

Zarządzenie Nr 36/09

Burmistrza Rzepina

z dnia 29 maja 2009r

W sprawie: umorzenia wierzytelności Gminy Rzepin.

Na podstawie § 2 ust. 1, § 3 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 8 ust. 1 lit. b oraz § 9 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXXVII/27/2006 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie szczególnych zasad i trybu umorzenia wierzytelności gminy i jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności

zarządza się co następuje:

§1. Umarza się z urzędu wierzytelność Gminy Rzepin dotyczącą FOREST sp. z o.o. w Rzepinie z tytułu sprzedaży nieruchomości w kwocie 540.000 złotych wraz z należnymi odsetkami za zwłokę naliczonymi do dnia 29 maja 2009 roku.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Rzepin

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym Rep. A nr 5541/93 z dnia 03.07.1993r. sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Małgorzata Bachalska w Gorzowie Wlkp. Gmina Rzepin sprzedała na rzecz Ryszarda Michno prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „MIKS” S.C. w Gorzowie Wlkp. działkę zabudowaną nr 913/4 o powierzchni 45.928 m², KW nr 10473, położoną przy ulicy Słubickiej 71 w Rzepinie za cenę 553.000.00zł, gdzie nabywca przed podpisaniem aktu zapłacił kwotę 13.000.00zł, natomiast pozostałość ceny zobowiązał się zapłacić w 4 ratach wraz z odsetkami w wysokości 1/3 stopy kredytu refinansowego, udzielanego bankom przez NBP. Ryszard Michno przekazał nieruchomość na spółce z o.o. „MIKS” w zamian za przyjęcie zadłużenia. Następnie Sp. z o.o. „MIKS” dokonała zmiany nazwy na „Forest” Sp. z o.o.

W dniu 28 lutego 1995r. przed Sądem Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp. została dokonana ugoda między Gminą Rzepin a dłużnikiem „Forest” Sp. z o.o., gdzie dłużnik „Forest” Sp. z o.o. w Rzepinie zobowiązała się do zapłaty Gminie Rzepin kwotę 540.000.00zł w terminie do 10 grudnia 1995r. z odsetkami w wysokości 1/3 stopy kredytu refinansowego (postanowienie I2Co 22/95).

Wnioskiem z dnia 5 lutego 2001r. Gmina Rzepin wystąpiła do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Słubicach o wszczęcie wobec dłużnika egzekucji z nieruchomości. Egzekucja stała się bezskuteczna. Zawiadomienie komornika Sądowego o umorzeniu postępowania:

- KM 490/01 z dnia 19.05.2005r.

- KM 131/01 z dnia 10.06.2005r.

Na wniosek Gminy Rzepin, Sąd Rejonowy w Słubicach postanowieniem z dnia 22 listopada 2005r. przysądził Gminie Rzepin na własność nieruchomości zabudowaną obejmującą działkę nr 913/4 przy ul. Słubickiej 71 za cenę 680.666,67zł. Po potraceniu przysługującej Gminie Rzepin części odzyskanej wierzytelności w kwocie 353.683,33zł, znajdującej pokrycie w cenie osiągniętej w licytacji sądowej postanowieniem z dnia 02.12.2005r. Sąd wezwał Gminę Rzepin do uiszczenia reszty ceny nieruchomości w kwocie 326.983,34zł. Następnie Gmina przeznaczyła nieruchomość do sprzedaży.

Po przeprowadzonym w dniu 21.03.2006r. przetargu nieograniczonego przedmiotową nieruchomość w dniu 12.04.2006r. sprzedano za kwotę 651.160,00zł na rzecz Pana Władysława Krakowiak reprezentującego Spółkę „Translink” Sp. z o.o. w Milanówku.

Na podstawie § 2 ust.1 i ust. 4, § 3 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 8 ust. 1 lit. b oraz § 9 ust 1 lit b Uchwały Nr XXXVII/27/2006r. Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminy i jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacji podatkowej oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności w związku z bezskutecznością egzekucji wobec dłużnika i brakiem rokowania skuteczności egzekucji, zarządzam jak wyżej.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Skatuba