

**Protokół Nr 7/09**  
**z odbytego posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa...**  
**w dniu 21 sierpnia 2009r. o godz.14.00**

**Obecni:**

- 1.Dudzis Jarosław**
- 2.Bulcewicz Bożena**
- 3.Pych Andrzej**
- 4.Adamski Andrzej**
- 5.Udziela Andrzej**
- 6.Radzik Marek**

Komisja w powyższym składzie odbyła wspólne posiedzenie z komisją Rolnictwa... .

Komisja zajmowała się opiniowaniem projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 24.08.2009r. oraz na wniosek Pana A.Pycha wprowadzono do porządku obrad dodatkowy punkt sprawy różne.

**Ad.4.1. w sprawie rozpatrzenia skargi Prokuratora Rejonowego na uchwałę Nr XXIV/79/08 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27.11.2008r. w sprawie stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, iż Prokurator Rejonowy w Słubicach zaskarżył uchwałę w sprawie stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości, gdyż jego zdaniem jest nie zgodna z prawem.

Jednakże po przeanalizowaniu przez Komisję Rewizyjną oraz po przeprowadzeniu konsultacji z burmistrzem stwierdzono, że gmina nie przychyliła się do skargi, gdyż zwolnienie z podatku obejmuje 7 osób, a kwota to rząd 3.800zł.

Ponadto pod uwagę należy wziąć fakt, iż uchwała ta funkcjonuje w gminie od 1994r., a w chwili obecnej Prokurator ją zaskarżył.

Gmina nie zgadza się ze skargą Prokuratora tym bardziej, że Gmina Rzepin nie jest jedyną gminą, która ma zaskarżoną taką uchwałę. Ponadto Gmina kontaktowała się w powyższej sprawie z prawnikami z sąsiednich gmin oraz z RIO w Zielonej Górze, która podziela nasze zdanie.

Wynikiem tych prac jest projekt uchwały ww. sprawie.

W związku powyższym z pytaniem zwrócił się p.A.Pych – czym Prokurator kierował się , zaskarżając ww. uchwałę?

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, że w punkcie , w którym jest mowa o zwolnieniach budynków gospodarczych niezajętych pod działalność gospodarczą będących w użytkowaniu rolników , którzy przekazali ziemię na Skarb Państwa.

Prokurator zarzuca gminie , że nie może być zwolnień podmiotowych.

Jednakże gmina uznała, iż jest to zwolnienie przedmiotowe - czyli budynków zajętych przez emerytów nie prowadzących działalności gospodarczej.

Dlatego trzeba poczekać na rozstrzygnięcie WSA w Gorzowie Wlkp.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

#### **Ad.4.2. w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Rzepina.**

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, iż Pan Mikulski złożył kolejną skargę na Burmistrza dot. braku pomieszczenia gospodarczego do lokalu socjalnego, który otrzymał przy ul.Boh.Radzickich.

Jednakże lokal ten spełnia wszystkie warunki mieszkania socjalnego.

Do lokalu jest przynależna piwnica, aczkolwiek p.Mikulski upiera się o przydzielenie pomieszczenia gospodarczego.

Komisja Rewizyjna dogłębnie zajmowała się badaniem sprawy uznając, iż skarga jest niezasadna.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w powyższej sprawie.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

#### **Ad.4.3. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Pani Skarbnik wyjaśniła iż, żeby ewentualne podmioty , które mają zabytki wpisane do rejestru zabytków w następnym roku, mogły składać wnioski o udzielenie dotacji z budżetu gminy, musi być podjęta uchwała w powyższej sprawie.

Natomiast jeśli wpłynie wniosek o przyznanie dotacji i zostanie pozytywnie zaakceptowany , wówczas rada musi ponownie podjąć uchwałę, lecz już ze wskazaniem konkretnego podmiotu, który jest właścicielem zabytku wpisanego do rejestru.

W związku z czym w budżecie na 2010 r. musi być zagwarantowana jakaś pula środków na dotację lecz bez wskazania podmiotu.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

#### **Projekt uchwały 4.4. w sprawie zmian w budżecie.**

Pani Skarbnik Helena Dziemidowicz wyjaśniła , iż jeśli chodzi o dochody – zgodnie z pismem z Urzędu Woj. zostały przeklasyfikowane środki na zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe dla podopiecznych tj. dla osób , które nigdzie nie są zatrudnione , a korzystają z pomocy OPS-od 01.07.2009r. są zadaniami własnymi gminy.

