

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 1320 o powierzchni 1.649. m²/Bp/. Działka położona jest w Rzepinie przy ulicy Konwaliowej. Przy granicy z działką nr 1322 przez działkę przechodzi/w odległości 5m/ kolektor ściekowy – tłoczny ks 80 . Uzbrojenie techniczne przy ulicy: energia elektryczna , kolektor ściekowy , wodociąg oraz przy ul. Sikorskiego linia telefoniczna , sieć gazowa. Na działce rosną 4 drzewa. Dojazd do działki drogą gruntową .

Działka posiada księgę wieczystą KW 24407.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza wynosi 45.980 . zł.

Wadium w wysokości 4.600. zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 ,poz.535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22% podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 28.11.2008r.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 22.01.2009r. o godz. 10³⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 16.01.2009r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się

uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.