

Uchwała Nr XLIX/58/10
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 26 października 2010r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H. Sawickiej, Kolejowej, J. Słowackiego w Rzepinie

Na podstawie art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/44/96 z dnia 27 czerwca 1996 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 88).

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń dotyczących terenu oznaczonego w ww. planie symbolem UH-5, teren usług handlu i drobnego rzemiosła.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Szostak
Barbara Szostak

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/58/10

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek właściciela działek objętych obowiązującym planem, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Celem zmiany planu jest przystosowanie zapisów ustaleń obowiązującego planu do potrzeb mieszkańców. Zmiana planu dotyczyć będzie zmiany funkcji, na teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podinspektor ds.
budownictwa i gospodarki przestrzennej
mgr *Elżbieta Wiśniewska*

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do przystąpienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/44/96 z dnia 27 czerwca 1996 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 88).

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Z wnioskiem o przystąpienie do prac planistycznych wystąpił właściciel działek nr ewid. 917/129, 917/130 i 917/131, przeznaczonych z ww. planie na teren usług handlu i drobnego rzemiosła, oznaczonego na rysunku symbolem UH-5. Właściciel wnioskuje o zmianę przeznaczenia ww. terenu na funkcję mieszkaniową z możliwością realizacji usług w części parterowej budynków.

Dostosowanie ustaleń planu do potrzeb właściciela tego terenu będzie sprzyjał też okolicznym mieszkańcom. Zamiana przeznaczenia na cele mieszkalno-usługowe, przyczyni się zwiększenia ilości miejsc, gdzie mogą być realizowane usługi służące zapewnieniu podstawowych potrzeb mieszkańców. Będą to usługi typu salon fryzjerski lub kosmetyczny, usługi handlu, np. sklep spożywczy.

Zmiana planu będzie wiązała się również z dostosowaniem ustaleń zmiany planu do obowiązujących przepisów.

Zmiana planu nie obciąży żadnymi kosztami, budżetu Gminy Rzepin.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, utrzymuje, w tym miejscu, istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Zmiana ustaleń planu nie będzie stała w sprzeczności z zapisami obowiązującego studium.

3. Zakres prac planistycznych:

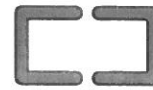
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zmianie miejscowego planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Przy czym, ze względu na problematykę zmiany planu, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie w przedmiotowej zmianie miejscowego planu i niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią.

Ponadto - zgodnie z przepisami prawa - do zmiany planu miejscowego zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załącznik graficzny do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XLIX/58/10
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010R.**



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

