

**BURMISTRZ RZEPINA****Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 562 o pow. 0,0714 ha, położona w Rzepinie przy ul. Poznańskiej, ujawniona w KW nr GW1S/00002344/2, posiadająca dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę gruntową. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasie drogowym ul. Poznańskiej przebiega sieć wodociągowa i energia elektryczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 563 o pow. 0,0752 ha, położona w Rzepinie przy ul. Poznańskiej, ujawniona w KW nr GW1S/00024882/5, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasie drogowym ul. Poznańskiej przebiega sieć wodociągowa i energia elektryczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 899/10 o pow. 0,2494 ha, położona w Rzepinie przy ul. Jana Kilińskiego, ujawniona w KW nr GW1S/00021674/3. Działka przylega do drogi publicznej ul. J. Kilińskiego, bez urządzonego z niej zjazdu. Teren działki podmokły, z miejscowymi zastoiskami wody. W południowo-zachodniej części działki znajduje się rów melioracyjny. Przez obszar działki przebiega sieć wodociągowa, telefoniczna oraz gazociąg. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją (zabudową działki gruntu) potencjalny nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejące media po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień z właścicielami sieci i przewidzianych prawem pozwoleń. W pasie drogowym ul. J. Kilińskiego przebiega energia elektryczna.

Dla nieruchomości objętych ogłoszeniem brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki posiadają zapis – tereny usług związanych z obsługą transportu i turystyki.

**Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 23.08.2018 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:**

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 09:00	562	0,0714	38 600 zł	3 900 zł
godz. 09:30	563	0,0752	45 200 zł	4 600 zł
godz. 10:00	899/10	0,2494	134 700 zł	13 500 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14<sup>00</sup>) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2018 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 04.07.2018 r./PK

Wywieszono na tablicy  
ogłoszeń w UM w Rzepinie

w dniu 04.07.2018 podpis Sachnik

ZDJĘTO

w dniu.....  
podpis.....

Z 10 Burmistrza Rzepina

  
Zastępca Burmistrza Rzepina