

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 11.06.2013 r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. u. z 2013 r. poz. 594) i art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego gruntu**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Bohaterów Radzieckich 95**
2. Numer działki 400/5
3. Powierzchnia działki: 0,0675 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00026736/1
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** o pow. użytkowej 45,24 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na parterze 1 kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego nr 95 przy ul. Bohaterów Radzieckich w Rzepinie. Do lokalu nr 2 przynależą 2 komórki gospodarcze o pow. 8,98 m² i 11,35 m² a także udział wynoszący 298/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 400/5 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
6. Cena lokalu wynosi – 73 492 zł
7. Wartość udziału 298/1000 w działce nr 190/3 została określona na kwotę – 9 695 zł. Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego w/w gruntu wynosi 20 %, tj. 1939,20 zł.
8. Cena komórek gospodarczych – 2 236 zł
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 26.07.2013 r.
10. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 11.06.2013 r., na okres 21 dni tj. do dnia 02.07.2013 r., zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku www.przetargi-komunikaty.pl.