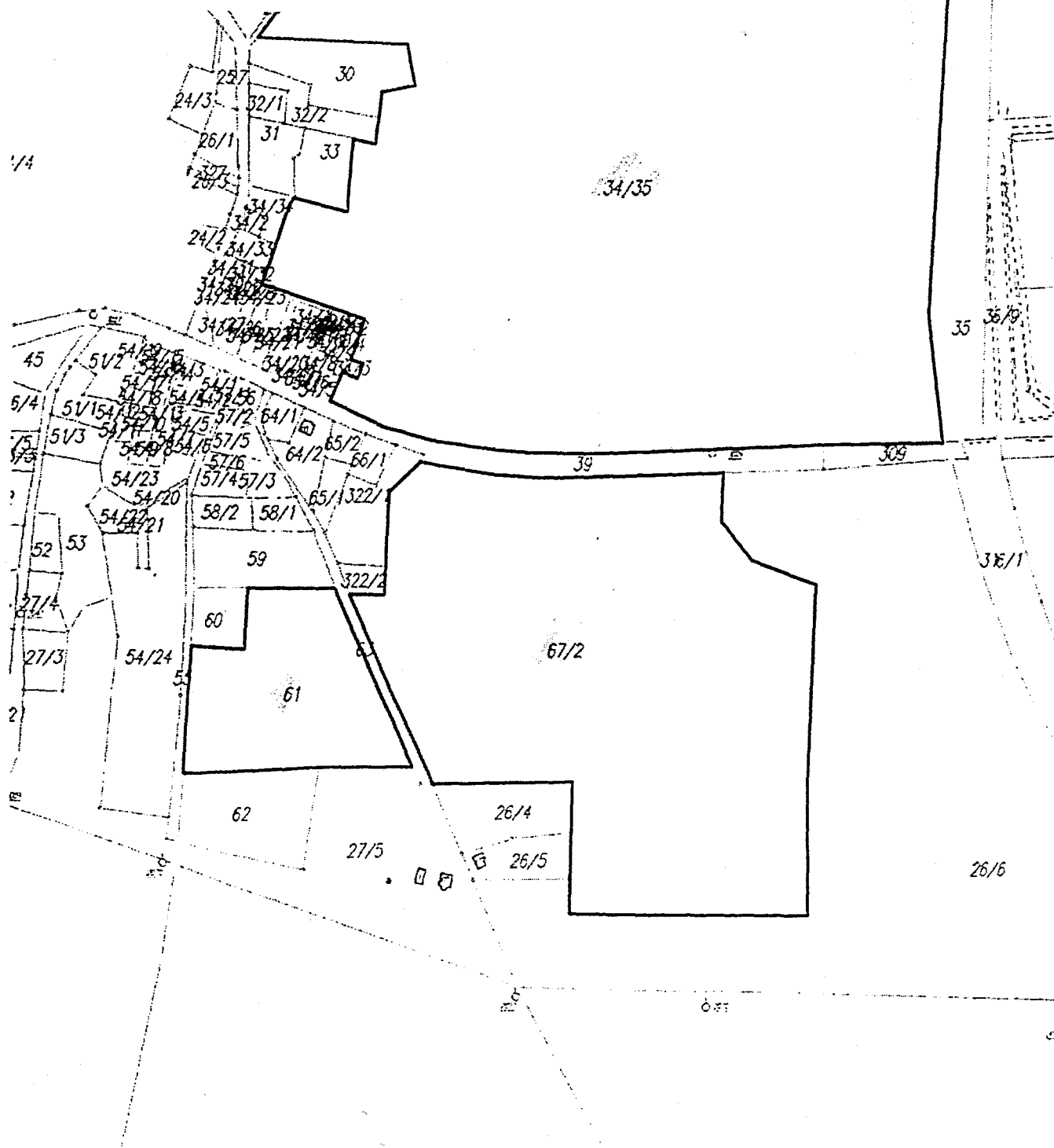
Obręb Gajec

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM**

**Załącznik nr 4
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.**



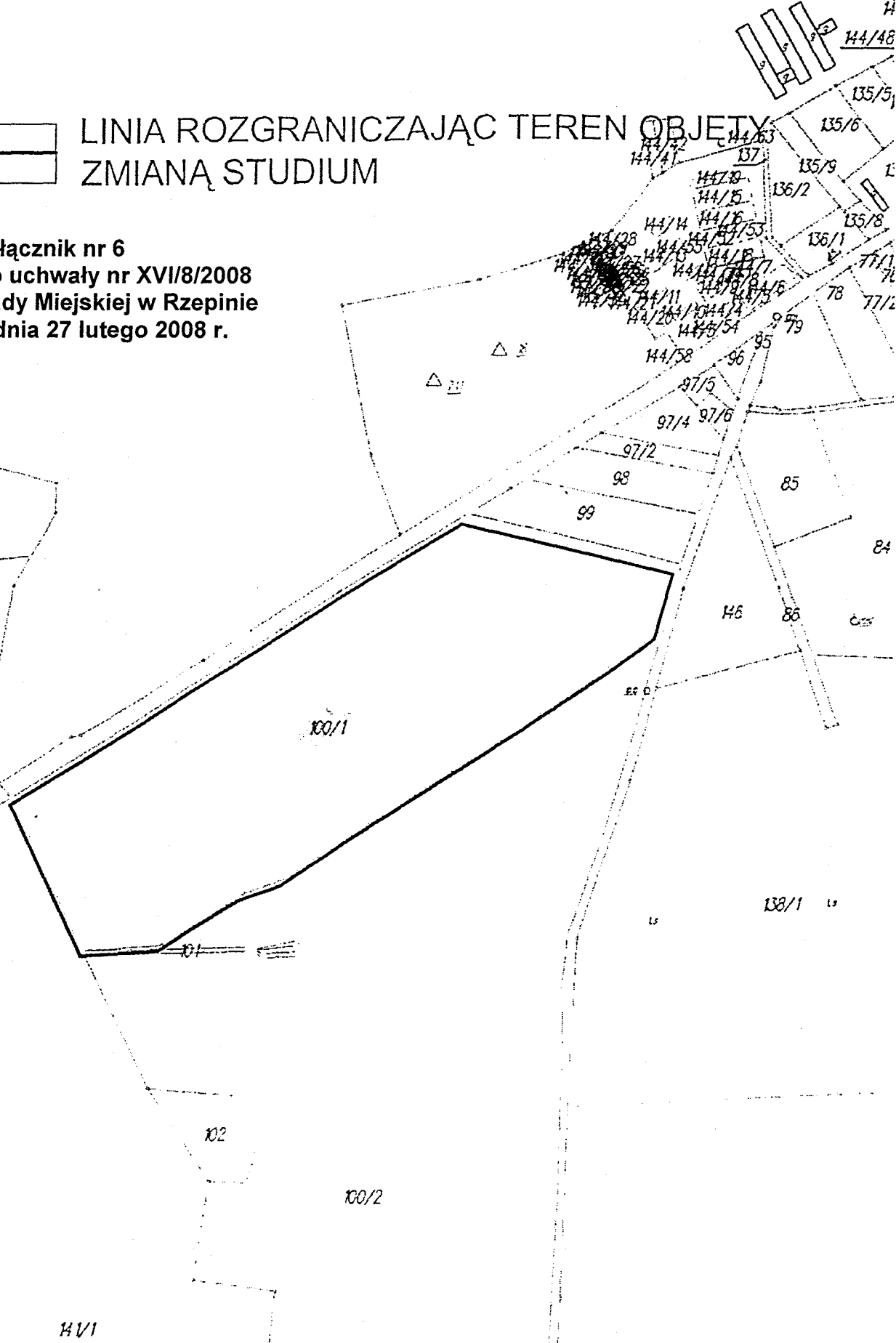
Z dnia 27 lutego 2008 r.

