

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 19.11.2014 r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego gruntu**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Bohaterów Radzieckich 29**
2. Numer działki: 613/1
3. Powierzchnia działki: 0,0523 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00016255/2
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4** o pow. użytkowej 53,70 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na I piętrze budynku wielorodzinnego nr 29 przy ul. Bohaterów Radzieckich w Rzepinie wraz z udziałem wynoszącym 175/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 613/1 oraz własności części wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
6. Cena lokalu wynosi – 88 189 zł
7. Cena komórki – 864 zł
8. Wartość udziału 175/1000 w działce nr 613/1 została określona na kwotę 9 491 zł. Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego w/w gruntu wynosi 20 %, tj. 1898,20 zł.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 02.01.2015. r.
10. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 19.11.2014 r., na okres 21 dni tj. do dnia 10.12.2014 r., zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku www.przetargi-komunikaty.pl.