Dotychczas była to dotacja na zadania zlecone , od 1.07.2009r. jest to dotacja na zadania własne.

Można domniemywać, iż Ministerstwo Finansów zaczyna się jak gdyby odżegnywać od dofinansowania Pomocy Społecznej i być może w przyszłości zadania te przejmie gmina , czyli obowiązek ten spadnie w całości na gminę bez dotacji - dodaje .

Natomiast jeśli chodzi o wydatki – dokonuje się przesunięć między działami, rozdziałami i paragrafami bez wartości końcowej.

Przeniesiono środki w dziale i rozdziale – „drogi”.

Chodzi o to , aby znaleźć środki na zakup materiałów na budowę chodników, które są już rozpoczęte.

Wiąże się to też z zabezpieczeniem wynagrodzeń dla pracowników interwencyjnych, bo z wiedzy jaką posiada skarbnik biuro pracy ma problemy finansowe jeśli chodzi o realizację programów – jest to kwota 20.000zł.

Jak wynika z powyższego, gmina musi wyłożyć po części swoje środki na płace dla osób interwencyjnych , a z biegiem czasu urząd pracy zrefunduje.

Zwiększa się także o 10.000zł. wkładu własnego gminy na realizację zadania inwestycyjnego pn.”Moje boisko Orlik 2012”- wydatki dodatkowe poza projektem.

Ponadto jak się okazało , przy budowie ul.Brzozowej oraz ul.Mieszka I doszły prace dodatkowe w związku z czym zwiększa się o kwotę 6.158zł. jednakże gmina otrzyma zwrot środków z tzw. Schetynówki.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja ww. projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.**

#### **4.5.w sprawie nieodpłatnego nabycia na mienie gminne gruntów.**

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, iż jest to działka położona w Kowalowie naprzeciw Ośrodka Zdrowia . Działka ta była od wielu już lat użytkowana jako parking, lecz była to działka gruntowa.

Gmina zwróciła się z zapytaniem do Urzędu Woj. (była to droga należąca do Urzędu Woj.) czy mogłaby przejąć tę drogę na mienie gminne.

Urząd wyraził zgodę w związku z tym gmina jest w trakcie przejmowania. W chwili obecnej jest tam budowany parking z polbruku.

Pan Udziela dodaje, iż teren ten jest już porządkowany- ponieważ gmina ma podpisaną umowę użyczenia tej działki z Zarządem Dróg , dzięki temu w porozumieniu z firmą MDM , która buduje stacje paliw i na jej koszt część działki jest utwardzona.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

#### **Ad.4.6. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, iż jest to działka na której stał kiosk „Ruch”.

Jest to mała działka o pow. zaledwie 52m2. o jej kupno zwrócili się Pan Ryszard i Ewa Kamińscy (właściciele sklepu Sarex). Burmistrz uznał, iż jest to mała działka w związku z czym można sprzedać na polepszenie zagosp.

Gmina w chwili obecnej otrzymała decyzję od Wojewody zezwalającą przejęcie działki na mienie gminne.

Z tego co wiadomo burmistrzowi , w miejscu tym zostanie nasadzona zielen.

W związku z powyższym Pan A. Pych sugerował, aby znajdujący się w sąsiedztwie tej działki – tzw. „ciąg pieszych” zaproponować p.Kamińskiemu, żeby kupił też ten grunt, z przeznaczeniem na urządzenie parkingu.

Ponieważ jak wszystkim wiadomo przy sklepie nie ma parkingu, samochody stoją na ul. Łokietka, stwarzając niebezpieczeństwo mieszkańcom tej ulicy.

Burmistrz wyjaśnił, iż temat ten nie jest znany burmistrzowi w związku z tym musi wszystko dokładnie sprawdzić.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

**Ad.4.7. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Burmistrz Dudzis wyjaśnił , że Pan Udziela regulując sprawy gruntowe w Starostwie dowiedział się , że działka którą użytkuje nie jest ani jego , ani gminy - jest własnością Skarbu Państwa.

Jednakże istniała możliwość skomunalizowania tej działki , czyli przejęcia przez gminę od Skarbu Państwa.