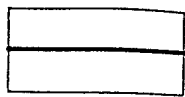




LINIA ROZGRANICZAJĄC TEREN OBJEKTU
ZMIANĄ STUDIUM

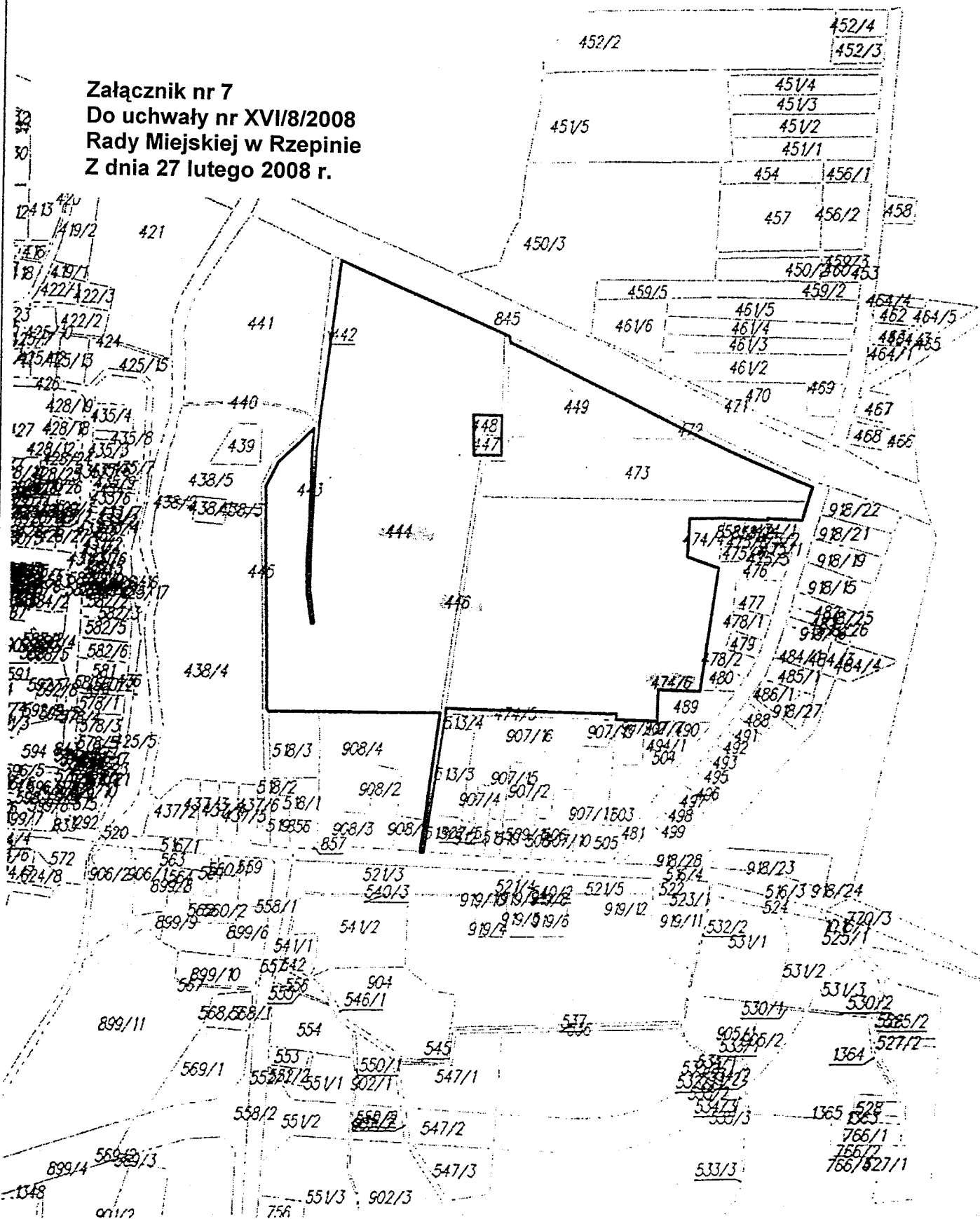
Załącznik nr 6
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.





LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Załącznik nr 7
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.

