

UCHWAŁA Nr XLII/11/10
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 4 lutego 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały XXI/53/2008 z dnia 19 sierpnia 2008r. w sprawie zasad zawierania kolejnych umów dzierżawy dotyczących nieruchomości niezabudowanych stanowiących przedmiot umowy dzierżawy zawartej na okres do trzech lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/53/2008 Rady Miejskiej w Rzepinie dotychczasowy § 2 uchwały otrzymuje treść :

„ 1.Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres nie dłużej niż 3 lata w sytuacji określonej w § 1 uchwały z tym samym podmiotem następuje w drodze bezprzetargowej.

2.Z trybu opisanego w § 2 ust. 1 podlegają wyłączeniu nieruchomości przeznaczone na cele działalności gospodarczej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Zmianę Uchwały Nr XXI/53/2008 uzasadnia fakt, iż na terenie Gminy Rzepin wielu mieszkańców gminy dzierżawi małe działki gminne przydomowe ogródki, podwórka itp. na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy. Działki te są często nietrwale zagospodarowane.

W celu wyeliminowania ewentualnych sporów i konfliktów mieszkańców o te działki, które pozostają od wielu lat w dzierżawie i zagospodarowaniu tej samej osoby lub osób, konieczną jest wnioskowana zmiana dotychczasowego § 2 Uchwały Nr XXI/53/2008.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn. zm./ przetarg obligatoryjnie jest wymagany tylko przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, dlatego wnosi się jak w uchwale.

Sporządziła:

Natalia Rogowska