W związku z czym gmina wszczęła procedury skomunalizowania , w chwili obecnej procedury te zostały zakończone.

Jest to działka , którą od dawna użytkuje Pan Udziela , na tej działce znajduje się szambo przynależne do jego nieruchomości.

W związku z tym są dwie możliwości przeznaczyć do dzierżawy lub sprzedać.

Burmistrz uznał ,żeby sprzedać, iż jest to najbardziej racjonalna możliwość stąd przedkłada się radnym projekt uchwały w powyższej sprawie.

Pan Udziela dodaje , iż podział tej działki jest wynikiem kilku lat zachodu , a dzięki temu gmina zyska jeszcze jedną działkę, którą będzie mogła wystawić do sprzedaży.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

**Ad.4.8. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów , granic ich obwodów oraz ustalenia sieci prowadzonych przez Gm. Rzepin publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.**

Burmistrz Dudzis wyjaśnił , iż ww. uchwała winna być uchwałą podstawową, jednakże uchwały nie było w ogólne.

Jest to usankcjonowanie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Zwrócił również uwagę , że uchwała nie zawiera miejscowości Rzepinek i Zielony Bór. Sugerował więc , by dopisać te dwie miejscowości , gdyż należą do naszej Gminy.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

**Ad.4.9. w sprawie udzielenia i rozmiaru obniżek dla dyrektorów , wicedyrektorów i innych nauczycieli pełniących funkcje kierownicze w szkołach i placówkach dla których organem prowadzącym jest Gm. Rzepin ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów , logopedów i doradców zawodowych zatrudnionych w tych placówkach oraz zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego.**

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, iż jeśli chodzi o liczbę godzin nic się nie zmieniło. Jednakże z wiedzy jaką posiada - jest wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie żądania odszkodowania z tyt. liczby godzin. Przy pedagogach, logopedach i psychologach był zapis „nauczycieli”- dlatego trzeba pominąć zapis „nauczycieli”, gdyż taki zapis zobowiązuje do przestrzegania 18-godz. tygodnia pracy , a nie zawsze tak jest. Jest to drobna sprawa , a zarazem bardzo istotna – dodaje. Pytań nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

## **Ad.2 sprawy różne.**

W tym punkcie głos zabrał p. Andrzej Pych – informując, iż wybudowano bardzo ładny chodnik przy ul.H.Sawickiej z czego mieszkańcy są bardzo zadowoleni. Niemniej wyjeżdżając z ul. Kolejowej jest słaba widoczność spowodowana rosnącym tam żywopłotem ,należałoby go przyciąć i dopasować do wysokości kierowcy oraz wymalować pasy naprzeciw hurtowni „Ewa” i ustawić znak „uwaga przejście dla pieszych”.

Ponadto wyjeżdżając z CPN przy ul. Akacyjnej powinien być ustawiony znak „uwaga na drogę z pierwszeństwem przejazdu”, gdyż nie ma w ogóle żadnego znaku kto ma pierwszeństwo?.

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, że jeżeli nie ma żadnego znaku, to należy się stosować do ogólnych zasad ruchu drogowego- czyli pierwszeństwo ma kierujący z prawej strony.

Ponadto wyjeżdżając ze stacji paliw jest to droga wewnętrzna.

Gmina nie może narzucić właścicielowi , żeby ustawił znak.

Jednakże gmina idzie w takim kierunku, że część drogi przejmie w zamian za nieduży kawałek wąskiej działki.

Na chwilę obecną trwają procedury przekazania stacji paliw – czyli zmiana właściciela.

Jeśli temat zostanie uregulowany wówczas gmina dokona ustawienia znaków-jeśli będzie taka potrzeba .

Poza tym Pan Jarosław Dudzis poinformował, że na ul. Słubickiej przed skretem na ul. Zachodnią nie ma w ogóle pasów dla pieszych. Ponadto proponował namalowanie pasa ciągłego od przejazdu kolejowego, aż do skrzyżowania z ul. Zachodnią- uważa, że powinien być tam zakaz wyprzedzania. Jak wszystkim wiadomo niedawno zdarzył się tam wypadek więc należałoby zapobiec kolejnym, co prawda obowiązuje ograniczenie prędkości do 50 km, lecz kierowcy nie dostosowują się.