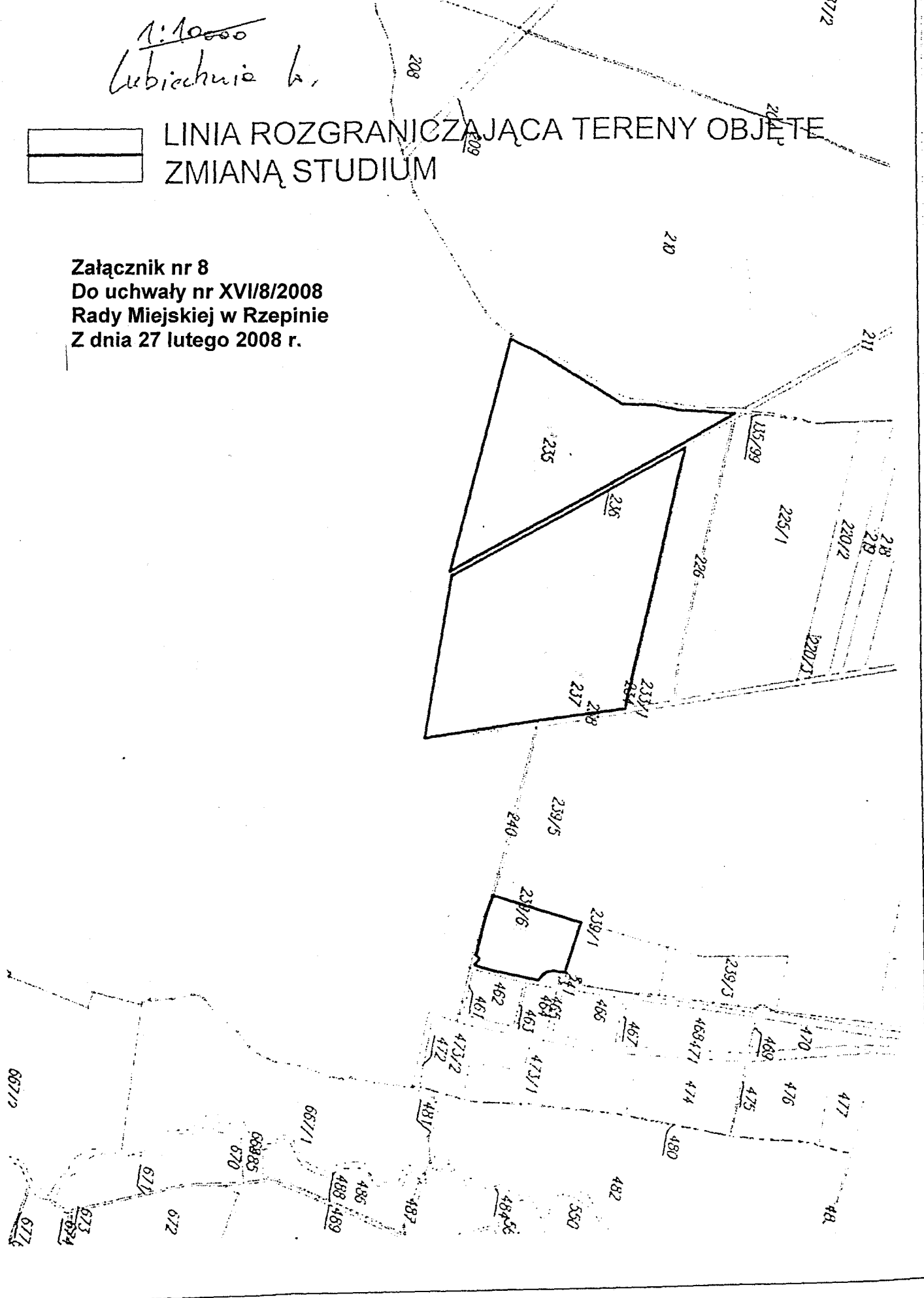


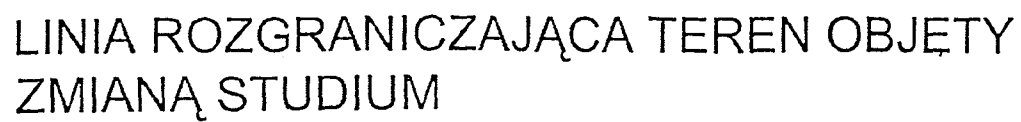
~~1:10000~~
Lubiechwie b.



