

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Wymiany stolarki okiennej w budynku przedszkola położonym**  
**przy ul. Kościuszki 53 w Rzepinie.**

Inwestor:	Gmina Rzepin Plac Ratuszowy 1 69-110 Rzepin
Adres budowy:	ul. Kościuszki 53 69-110 Rzepin
Obiekt:	Budynek przedszkola – wymiana stolarki okiennej

Projektowała:		Nr uprawnień	Podpis
BRANŻA : ARCHITEKTURA			
Projektowała	mgr inż. arch. Agnieszka Afanasik	LOIA/7/2004/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

Opracowanie zawiera:  
1. projekt budowlany  
2. załączniki

Gorzów Wlkp. 18.06.2009 r.	Egz. Nr 2
----------------------------	-----------

## Spis treści:

### **I. Spis stron:**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Strona tytułowa                                      | <i>str.1</i>    |
| 2. Spis treści  | <i>str.2</i>    |
| 3. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami       | <i>str.3</i>    |
| 4. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do LOIA | <i>str.4-5</i>  |
| 5. Opis techniczny                                      | <i>str.6-7</i>  |
| 6. Wytyczne do planu BIOZ                               | <i>str.8-10</i> |
| 7. Zdjęcia elewacji                                     | <i>str.11-</i>  |

### **II. Spis rysunków:**

- |                             |       |
|-----------------------------|-------|
| 1. Plan usytuowania obiektu | 1:500 |
| 2. Okna nr 1, 2, 3, 4       | 1:50  |
| 3. Okna nr 5, 6             | 1:50  |

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt budowlany **wymiany stolarki okiennej w budynku przedszkola położonym przy ul. Kościuszki 53 w Rzepinie** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu budowlanego wymiany stolarki okiennej w budynku przedszkola położonym przy ul. Kościuszki 53 w Rzepinie.**

### **1. Dane ogólne.**

#### **1.1. Podstawy opracowania.**

Podstawami opracowania są:

- 1) Zlecenie Inwestora.
- 2) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Rozporządzenie MI z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 4) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
- 5) Rozporządzenie MI z dnia 07.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać obiekty i ich usytuowanie.
- 6) Pomiary i zdjęcia wykonane w terenie.

#### **1.2. Inwestor.**

Inwestorem jest Gmina Rzepin z siedzibą: Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin.

#### **1.3. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany stolarki okiennej w budynku przedszkola położonym przy ul. Kościuszki 53 w Rzepinie.

#### **1.4. Lokalizacja i sytuacja.**

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki 53 w Rzepinie.

### **2. Charakterystyka budynku.**

Budynek posiada funkcję przedszkola.

Obiekt wzniesiony z cegły pełnej, podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje.

Dach płaski, pokryty papą.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

### **3. Charakterystyka projektowanych zmian.**

W budynku projektuje się wymianę stolarki okiennej bez wprowadzania zmiany w rysunku podziałów oraz elementów dzielących okno.

Przewiduje się zastosowanie stolarki okiennej wykonanej z plastiku.

Przewiduje się wymianę 71 okien różnych typów i rozmiarów.

Istniejące okna pierwotne są drewniane, nie posiadają żadnych ozdób.

Okna posiadają szyby zespolone.

Wszystkie okna znajdują się w krytycznym stanie technicznym.

### **4. Opis projektowanych okien.**

Projektuje się wymianę 71 istniejących okien:

- 4.1. Materiał – plastik,
- 4.2. Kolor - biały
- 4.3. Okucia - Roto, Sigenia lub Winklaus,
- 4.4. Szyby - o współczynniku przenikania ciepła  $u=1,1$ .

### **5. Przed przystąpieniem do produkcji należy wykonać:**

- 5.1. Szczegółowe pomiary okien istniejących, szczegółów i detali stolarki oraz parapetów

wewnętrznych w budynku.

## **6. Kolejność wykonywania prac.**

- 6.1. Szczegółowa inwentaryzacja istniejących okien i parapetów.
- 6.2. Demontaż istniejących okien oraz parapetów wewnętrznych, a następnie przekazanie ich Inwestorowi.
- 6.3. Po demontażu istniejących okien i parapetów należy oczyścić oraz uzupełnić ewentualne ubytki w murze.
- 6.4. Montaż nowych okien.

## **7. Uwagi końcowe.**

- 7.1. Niniejszy projekt jest projektem budowlanym służącym do uzyskania pozwolenia na budowę. Inwestor winien zapewnić projekt wykonawczy.
  - 7.2. UWAGA! Przed zamówieniem okien należy wykonać dokładne pomiary istniejących okien oraz sprawdzić ich ilość.
  - 7.3. Przy budowie stosować materiały posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W przypadku, gdy wyroby budowlane zaproponowane przez projektantów nie posiadają takich dopuszczeń lub utraciły one ważność, a co nie wynika z informacji dostarczonych przez producentów lub dystrybutorów, należy zastosować wyroby zamienne o takich samych lub podobnych parametrach. Zmian tych można dokonywać po uprzednim porozumieniu i uzgodnieniu z projektantem lub inspektorem nadzoru.
  - 7.4. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - 7.5. Wszelkie zestawienia materiałów przed zamówieniem porównać z rzutami konstrukcyjnymi kondygnacji.
  - 7.6. Detale i szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu mogą zostać rozwiązane w projekcie wykonawczym lub w ramach nadzoru autorskiego.
  - 7.7. W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić nadzór autorski.
  - 7.8. Wszelkie roboty budowlane wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 8.** Projekt jest opracowaniem chronionym ustawą o prawie autorskim z dnia 04.02.1994 r.

Projektant:

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Inwestor:	Gmina Rzepin Plac Ratuszowy 1 69-110 Rzepin
Adres budowy:	ul. Kościuszki 53 69-110 Rzepin
Obiekt:	Budynek przedszkola – wymiana stolarki okiennej

Projektant:

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126). Na podstawie art.21 a, ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126, z późn. zm.).

Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność prac:

- szczegółowa inwentaryzacja okien,
- prace rozbiórkowe,
- osadzenie nowych okien,
- prace wykończeniowe.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- najazd ciężkim sprzętem grozi zawaleniem,
- ruch sprzętu budowlanego na placu budowy,
- zasilanie w energię elektryczną tymczasowymi przyłączami,
- brak ogrodzenia budowy,
- brak tablic informacyjnych,
- brak sprzętu p.poż.,
- źle wytyczone strefy bezpieczeństwa pracy sprzętu budowlanego i elementów zagospodarowania

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- prace na wysokościach /możliwość upadku podczas pracy, możliwość uderzenia przypadkowego spadającymi elementami konstrukcji podczas prac montażowych i wykończeniowych,
- nie zastosowanie przez pracowników harmonogramu i organizacji budowy.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, a pracownicy powinni być przeszkoleni przez specjalistę ds.BHP z uprawnieniami.

- bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy w danym dniu pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy o możliwych niebezpieczeństwach,

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu robót budowlanych rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- brygadzista ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego,
- brygadzista może kierować tylko jedną brygadą,
- brygadzista powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie,
- wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania

uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną,

- operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego,
- wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
- przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator zobowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie,
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia, należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania,
- wznowianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione,
- roboty budowlano – montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny określony w projekcie organizacji robót wykonanym przez wykonawcę,
- w razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót,
- generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów,
- przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzić kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych,
- liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego, określa się w instrukcji techniczno – ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia,
- zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno–ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk i przestrzegać ich stosowania,
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m,
- wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
- jeżeli roboty określone w ust. 1 są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie zabezpieczenia przewidzianego w ust.1 należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem,
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia, inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

Projektant: