

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust.1 i ust. 4, art. 65, art.66, art. 68, art.75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm - dalej jako „ustawa ooś”), oraz art. 123 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 - dalej jako „kpa”) a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, 58 lit. b, 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Spółki MCG Sp. z o.o., ul. Lipowa 36, 69-200 Sulęcín w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- II. Ustalam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o ooś. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy będą wymagać:
 1. Oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wskazania źródeł hałasu (ilość, parametry) oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.
 2. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na możliwość powstania konfliktów społecznych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.07.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.07.2022 r.), uzupełnionym w dniu 29.07.2022r. Prezes Zarządu spółki MCG Sp. z o.o. wystąpił do Burmistrza Rzepina o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę ewidencyjną.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie centrum logistyczno-magazynowego obejmującego dwie hale magazynowe A i B o powierzchni odpowiednio 27 848 m² (ok. 2,78 ha) oraz 55 296 m² (ok. 5,53 ha). W każdej z hal zaplanowano 2-3 kondygnacyjne części socjalno-biurowe o powierzchni zabudowy 576 m² każda. Na wjeździe zaprojektowano wolnostojący, parterowy budynek portierni z kontrolą dostępu, z możliwością jednoczesnej obsługi pojazdów wjeżdżających o powierzchni zabudowy 518 m². W północno – wschodniej części terenu inwestycyjnego projektowany jest budynek warsztatowy z częścią socjalno-biurową do obsługi terminala intermodalnego o powierzchni zabudowy 1 833 m². Cały teren skomunikowany będzie utwardzonymi jezdniami i placami manewrowymi pełniącymi zarazem funkcję dróg pożarowych. Hala A wyposażona będzie od wschodu w 2 x 14 doków rozładunkowych. Przy części socjalno-biurowej widocznej z drogi publicznej (od południa). zlokalizowany będzie parking dla samochodów osobowych na 94 miejsca postojowe. Od zachodu przewidziano pas zieleni z możliwością usytuowania na nim naziemnych zbiorników wody deszczowej z dnem i ścianami przepuszczalnymi umożliwiającymi odpływ i rozsączenie spływających wód deszczowych z możliwością gromadzenia również wody pożarowej. Woda na potrzeby instalacji hydrantowej i tryskaczowej dostarczana będzie z naziemnego, cylindrycznego, zamkniętego zbiornika p.poż. poprzez pompownię pożarową. Hala B wyposażona będzie od wschodu i zachodu w cztery zgrupowania po 14 doków czyli łącznie 56 doków rozładunkowych. Kształt i usytuowanie hali pozwala na jej podział na dwa niezależnie pracujące obiekty. Każda z nich wyposażona będzie w 2-3 kondygnacyjne zaplecze socjalno-biurowe o powierzchni zabudowy 576 m² oraz parking dla samochodów osobowych na łącznie 216 miejsc postojowych. Od wschodu planowany jest parking dla samochodów ciężarowych umożliwiający jednoczesne parkowanie do 80 pojazdów ciężarowych.

Inwestycja komunikacyjnie obsługiwana będzie przez nowy, dwukierunkowy wjazd łączący drogi wewnętrzne z pasem drogowym drogi powiatowej. Planowany jest również dodatkowy wjazd techniczny pożarowy. W północnej części terenu inwestycyjnego zaprojektowano