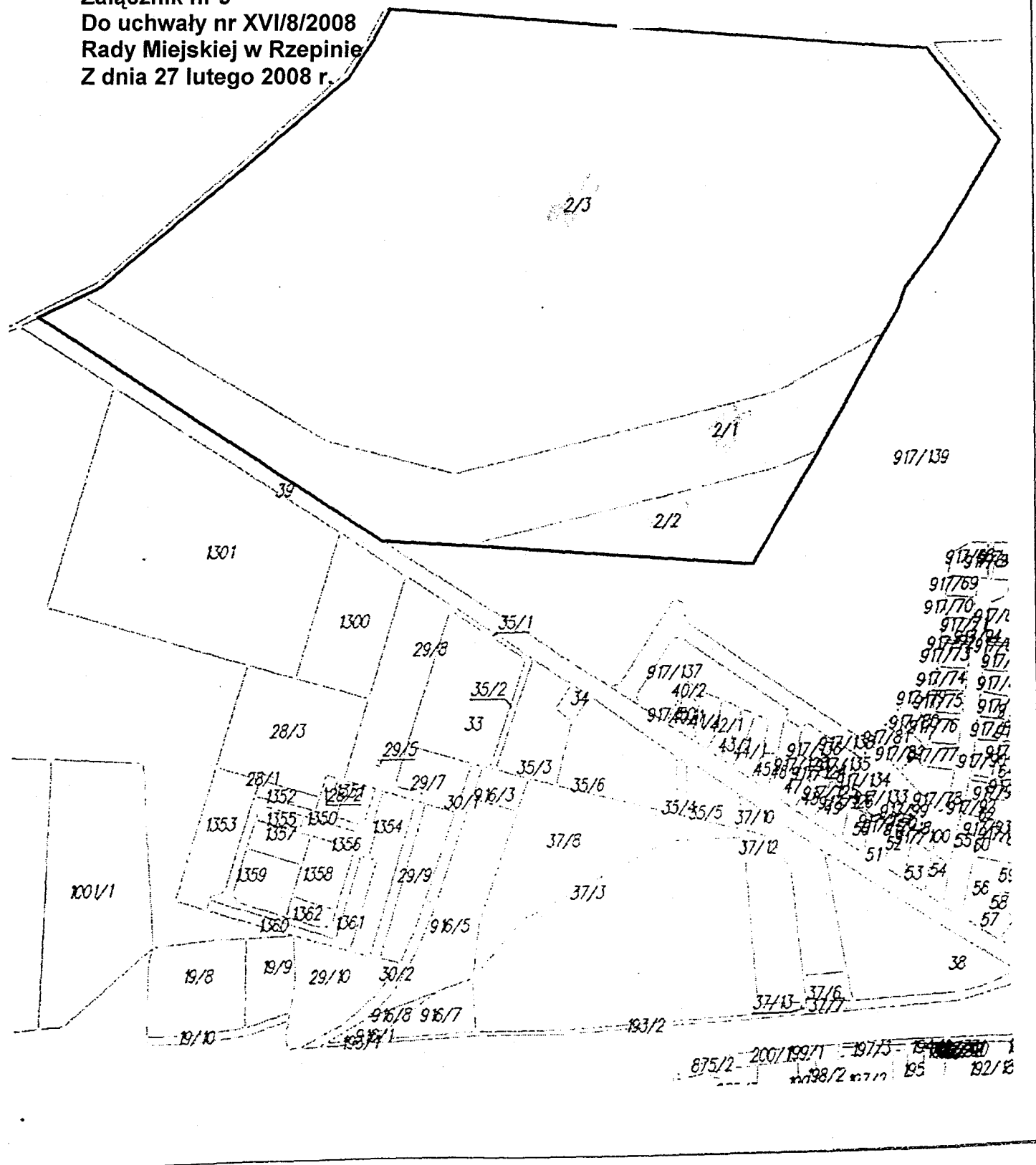
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY OBJĘTE
ZMIANĄ STUDIUM

Załącznik nr 8
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.

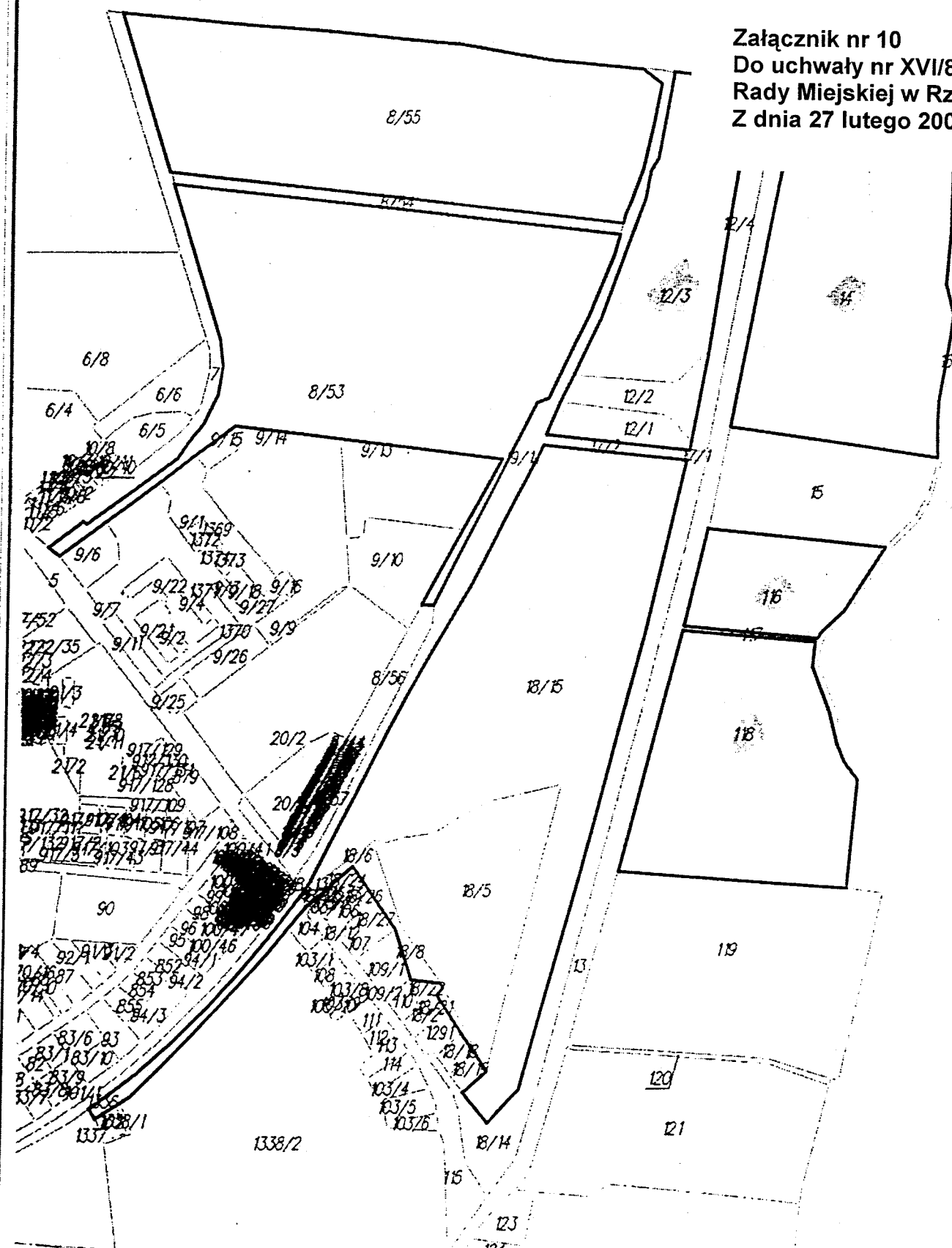




Załącznik nr 9
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.

