

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej.

Opis nieruchomości:

- 1. Działka nr 563 o powierzchni 752 m²/Bp/. Działka położona jest w Rzepinie przy ulicy Poznańskiej. Przy ulicy Poznańskiej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej jak: energia elektryczna, telefon , wodociąg – możliwość przyłącza, gaz.**

Do działki dochodzi droga utwardzona.

Działka posiada księgę wieczystą KW 24882.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza wynosi 26.989. zł.

Wadium w wysokości 2.700. zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest obciążen i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 14.04.2008r.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 24.11.2008r. o godz. 10⁴⁵ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰%, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 19.11.2008r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który

przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.