

OPIS TECHNICZNY TERMORENOWACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA

1. Podstawa formalna pracy i przeprowadzone badania.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- zlecenia z dnia 05.01. 2006 r. Przedszkola Samorządowego Nr 2
- informacji uzyskanych od zamawiającego i użytkowników
- inwentaryzacji budowlanej elewacji przedszkola
- wizji lokalnych – przeprowadzonych badań i odkrywek.

W czasie wizji lokalnej wykonano badanie makroskopowe ścian poprzez opukiwanie. Wykonano odwierty w przegrodach zewnętrznych pozwalających ustalić materiał i grubość poszczególnych ścian.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, dwuklatkowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim, dwuspadowym. Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły kratówki grubości 38 cm, otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym. Stropy prefabrykowane, żelbetowe, z płyt żerańskich. Stropodach budynku wentylowany, z płyt prefabrykowanych korytkowych, położonych na ściankach ażurowych. Wysokość od 0,9 do 1,2 m. Pokrycie dachu 2x papa asfaltowa na lepiku. Przewody kominowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej, wystające ponad kalenicę dachu 60 cm. Kominy wystające ponad dach otynkowane, czapki kominowe betonowe.

Do remontu przewidziano:

- tynki kominów ponad dachem – wykonanie nowych
- remont pokrycia papowego – 1x papa termozgrzewalna
- docieplenie stropodachu wełną mineralną , lub granulem
- docieplenie ścian zewnętrznych
- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych (część stolarki okiennej drewnianej wymieniona na PCV), wymiana podokienników zewnętrznych (wszystkich)
- remont elementów zewnętrznych (schodów, tarasów ,chodników, dróg wew.)