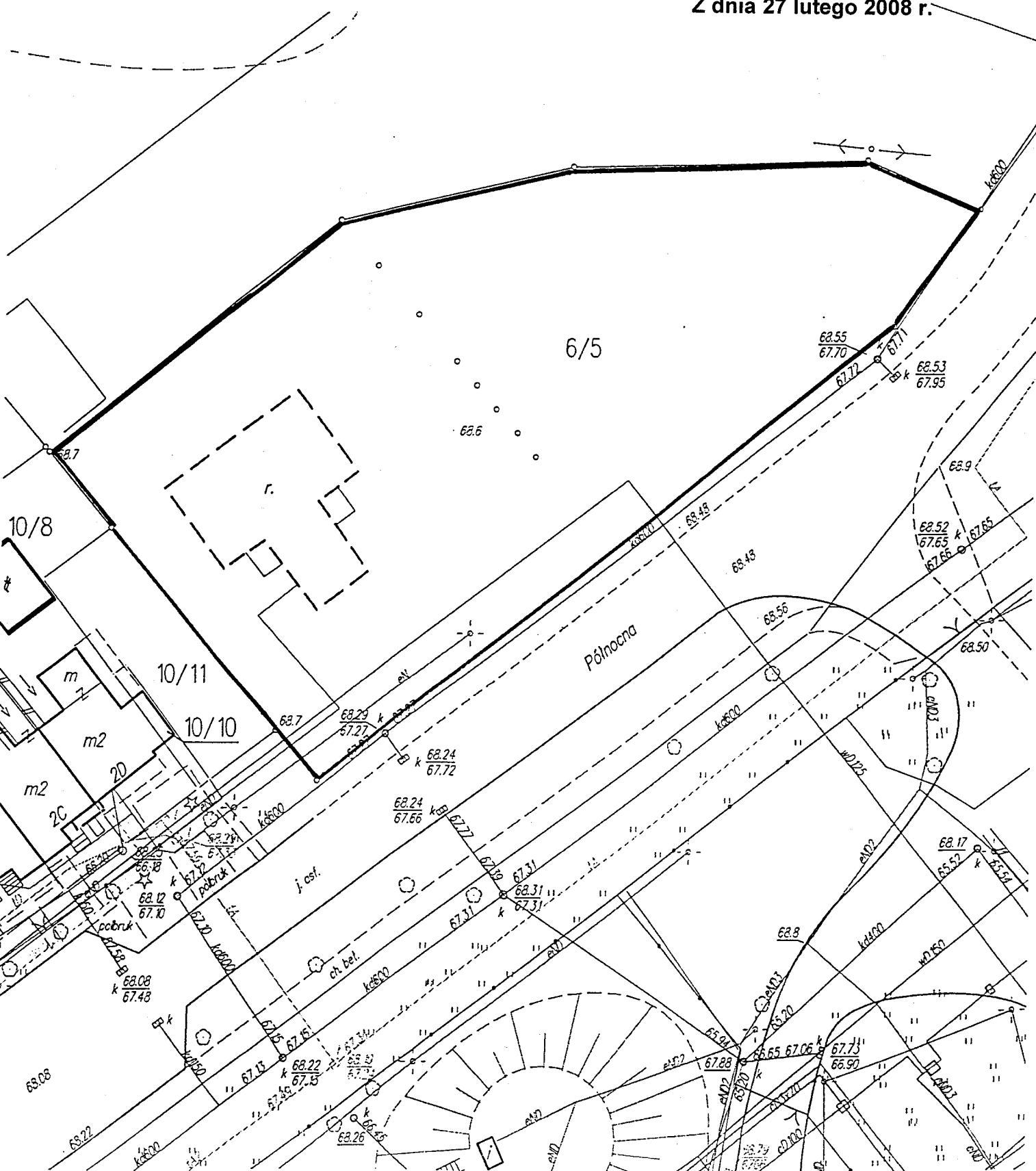


**Załącznik nr 10
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.**



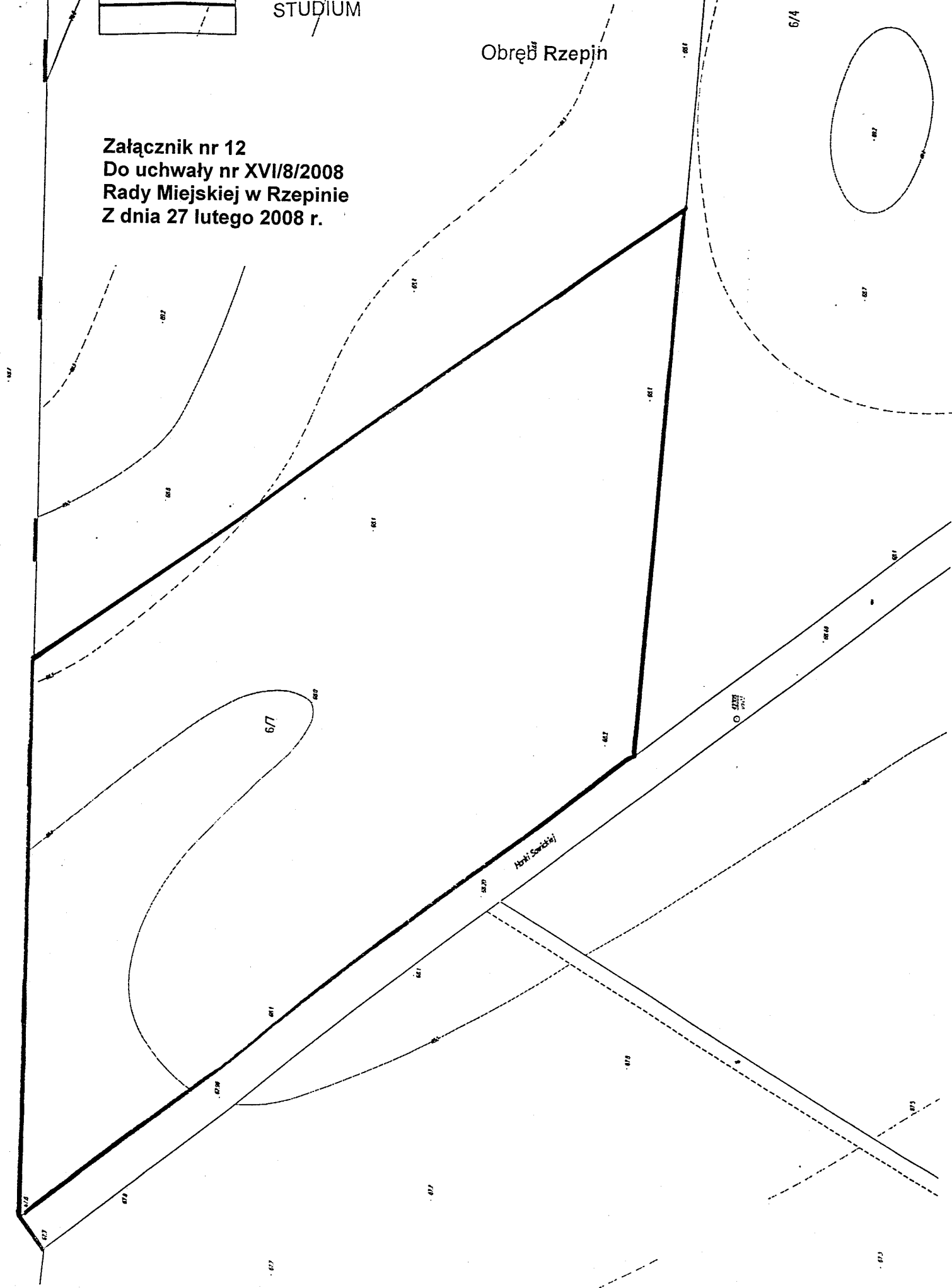
Obwód Rzepin

