

**Protokół Nr 7/2012
z odbytego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej...
w dniu 22 października 2012r. o godz.13.00**

Obecni:

- 1. Wąsowicz Dariusz**
- 2. Zator Andrzej**
- 3. Kotulski Zbigniew**
- 4. Olesek Józef**

Przewodniczący Komisji Dariusz Wąsowicz powitał wszystkich obecnych , a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

- 1.Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję , która odbędzie się w dniu 26.10.2012r.
- 2.Sprawy różne.

Głos zabrał Burmistrz Skałuba informując, by do porządku obrad wprowadzić dodatkowy projekt uchwały 5.8. w sprawie wyrażenia poparcia dla uchwały Rady Miejskiej Inowrocławia w sprawie skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Ad.1. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję , która odbędzie się w dniu 26.10.2012r.

Projekt uchwały 5.1. w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Pani Małgorzata Barwińska- Skarbnik Gminy poinformowała, że w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się zwiększenie dochodów o kwotę 727.805,44 zł. z tego:

1.Zwiększa się dochody bieżące o kwotę: 53.302,03 zł. w tym:

- dział 756 rozdział 75616 § 0360 Podatek od spadków i darowizn o kwotę: 10.000 zł.
- dział 756 rozdział 75618 § 0480 Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu o kwotę: 17.470,29 zł.
- dział 756 rozdział 75621 § 0020 Podatek dochodowy od osób prawnych o kwotę: 15.000 zł.
- dział 900 rozdział 90003 § 0580 Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (za nienależyte wykonanie umowy - dotyczy umowy na utrzymanie czystości) o kwotę: 2.592,00 zł.
- dział 900 rozdział 90004 § 0580 Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (za nienależyte wykonanie umowy - dotyczy umowy na utrzymanie zieleni) o kwotę: 2.250,00zł.
- dział 921 rozdział 92105 § 2039 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin). Zwrot środków z budżetu państwa z dotacji celowej za realizację zadania pn."Muzyka nie zna granic" - projekt zrealizowany w 2011 roku o kwotę: 5.989,74 zł.

2. Zwiększa się dochody majątkowe o kwotę: 674.503,41 zł. w tym:

- dział 700 rozdział 70005 § 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o kwotę: 674.503,41 zł.

Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę 727.805,44 zł. z tego:

I. Zwiększa się wydatki o kwotę: 760.080,24 zł.

1. Zwiększa się wydatki bieżące o kwotę: 85.576,83 zł. w tym:

- dział 600 rozdział 60016 § 4110 składki na ubezpieczenia społeczne o kwotę: 450 zł.
- dział 600 rozdział 60016 § 4170 wynagrodzenia bezosobowe o kwotę: 5.000 zł.
- dział 600 rozdział 60016 § 4300 zakup usług pozostałych o kwotę: 11.550 zł.
- dział 600 rozdział 60016 § 4300 zakup usług pozostałych, Sołectwo Radów o kwotę: 900 zł.
- dział 750 rozdział 75023 § 4210 zakup materiałów i wyposażenia (Wyposażenie stanowiska pracy osoby niepełnosprawnej) o kwotę: 16.996,59 zł
- dział 750 rozdział 75023 § 4300 zakup usług pozostałych o kwotę: 9.335,15 zł.
- dział 757 rozdział 75702 § 8110 odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek o kwotę: 10.000 zł.
- dział 801 rozdział 80120 § 4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych (zmiana dotyczy LO) o kwotę: 1.459,80 zł.
- dział 851 rozdział 85154 § 4110, 4120, 4170, 4210, 4260, 4300 wydatki związane z realizacją zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych o kwotę: 17.470,29 zł.
- dział 900 rozdział 90004 § 4210 zakup materiałów i wyposażenia, Sołectwo Staroścín o kwotę: 155 zł.
- dział 900 rozdział 90015 § 4260 zakup energii o kwotę: 7.000 zł.
- dział 900 rozdział 90095 § 4210 zakup materiałów i wyposażenia, Sołectwo Staroścín o kwotę: 260 zł.
- dział 900 rozdział 90095 § 4300 zakup usług pozostałych o kwotę: 5.000 zł.

Id: AF905BC0-4FEA-4533-A6AF-43350B2FE2AF. Projekt Strona 1

1.2. Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 674.503,41 zł. w tym:

- dział 750 rozdział 75023 § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych. Wyposażenie stanowiska pracy osoby niepełnosprawnej - zakup kserokopiarki o kwotę: 23.972,70 zł. Wyposażenie stanowiska pracy osoby niepełnosprawnej - zakup zestawu komputerowego o kwotę: 4.030,71 zł.
- dział 921 rozdział 92109 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Nabycie budynku na świetlicę wiejską w Starkowie o kwotę: 646.500 zł.

II. Zmniejsza się wydatki o kwotę: 32.274,80 zł.

2.1. Zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę: 32.274,80 zł. w tym:

- dział 010 rozdział 01010 § 4270 zakup usług remontowych o kwotę: 5.000 zł.
- dział 600 rozdział 60016 § 4170 wynagrodzenia bezosobowe, Sołectwo Staroścín o kwotę: 260 zł.
- dział 750 rozdział 75023 § 4170 wynagrodzenia bezosobowe o kwotę: 4.000 zł.
- dział 853 rozdział 85305 § 2830 Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych. Dotacja celowa dla podmiotów prowadzących żłobki na terenie Gminy Rzepin o kwotę: 7.000 zł.
- dział 854 rozdział 85410 § 4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych (zmiana dotyczy Internatu) o kwotę: 1.459,80 zł.
- dział 900 rozdział 90004 § 4270 zakup usług remontowych, Sołectwo Staroścín o kwotę: 155 zł.
- dział 921 rozdział 92109 § 4210 zakup materiałów i wyposażenia, Sołectwo Radów o kwotę: 900 zł.
- dział 926 rozdział 92605 § Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego o kwotę: 3.500 zł.
- dział 926 rozdział 92605 § 4210 zakup materiałów i wyposażenia o kwotę: 8.000 zł.

Obecny na posiedzeniu Przewodniczący Rady Robert Łukaszewicz prosił , o konkretne wyjaśnienie sformułowań „zwiększa się” - „zmniejsza się „ - ponieważ jeśli zwiększa się wydatki w dziale 750 o kwotę 45tys. zł. na utworzenie stanowiska dla osoby niepełnosprawnej – prosił o dokładne wyjaśnienie?- dot. także świetlicy w Starkowie?.

Burmistrz Skałuba poinformował, że pojawiła się możliwość wykorzystania środków z Urzędu Pracy, które zostaną sędowane na stanowisko pracy dla osoby niepełnosprawnej. Została wykonana symulacja techniczna , co można z tych pieniędzy wykonać. Ponieważ swego czasu podczas kontroli Państwowej Inspekcji Pracy zostało narzucone, stworzenie stanowiska pod kątem obsługi klienta. Gmina otrzyma pieniądze z Urzędu Pracy pod szyldem PFRON na stworzenie takiego stanowiska – w kwocie 45.000 jest - zakup sprzętu oraz wykonanie pewnych prac budowlanych. Na chwilę obecną osoba jest już wytypowana , która spełnia warunki.

Jeśli chodzi o świetlicę w Starkowie- w dniu jutrzejszym nastąpi podpisanie aktu notarialnego zakupu gruntu przez firmę holenderską- jest to konsekwencja podjętej uchwały. Przewodniczący pytał nadal – zmniejszenie środków na kulturę fizyczną oraz zwiększenie środków na drogi publiczne.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że jeśli chodzi o drogi – jest konieczność zwiększenia środków, ponieważ jest potrzeba zatrudnienia pracowników na umowę zlecenie , którzy dokończą budowę drogi na ul. Poziomkowej w Rzepinie.

Burmistrz dodaje, że postęp robót trwa niemniej jednak biorąc pod uwagę skalę problemu zostaje przedłużona umowa ze środków gminnych o dwa tygodnie celem dokończenia całości zadania.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że jeśli chodzi o zmniejszenie środków na kluby sportowe- w ramach oszczędności, umowy zostały podpisane na niższą kwotę , tym samym zostały zmniejszone środki o kwotę 3.500zł.

Pan Wąsowicz zwrócił się z pytaniem – jeśli chodzi o nieruchomość, którą kupił przedstawiciel z Holandii , czy planuje na zakupionej działce prowadzić działalność gospodarczą?, czy dojdzie tylko do zamiany . Gmina pozyska świetlice wiejską w Starkowie , a właściciel będzie chciał sprzedać grunt, bądź będzie leżała odłogiem?.

Burmistrz Skałuba odpowiedział- wstępnie został przedstawiony wariant, że po zakupie działki jest inwestor, którego zamierza tam wprowadzić.

Zdaniem Pana Burmistrza suma jest dość znaczna, tym bardziej , że interesował się jaką tam działalność można prowadzić- jest możliwość prowadzenia działalności usługowo-magazynowej –powiedział burmistrz.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 5.2. w sprawie stawek opłaty targowej na terenie gm. Rzepin.

Pani Ewa Sierant-Lipnicka poinformowała, że w projekcie uchwały proponuje się w przyszłym roku obniżenie stawki opłaty targowej – od sprzedaży nieprzerobionych sposobem przemysłowym towarów spożywczych pochodzących z upraw lub hodowli we własnym gospodarstwie domowym (warzywa, owoce, nabiał, miód itp.)- propozycja wynikła od lokalnego pszczelarza, który zwrócił się o całkowite zwolnienie z opłaty targowej.

Odpowiedź była negatywna, ponieważ do zwolnienia z opłaty gmina nie ma podstaw. Jednakże po przeprowadzonych rozmowach i konsultacji z Panem Burmistrzem jest propozycja, żeby stawkę zmniejszyć z 8zł na 4 zł.

Natomiast w pozostałych przypadkach opłata targowa nie zmieniałaby się.

Poddała temat pod dyskusję.

Radny Olesek pytał, czy dotychczas każdy płacił 8 zł. ? Pani Sierant-Lipnicka odpowiedziała, ww. opłata dotyczyła tylko sprzedaży owoców, nabiału itd.

Przewodniczący Wąsowicz powiedział, że komisja jest zgodna, co do opłaty 4 zł. - pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały.

Nadto z pytaniem zwrócił się Przewodniczący Łukaszewicz – w imieniu kupców pytał, czy będzie coś robione na targowisku w kwestii odprowadzenia wody, ponieważ po opadach deszczu wszyscy się tam „topią”.

Pytał więc, czy byłaby możliwość zabezpieczenia tego terenu, ponieważ kupcy również wnoszą jakieś opłaty.

Burmistrz Skałuba odpowiedział, że odbyło się spotkanie z właścicielem gruntu, którym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Na dzień dzisiejszy burmistrz nie takiej delegacji, żeby przekazywać środki z budżetu gminy na uzbrojenie targowiska.

Gmina i tak ponosi dość duże koszty związane z obsługą targowiska – ok. 12 tys.zł (wywóz śmieci, utrzymanie budynku WC i utrzymania ogólnie porządku).

Właścicielem gruntu w formie wieczystego użytkowania jest Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Burmistrz prowadził rozmowy dot. przejęcia terenu na minie gminne. Jednakże teren ten jest w chwili obecnej zabezpieczony kredytem na termomodernizację bloków spółdzielczych.

Burmistrz zdaje sobie sprawę, że w momencie kiedy popada deszcz jest tam problem. Niemniej jednak prawo nie zezwala, by pieniądze gminne przekazywać na uzbrojenie tego terenu.

Prezes spółdzielni również stwierdził, że na dzień dzisiejszy nie ma na tyle pieniędzy, żeby cokolwiek na targowisku realizować.

Radny Wąsowicz powiedział, żeby spróbować pójść w takim kierunku, by wypracować kompromis z Prezesem Spółdzielni.

Burmistrz odpowiedział, że kompromis jest – nie ma żadnego zacięcia pomiędzy Prezesem, a Burmistrzem.

Była próba znalezienia takiej formy, która zadawałaby wszystkim. Jednakże stan faktyczny jest taki, że przez szereg lat były postawione sklepiki (niektóre na bazie decyzji na budowę).

Wobec czego, aby uporządkować ten teren należałoby wszystkich wyprowadzić stamtąd, wykonać odpowiednie targowiska i przywrócić z powrotem kupców.

Burmistrz powiedział, że temat jest bardzo ciężki, bo część osób na własny koszt wykonywała przyłącza do sklepika.

Natomiast poszukanie innego terenu lokalizacji targowiska – zdaniem burmistrza nie sprawdzi się z uwagi na duży stopień zaludnienia w tym miejscu (swego czasu taka próba była).