terminal intermodalny, składający się z bocznic kolejowej usytuowanej równolegle do linii kolejowej E-20 włączonej do istniejących torowisk stacji Rzepin torem nr 41, o łącznej długości użytkowej torów ok. 2300 m (4 x 550 m + tor odstawczy). W ramach przedsięwzięcia zrealizowana będzie platforma kontenerowa obejmująca pas o szerokości ok. 100 m przylegający do układu torowego o łącznej powierzchni ok. 70 000 m², przeznaczona do czasowego składowania kontenerów. Na platformie możliwe będzie składowanie ok. 6 000 TEU, wysokość warstw maksymalnie do 5 sztuk. Zostanie wydzielona również strefa do magazynowania tank kontenerów z niecką do zbierania i separowania wód opadowych oraz zbiornikiem bezodpływowym na zebrany produkt oraz składowanie kontenerów chłodni. Przeładunek jednostek intermodalnych (kontenerów, naczep samochodowych, nadwozi wymiennych, tank kontenerów) będzie wykonywany za pomocą suwnic bramowych o udźwigu 40/50 Mg.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr ewid. 34/42, 34/43, 34/44, 34/45, 34/46, 34/47, 34/48, 28, 29, obręb 10 Gajec, gmina Rzepin, powiat słubicki, województwo lubuskie. Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w granicach administracyjnych wsi Gajec pomiędzy pasem drogi powiatowej nr 1254F Nowe Biskupice - Rzepin od południa, a linią kolejową Warszawa - Berlin od północy. Od zachodu teren inwestycji graniczy w większości z zabudową jednorodzinną miejscowości Gajec, od wschodu z linią kolejową Zielona Góra - Kostrzyn nad Odrą - Szczecin. Teren przeznaczony na realizację inwestycji jest obszarem niezabudowanym. Powierzchnia terenu do przekształcenia wynosi 265 935 m² z tego planuje się, że powierzchnia zabudowy, dachy budynków wyniesie - ok. 85 495 m², powierzchnia utwardzeń (całość, chodniki, drogi wewnętrzne) - ok. 130 488 m², powierzchnia biologicznie czynna (zieleń) - ok. 49 952 m². Teren przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach

o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższy obszar Natura 2000 to Rynna Jezior Rzepińskich PLH080049 położony w odległości ok. 1,67 km od terenu inwestycji. Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 58, której stan ilościowy oraz stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Ilanka od źródeł do Rzepi RW6000231786. Jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Ilanka od Rzepi do ujścia Cierniczki oraz dobry stan chemiczny.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji będzie związany z oddziaływaniami typowymi dla robót budowlanych. W okresie prowadzenia prac budowlanych (np. wykonanie fundamentów i ścian hali) spowodować się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie będzie głównie źródłem oddziaływań w zakresie hałasu. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia źródłami hałasu będą: źródła liniowe (ruch pojazdów lekkich i ciężkich po terenie zakładu), źródła punktowe (wentylatory dachowe, centrale dogrzewające i mieszające powietrze), źródła typu budynek (hale).

W przedłożonej dokumentacji pominięto hałas którego źródłem będzie transport kolejowy z planowanej bocznicy kolejowej.

Terminal intermodalny nie będzie generował emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł technologicznych, jedyne emisje mogące powstawać to te związane z ruchem pojazdów, głównie ciężkich manewrujących pod rogach terminalu. Potrzeby grzewcze obiektu będą realizowane poprzez układ pompy ciepła - instalacja fotowoltaiczna oraz opcjonalnie gaz ziemny.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe powstające na powierzchni terminalu odprowadzane będą do zbiorników infiltracyjno-parujących z funkcją p.poż.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 16 i 20 wg Katalogu odpadów. Wytworzone odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, których wielkość zostanie dobrana pod kątem ich ilości. Odpady odbierane i transportowane będą wyłącznie przez firmy posiadające prawem zezwolenia na gospodarowanie tego rodzaju odpadami.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Inwestycja nie będzie miała wpływu na różnorodność biologiczną.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, 58 lit. b, 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy jest Burmistrz Rzepina, a organami właściwymi w sprawie wydania opinii są, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrz Rzepina wystąpił, pismem znak:RGKŚI.6220.10.2022.AEP z dnia 03.08.2022r., do organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze z prośbą o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o OOŚ, stosuje się przepis art. 49 Kpa, który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Mając powyższe na uwadze, strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przysługujących im prawach, poprzez obwieszczenie z dnia 03.08.2022 r. znak: RGKŚI.6220.10.2022.AEP. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzepin. Osobnym obwieszczeniem Burmistrz Rzepina w dniu 03.08.2022 r. znak: RGKŚI.6220.10.2022.AEP poinformował strony o wystąpieniu do organów opiniujących.