**Załącznik nr 11
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.**



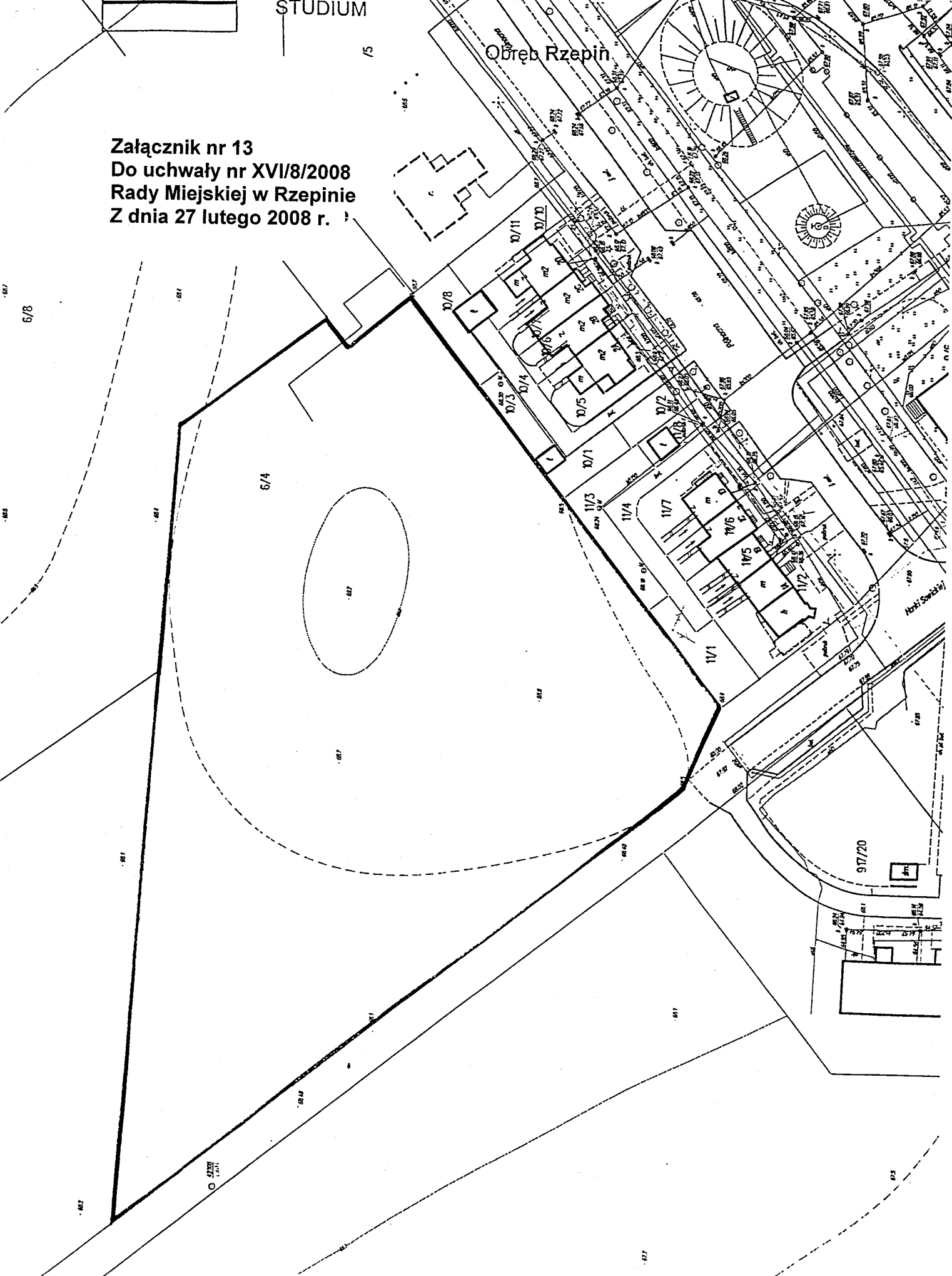
Obręb Rzepin

Załącznik nr 12
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.