Burmistrz Dudzis dodaje, iż w związku z tym, że jest to droga powiatowa Gmina musi zwrócić się pismem do Starostwa Powiatowego.

Popiera wypowiedź radnego Dudzisa – rzeczywiście namalowanie linii ciągłej na tym odcinku jest zasadne, lecz czy aż na takim odcinku? - jest to kwestia do uzgodnienia.

Radny J.Dudzis uważa, że generalnie linia ciągła powinna być namalowana od przejazdu kolejowego do skrzyżowania, uwzględniając skręt na ul. Zieloną itp.

Ponadto radny Waszczyszyn pytał jak się przedstawia sytuacja pod względem bezpieczeństwa na Starym Miście w związku z przeniesieniem Komisariatu na ul. Dworcową?

Ponieważ miejsce to jest monitorowane przez firmę ochroniarską, a nie przez policję, w związku z tym chciałby wiedzieć, czy mieszkańcy tego rejonu skarżą się w chwili obecnej na brak policji.

Burmistrz wyjaśnił, że nie było skarg.

Jednakże burmistrz zastanawia się nad tym w jaki sposób się to odbije na bezpieczeństwie na starym mieście.

Burmistrz jest w kontakcie z Komendantem Policji - jak wynika w ostatnim czasie nasiliły się rozboje typu włamania itd. Czy to jest związane z przeniesieniem komisariatu trudno powiedzieć. Niemniej zauważono, iż w ostatnim czasie liczba przestępstw wzrosła.

Najczęściej są to przestępstwa dokonane przez nieletnich.

Pan Waszczyszyn pytał również, jak układa się współpraca pomiędzy Policją, a firmą p. Janeckiego – jeśli chodzi o monitoring.

Burmistrz wyjaśnił, iż jest tak ustalone, że jeśli dochodzi do incydentu to osoba, która pełni służbę powiadamia policję. Nie mniej problem jest tego rodzaju, że brakuje policjantów, jeśli wydarzy się coś w Ośnie - patrol jest tam kierowany, a w Rzepinie nie ma policjantów w tym czasie, a młodzi ludzie to wykorzystują.

Ponadto radny Pych – zgłosił sprawę dot. podjętej uchwały o sprzedaży gruntu przy ul. Poznańskiej dla p. Zielińskiego, gdyż stojące naczepy na skwerze przy wyjeździe z ul. Moniuszki stwarzają duże niebezpieczeństwo- jest tam bardzo słaba widoczność.

Było to zgłaszane już , jednakże nic się nie zmieniło w tej kwestii. Z tego co mu wiadomo uchwała nie jest realizowana.

Pan Zieliński nie wykonał wjazdu na posesję i w dalszym ciągu naczepy i samochody stoją na tym skwerze stwarzając słabą widoczność wyjeżdżając z ul. Moniuszki.

Sugerował więc , że w momencie jak naczepy stamtąd znikną plac ten przeznaczyć na miejsce wypoczynku.

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, że przyjrzy się tej sprawie , bo rzeczywiście pamięta , że była działka wyznaczona do sprzedaży , lecz z tego co mu wiadomo przetarg się odbył, lecz nie doszedł do skutku. Niemniej zaznajomi się dokładnie z tematem.

Następnie radna Balcewicz zgłosiła, że w dalszym ciągu jest problem z panem Sójką w Serbowie, który zrobił jeszcze większy bałagan na podwórku. Z jednej strony zawalił posesję sołtysa tymi rupieciami, a z drugiej „poznaniaka” , który przejął PGR - on też się skarży.

Wypala miedź , cały czas unosi się smród, sąsiedzi się skarżą. Należy stwierdzić , że po interwencji burmistrza i policji jeszcze większy bałagan tam panuje.

Otrzymał nakaz uporządkowania , lecz on jeszcze więcej nazwoził pralek i lodówek, nic nie zmierza ku lepszemu.

Głos zabrał radny Radzik informując , iż można coś zrobić jeśli w momencie wypalania kabli zgłosi się do straży , że stwarza się zagrożenie pożarowe.

Wówczas strażacy mogą wejść na posesję i sprawdzić ,w innym przypadku burmistrz nic nie może zrobić.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Szewczyńska

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa...

(-) Jarosław Dudzis