

## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 02.02.2018 r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego gruntu**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Tadeusza Kościuszki 44**
2. Numer działki: 582/7 i 582/9
3. Powierzchnia działki: 0,0178 ha (B) i 0,0292 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00010676/7 i GW1S/00010678/1
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4** o pow. użytkowej 83,06 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, spiżarni i łazienki, położony na poddaszu budynku wielorodzinnego nr 44 przy ul. Tadeusza Kościuszki wraz z udziałem wynoszącym 224/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 582/7 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Z lokalem mieszkalnym związany jest także udział wynoszący 224/1000 w działce nr 582/9 zabudowanej budynkami gospodarczymi.
6. Cena lokalu wynosi – 105 630,00 zł
7. Wartość udziału 224/1000 w działce nr 582/7 została określona na kwotę 3 040,00 zł., natomiast wartość udziału 224/1000 w działce 582/9 określona została na kwotę 4 990,00 zł. Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego w/w gruntów wynosi 20 %, tj. 608,00 zł dla działki 582/7 i 998,00 zł dla działki 582/9. Wysokość opłat rocznych wynosi 1% wartości gruntu.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 12147 – ze zm.) upływa z dniem 19.03.2018 r.
9. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 02.02.2018 r., na okres 21 dni tj. do dnia 23.02.2018 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku otoprzetargi.pl.

Wywieszono na tablicy  
ogłoszeń w UM w Rzepinie

dniu 02.02.2018 podpis

Z up. Burmistrza Rzepina

Krzysztof Pastuszak  
Zastępca Burmistrza Rzepina

ZDJĘTO

w dniu.....

podpis.....