W chwili obecnej nie ma możliwości bezkolizyjnego przejęcia gruntu od spółdzielni z uwagi na zabezpieczenie kredytowe, o którym burmistrz wcześniej nie wiedział.

Wobec powyższego przy takim stanie faktycznym targowiska, na dzień dzisiejszy nie bardzo można cokolwiek zrobić-dodaje burmistrz.

Projekt uchwały 5.3. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pani Anna Antoszewicz poinformowała, że stawki obowiązujące w roku 2012 zostały powiększone o wskaźnik inflacji, czyli o 4%.

Przewodniczący komisji pytał, czy Rada musi podjąć uchwałę o niepodwyższaniu podatków?

Pani Antoszewicz odpowiedziała, że uchwała jest co prawda uchwałą obligatoryjną, lecz Rada nie ma obowiązku podnoszenia stawek.

Więcej pytań nie wniesiono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 5.4. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Rzepin.

Pani Bogusława Waszak poinformowała, że radni otrzymali ww. projekt uchwały, w związku z tym zwróciła się z pytaniem, czy są ewentualne pytania do projektu uchwały?

Pytań nie wniesiono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 5.5. w sprawie uchwalenia projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektr. i paliwa gazowe dla gm. Rzepin na lata 2012-2027.

Pani Elżbieta Pych poinformowała, że obowiązek przyjęcia uchwały w niniejszej sprawie wynika z art. 19 ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn.zm.), który mówi, iż „*Rada gminy uchwala założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, rozpatrując jednocześnie wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu.*” Zgodnie z zapisami art. 19 ustawy Prawo energetyczne Burmistrz opracowuje projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy, co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje go co najmniej raz na 3 lata. „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Rzepin na lata 2012-2027” został wyłożony do publicznego wglądu, zgodnie z art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn.zm.) został wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, od dnia 30.08.2012 do 20.09.2012 roku. Do projektu nie wniesiono wniosków, zastrzeżeń oraz uwag. „Projekt założeń ...” uzyskał również pozytywną opinię Zarządu Województwa Lubuskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa (opinia znak DG.V.7231.2.4.2012.WW z dnia 03.07.2012 r.).

Radny Wąsowicz pytał, jakie koszty dla budżetu gminy przewiduje ww. projekt uchwały?

Pani Pych odpowiedziała, że są to tylko założenia. Ustawa nakłada na gminy obowiązek posiadania projektu założeń, a więc dla gminy nie jest to nic wiążącego.

Wiceburmistrz dodaje, że nie ma tu finansowych założeń, ponieważ projekt ten ma wskazywać dla gminy kierunki, jeżeli gmina będzie wykonywać np. inwestycje energetyczną, gazową, bądź związaną z biopaliwami to wtedy projekt ten stanowi kierunek dla gminy- jest to bardzo ogólne opracowanie- dodaje.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 5.6. w sprawie podziału miasta i gminy Rzepin na stałe okręgi wyborcze.

Wiceburmistrz Skwarek poinformował, że zgodnie z Kodeksem wyborczym, Rada Miejska na wniosek burmistrza dokonuje podziału gminy na okręgi wyborcze.

W gminie do 20 tys. mieszkańców przypada 15 radnych. Gmina jest podzielona na 15 stałych jednomandatowych okręgów wyborczych, z czego 10 mandatów przypada na m. Rzepin i 5 mandatów na wioski.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja ww. projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Projekt uchwały 5.7. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/33/2000 RM w Rzepinie z dnia 29.06.2000r. w sprawie przyjęcia Statutu CZG-12.

Pan M.Moskalski poinformował, że ostatni Statutu CZG-12 zawiera 13 uczestników Związku, czyli 13 Gmin.

W związku z zadeklarowaniem się Gminy Łagów i Bledzew o przystąpieniu do Związku, zmienia się Statut CZG-12.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja ww. projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

W tym momencie z pytaniem zwrócił się Przewodniczący Łukaszewicz mówiąc, że czas nas goni, a do końca br. Rada musi podjąć przynajmniej jeszcze 6 uchwał, pytał jak wygląda sytuacja w CZG-12, czy są przygotowywane projekty uchwał. Poza tym ważne dla gminy Rzepin jest to, żeby w sposób właściwy wyliczyć koszty, które będą musieli mieszkańcy ponosić za wywóz nieczystości.