Załącznik nr 13
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.

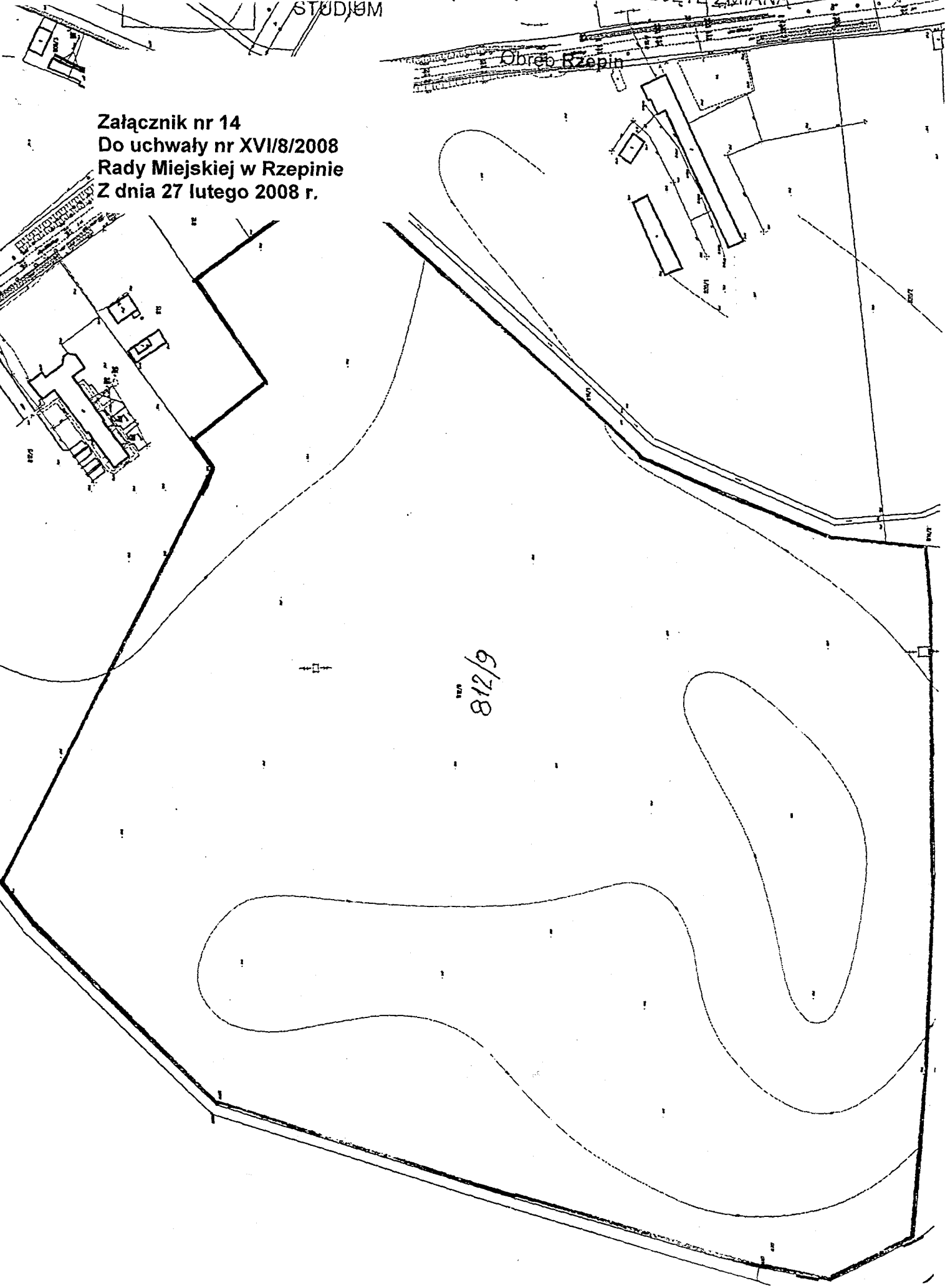
Obręb Rzepin



STUDJUM

Obwód Rzepin

Załącznik nr 14
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.

