

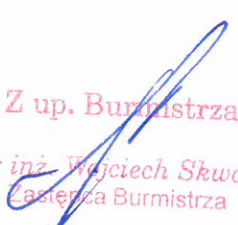
OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 18.10.2013 r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. u. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 za zmianami), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego gruntu** na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Słubicka 68**
2. Numer działki 871
3. Powierzchnia działki: 0,0864 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00022074/4
5. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,42 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, toalety i przedpokoju położony na parterze budynku nr 68 przy ul. Słubickiej w Rzepinie. Do lokalu nr 3 przynależą 2 piwnice o pow. 12,20 m² i 5,61 m² a także udział wynoszący 198/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 871 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
6. Cena lokalu – 115 390 zł
7. Wartość udziału 198/1000 w działce nr 871 została określona na kwotę 8 915 zł. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu wynosi 20% wartości, tj. 1 783 zł (+ podatek VAT w wysokości 356,60 zł). Opłaty roczne w wysokości 1 % wartości gruntu, tj. 89,15 zł (+ podatek VAT w wysokości 20,50 zł) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy g. n. upływa z dniem 02.12.2013 r.
9. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 18.10.2013 r., na okres 21 dni tj. do dnia 08.11.2013 r., zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku www.przetargi-komunikaty.pl.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie
w dniu 18.10.13 podpis 

Z up. Burmistrza

mgr inż. Wojciech Skwarek
Zastępca Burmistrza

ZDJĘTO

w dniu.....
podpis.....