Zdaniem Pana Przewodniczącego tempo w tej chwili powinno być bardzo szybkie.

Burmistrz Skaluba odpowiedział, że do końca br. Gmina Rzepin musi podjąć jeszcze 4 uchwały. Powiedział, że wszystko idzie w kierunku samodzielnego wykonywania, ponieważ po ostatnim Walnym Zgromadzeniu, członkowie stwierdzili, że CZG-12 nie jest na tyle prawnie przygotowane do tego, żeby objąć zadanie pod swoje „skrzydła”.

Wobec czego gminy wyraziły swoje niezadowolenie z takiego stanu rzeczy, będą jeszcze czynione starania, żeby jednak CZG-12 przygotowywało uchwały.

Jeszcze raz podkreślił, że jest niezadowolone gmin, ponieważ na gminach spoczywa obowiązek przygotowania procedur, gdzie mogło to iść sztafetowo.

Gminy łożą środki na utrzymanie Związku- jest to kwota ok. 1 mln zł- są to pieniądze, które idą na rekultywację wysypisk śmieci.

W Rzepinie wysypisko zostało już zrehabilitowane, został jeszcze Bledzew i Witnica.

Burmistrz dodaje, że charakter i zadania tego Związku są dobre, niemniej jednak każda gmina liczyła na to, że do ich zadań nie będzie należało przygotowywanie procedur związanych z ustawą śmieciową, która jest trudną ustawą.

Powiedział, że od następnego poniedziałku będą roznoszone deklaracje, gdzie dany właściciel nieruchomości będzie musiał się określić, co do ilości wyprodukowanych śmieci, która będzie dawała podstawę do wyliczenia stawki i prognozy budżetowej na 2013r.

Projekt uchwały 5.8. w sprawie wyrażenia poparcia dla uchwały Rady Miejskiej Inowrocławia w sprawie skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Burmistrz Skałuba poinformował, że projekt uchwały wpłynął w ostatniej chwili, dlatego burmistrz wnosi o wprowadzenie do porządku obrad ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały dot. protestu Gminy Inowrocławia – powiedział, że Inowrocław mógł działać na własną rękę, lecz jeśli dołączy się więcej gmin to będzie bardziej zauważone i, być może szybciej rozpatrywany, jeszcze do czasu wejścia w życie ustawy śmieciowej.

Prosił radnych o wsparcie.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.2.Sprawy różne.

W tym punkcie głos zabrał radny Wąsowicz pytając, czy są jeszcze wolne lokale socjalne po byłej OAZIE?

Jak wygląda sytuacja ze sprzedażą mieszkań komunalnych, w związku ze zwiększoną bonifikatą?

Ponadto - gmina przejmuje obiekt w Starkowie na świetlice wiejską – jest to duży obiekt. Na górze są pokoje, w związku z tym komisja w listopadzie br. uda się do Starkowa, by obejrzeć te pomieszczenia. Nadto pytał, czy Pan Burmistrz ma już plan, w jaki sposób obiekt ten właściwie zagospodarować, by koszty utrzymania tego obiektu były jak najmniejsze? – a być może utworzyć mieszkania socjalne?

Burmistrz Skałuba odpowiedział- jeżeli chodzi o pomieszczenia na OAZIE – są już w całości zasiedlone. Jest zostawiony jeden lokal jako rezerwa.

Jeśli chodzi o obiekt w Starkowie- jest to faktycznie duży obiekt, na dzień dzisiejszy burmistrz nie ma pomysłu, co zrobić z tymi 6 pomieszczeniami na górze.

Powiedział, że oczekuje na propozycję radnego Siejkowskiego, gdyż deklarował, że będzie tam prowadzona taka działalność, która nie będzie przysparzać problemów finansowych.

Natomiast burmistrz nie jest za utworzeniem mieszkań socjalnych, ponieważ wszyscy dobrze wiedzą jak wglądają lokale po pewnym okresie eksploatacji przez osoby, które takie lokale otrzymują.

Pan Moskalski poinformował, że po zastosowaniu bonifikaty, która obecnie obowiązuje – do końca 2012r. zostanie sprzedanych ok.40 lokali komunalnych, w stosunku do 14 lokali, które zostały sprzedane w ubiegłym roku.

Jak wynika z powyższego minie komunalne z roku na roku się kurczy.