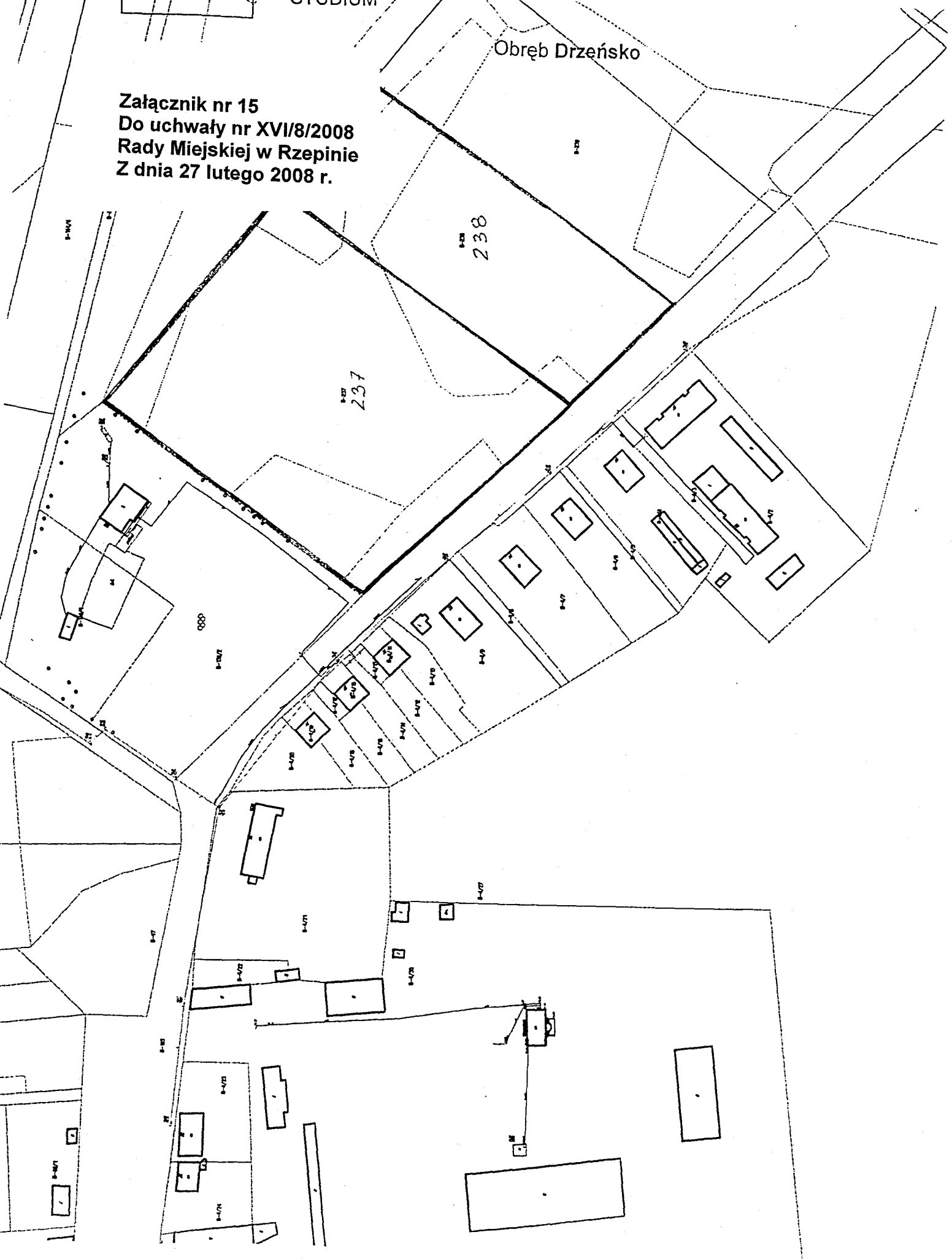


812/9

STADIUM

Załącznik nr 15
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.

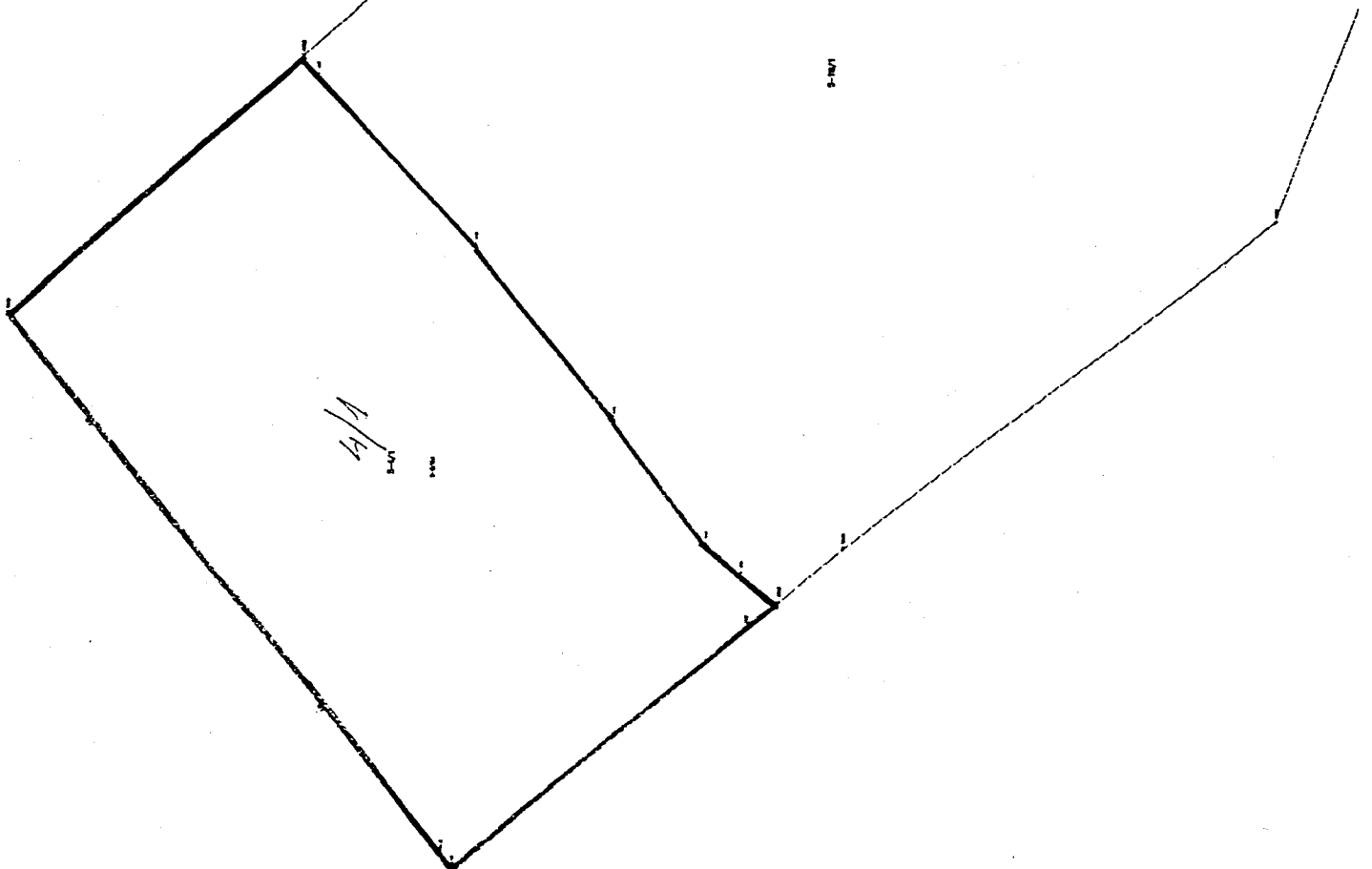
Obręb Drzeńsko



Załącznik nr 16
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.



Załącznik nr 17
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.



Załącznik nr 18
Do uchwały nr XVI/8/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.

