

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 688/24 o powierzchni 10.655. m²/Bp/. Działka położona jest przy nowej obwodnicy Rzepina – ul. Okrężna. Na działce występuje możliwość wykonania przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej: linii elektroenergetycznej, wodociągu, gazociągu, kanalizacji ściekowej. Przez działkę w odległości 7,5m równoległe do drogi / tj.dz.nr 689/3/przechodzi kabel elektryczny/eNN/,kolektor ściekowy „600”.W odległości 35m od strony północnej działki przechodzi kolektor ściekowy „250”.Od strony północnej przechodzi również kolektor ściekowy „150”.Na działce przy granicy od strony wschodniej znajduje się wodociąg. Do działki dochodzi droga utwardzona. Północna część działki ma kształt nieregularny . W związku z tym , że przez teren działki przebiega sieć elektryczna , wodociągowa i kolektor ściekowy „150”, „250” i „600” nabywca zobowiązany jest w dniu zawarcia aktu notarialnego do ustanowienia bezpłatnego prawa wstępu na działkę/w zakresie usuwania awarii , naprawy, konserwacji i remontów/ dla właściciela sieci energetycznej , wodociągowej i kanalizacyjnej.
Działka posiada księgę wieczystą KW 15882.
Dla przedmiotowej działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena wywoławcza wynosi 219.706. zł.
Wadium w wysokości 22.000. zł.
2. Działka nr 688/31 o powierzchni 4.335.m² /RVI/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Mickiewicza. Uzbrojenie techniczne przy drodze: energia elektryczna , woda , gaz ,kanalizacja. Na działce przy drodze gruntowej/dz. nr 689/3/ znajduje się kolektor ściekowy , kabel eND i wodociąg , a w drodze gruntowej /dz. nr 688/27/ znajduje się sieć gazowa.
Dojazd do działki drogą gruntową.
Działka stanowi rolę klasy RVI. Przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej. W związku z tym , że przez teren działki przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna nabywca zobowiązany jest w dniu zawarcia aktu notarialnego do ustanowienia bezpłatnego prawa wstępu na działkę/w zakresie usuwania awarii, naprawy , konserwacji i remontów/ dla właściciela sieci energetycznej , wodociągowej i kanalizacyjnej.

Działka posiada księgę wieczystą KW 15882.

Dla przedmiotowej działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza wynosi 105.947.zł.

Wadium w wysokości 10.600.zł.

3. Działka nr 905/1 o powierzchni 3.832.m² / IV b -1.620.m² , ŁIV -2.212.m² /.

Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Okrężnej. Przy ul. Poznańskiej znajduje się uzbrojenie techniczne : miejska sieć wodociągowa , sieć gazowa ,linia energetyczna. Przez działkę przechodzą 2 linie elektryczne napowietrzne. Teren działki znajduje się ok.2m poniżej ulicy Okrężnej.

Z uwagi na występujące użytki rolne przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Dla powyższej działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę kompleksu warsztatowo-usługowego obsługi samochodów osobowych polegającego na budowie sklepu, hali naprawczo-rozbiórkowej, magazynu opon , placu manewrowego i parkingu.

Działka posiada księgę wieczystą KW 21674.

Cena wywoławcza wynosi 77.636.zł.

Wadium w wysokości 7.800.zł.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są bez obciążeń i zobowiązań.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 ,poz.535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny w/w nieruchomości naliczony zostanie 22% podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 02.01.2009r.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 23.02.2009r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 17.02.2009r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.