

BURMISTRZ RZEPINA

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 93/1000 części w nieruchomości zabudowanej na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ulicy Słubickiej 4 w Rzepinie .

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym działki 1385 o pow. 324 m² w Rzepinie przy ulicy Słubickiej 4 jest zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym, dla której Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00023108/9. Przedmiotem sprzedaży jest sprzedaż udziału w wysokości 93/1000 części w wyżej opisanej nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi - 83.717,00 zł. w tym:

wartość budynku – udział 93/1000 części – 82.265,00 zł.

wartość gruntu-udział 93/1000 części - 1.442,00 zł.

Wysokość wadium – 8.400,00 zł.

Działka posiada uzbrojenie w sieć : elektryczną, wodną, kanalizacyjną , co, gazową i drogę utwardzoną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 30.10.2013r.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ograniczenie polega na możliwości uczestnictwa w przetargu jedynie osób będących właścicielami lokali znajdujących się w budynku nr 4 przy ulicy Słubickiej w Rzepinie.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków tj. odpis z księgi wieczystej dla lokalu którego są właścicielem, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **12 grudnia 2013 r. o godzinie 11:30 sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w kasie tut. Urzędu lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rzepinie BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie , aby najpóźniej w dniu **9 grudnia 2013 r.**, wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy przetarg przegrają zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, a oferentowi który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.