W opinii z dnia 17 sierpnia 2022 r. znak: WZŚ.4220.492.2022.PT Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił, że raport powinien

być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień określonych w pkt II niniejszego postanowienia. Organ uważa, że z uwagi na lokalizację planowanego centrum logistyczno-magazynowego, w bliskiej odległości ok. 15 m od terenów chronionych akustycznie na działkach ewidencyjnych nr 34/8, 34/10 obręb Gajec (zabudowa mieszkaniowa), niezbędne jest zidentyfikowanie wszystkich emitorów hałasu zlokalizowanych na terenie zakładu oraz przedstawienie pełnych obliczeń, co pozwoli na rzetelną analizę oddziaływania inwestycji na klimat akustycznych. Ponadto biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz bliskie sąsiedztwo terenów z zabudową mieszkaniową, niezbędna jest szczegółowa analiza ewentualnych konfliktów społecznych, a także umożliwienie społeczeństwu uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanej inwestycji, a także składania uwag i wniosków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach w opinii sanitarnej z dnia 18.08.2022r. znak: NZ.9022.1.26.2022 wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jej bezpośrednie położenie w bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pismem z dnia 29 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.08.2022 r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.202.2022.MLW RKW-2022-2640 Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze zwrócił się do Burmistrza Rzepina z prośbą o uzyskanie od wnioskodawcy uzupełnienia KIP.

Inwestor przesłał uzupełnienie KIP w zakresie wskazanym w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w dniu 14 września 2022 r. Burmistrz Rzepina przesłał uzupełnienie KIP do Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w dniu 19.09.2022 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w opinii z dnia 14 października 2022 r. (data wpływu do tu. Urzędu 17.10.2022r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Cały teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
2. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej. W przypadku konieczności zastosowania kontenerowej stacji paliw na placu budowy, miejsce tankowania należy utwardzić oraz zabezpieczyć specjalistyczną folią lub matami sorpcyjnymi.
5. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
6. Produkty stosowane do budowy jak np.: farba, smoła magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z podatkowym przykryciem separacyjnym.
7. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowisko gruntowo - wodnego.
8. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
9. Ewentualne odwodnienie wykopów należy prowadzić z intensywnością nie większą niż wskazana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco niższego niż poziom dna wykopu, nie dopuszczać do zbyt dużego obniżenia poziomu wody. Zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.
10. Wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz bądź za pomocą przyłącza z sieci wodociągowej.

11. Teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty bądź wykorzystać punkty sanitarne udostępnione w budynkach.
12. Ścieki bytowe powstałe podczas eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku technicznej możliwości - do czasu podłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji sanitarnej - ścieki bytowe odprowadzać do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w sposób zapewniający taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.
13. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych należy mieć na uwadze zapisy Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, z późn. zm.). W przypadku m.in. wykonania urządzeń wodnych jakimi są np. wyloty kanalizacji deszczowej, zbiorniki retencyjno - chłonne, odprowadzania do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną.
14. System kanalizacji deszczowej obiektów wyposażać w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe z substancji ropopochodnych oraz zawiesin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzenia ww. wód.
15. Urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe jak separator i osadnik, należy systematycznie opróżniać z mieszanin wodno - olejowych i zaolejonych osadów, a także należy monitorować ich stan techniczny i utrzymywać go w sprawności.
16. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo- wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniem, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich ale i pośrednich skutków działań planowanego projektu nie można jednoznacznie wykluczyć

znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Mając na uwadze zakres przedsięwzięcia i jego lokalizację, uwzględniając położenie planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Rzepina stwierdził, iż zachodzi konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać elementy określone w art. 66 ustawy ooś oraz analizę zagadnień wskazanych przez organy opiniujące, określone w pkt II postanowienia. Raport powinien być sporządzony w sposób wyczerpujący, zgodnie z wszystkimi wymogami prawa krajowego i wspólnotowego, w oparciu o rzetelne i aktualne dane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim ul. Bolesława Chrobrego 31, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Burmistrza Rzepina
Artur Pacześny
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Środowiska i Inwestycji

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez Pełnomocnika
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.
3. a/a