Nadto z zasobów gminnych został sprzedany ostatni garaż – poł. w kompleksie garaży na ul .M. Konopnickiej-dodaje.

Burmistrz powiedział, że dochód dla gminy po obniżce jest znacznie mniejszy, niż był, bo dochód dla budżetu gminy jest także ważny.

Powiedział, że gmina wyżywa się tak na prawdę już tych najgorszych lokali.

Natomiast lokale socjalne gmina musi utrzymywać.

Dlatego finansowanie remontów mieszkań nadal pozostanie na gminie.

Jak wynika obniżenie bonifikaty dało możliwość większej sprzedaży , lecz dochód dla gminy jest na pewno mniejszy – powiedział burmistrz.

Radny Wąsowicz pytał , czy wyroków sądowych o eksmisje w ostatnim czasie przybyło?
Burmistrz odpowiedział, że intencją gminy było przejęcie OAZY, by osoby , które nie płacą zobowiązań czynszowych przenieść do lokalu socjalnego .

Nadmienił, że są dwa lokale na stadionie, niemniej te lokale służą jako rezerwa w razie „W”.
Na mieszkania socjalne po prostu szkoda , gdyż zostaną szybko zdewastowane.

Pan Moskalski w kwestii uzupełnienia – powiedział, że ceny mieszkań jeśli chodzi o Rzepin nie są wcale takie niskie w stosunku do innych miejscowości.

Burmistrz Skałuba dodaje, że na OAZIE już najemcy lokali są zadłużeni w kwocie 7-8 tys. zł dla ZAMK.

Pan Przewodniczący powiedział, że tego problemu nie uniknie się, ponieważ jest to grupa społeczna , która będzie na utrzymaniu gminy przez cały czas.

W chwili obecnej gmina po prostu uniknie kosztów remontowych, które przez mieszkańców są wymagane i gmina płaci duże pieniądze.

Pytał jak są realizowane dodatki mieszkaniowe, czy ktoś to kontroluje, i czy jest przewidziany wzrost czynszu mieszkaniowego (o inflację 4%)?.

Burmistrz odpowiedział, że jeśli chodzi o wzrost czynszu mieszkaniowego – nie odpowiedział, na ten moment , czy podejmie ryzyko wzrostu czynszu , czy też nie.

Natomiast jeśli chodzi o dodatki mieszkaniowe - na bieżąco pracownik kontroluje, komu one są przydzielane.

Radny Zator pytał, czy gmina musi przejmować lokale np. z Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa , bądź od innych instytucji?

Burmistrz odpowiedział, że odbywa się to na zasadzie porozumienia, jednak gmina nie ma takiego obowiązku.

Ponadto radny Kotulski pytał, jak się przedstawia sprawa remontu hydroforni w Serbowie ?
Burmistrz odpowiedział, że odbył się czwarty przetarg, gdzie został wyłoniony wykonawca.
W następnym tygodniu zostanie podpisana umowa , z realizacją zadania i rozliczeniem z Agencją do końca 2012r.

Następnie głos zabrała Sekretarz Gminy Halina Kuźmińska informując, że przy zatrudnieniu osoby niepełnosprawnej, gmina zyskuje 1500zł (składka PFRON jest pomniejszona), w związku z czym pieniądze te będą przeznaczone na wynagrodzenie dla osoby niepełnosprawnej.

Natomiast jeśli chodzi o Punkt Obsługi Interesanta- punkt znajdować się będzie w innym miejscu , niż jest obecnie . Gmina otrzymała pozwolenie od Starostwa na wyburzenie ściany na parterze budynku urzędu, będzie to otwarta przestrzeń z ładnym wystrojem. Zdaniem Pani Sekretarz Punkt Interesanta będzie zasługiwał na miano pochwalenia się.

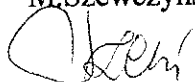
Na zamontowanej tablicy elektronicznej nad tym punktem , będzie można importować informacje dot. Gminy i Powiatu.

Powiedziała, że gmina zyskuje 45 tys. zł na to, żeby utworzyć stanowisko dla osoby niepełnosprawnej i mieć taki punkt.
Radny Wąsowicz uważa, że utworzenie stanowiska pracy jest dużym sukcesem w dobie kryzysu.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M. Szewczyńska



Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej...

Dariusz Wąsowicz

