



Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

UMOWA Nr - wzór

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W STAROŚCINIE.**

Zawarta w dniu roku, w Rzepinie,

Pomiędzy:

1. **Gminą Rzepin** z siedzibą w Rzepinie, pl. Ratuszowy 1 (NIP: 598-00-05-597), zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- Sławomira Dudzisa – Burmistrza Rzepina,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Małgorzaty Barwińskiej

a:

2.

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.8.2014, zgodnie z art. 10 i 39 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane adaptacji budynku gospodarczego na budynek świetlicy w Starościnie w ramach zadania pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na świetlicę wiejską w Starościnie”, w szczególności polegające na:

1.1 Roboty przygotowawcze:

- wyburzenie istniejących ścian działowych i konstrukcyjnych, za wyjątkiem ścian hydroforni,
- rozbiórka stropów,
- rozebranie istniejących warstw z pokrycia dachu,
- wyburzenie warstw podłóg parteru wykonanych na gruncie,
- demontaż parapetów,
- demontaż rynien,
- demontaż okien i drzwi,
- wykonanie otworów dla projektowanych okien i drzwi w ścianach zewnętrznych,
- demontaż obróbek blacharskich gzymsów,
- skucie gzymsu,
- skucie partii głuchych na elewacji.

1.2 Ściany fundamentowe:

ściany fundamentowe odkopać, oczyścić, następnie wykonać obrzutkę zatartą na gładko. Wykonać izolację przeciwwilgociową za pomocą dyspersji wodnej np. dysperbit, nanoszonej dwukrotnie. Uwaga: po wykonaniu odkrywek należy zbadać stan izolacji poziomej, w razie wątpliwości powiadomić projektanta. Wykonać termoizolację ścian z płyt styropianu ekstrudowanego XPS gr.10cm alternatywnie ze styropianu EPS200-036 gr.10 cm. W częściach budynku, gdzie brak izolacji

poziomej ścian i zawilgocenia ścian są widoczne, należy wykonać izolację poziomą ścian fundamentowych zgodnie z opisem technicznym w części konstrukcyjnej.

1.3 Ściany zewnętrzne :

- remont elewacji powinien obejmować w pierwszej kolejności wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zamurownie starych.
- wykonanie w ścianach nośnych rdzeni ściennych (Rdz-1) o przekroju 20/30 cm wykonanych jako elementy monolityczne żelbetowe z betonu klasy B20 zbrojonego podłużnie rdzeniem z prętów stalowych 6 $\varnothing$ 12 klasy A-III (34GS), rozstaw strzemion $\varnothing$ 6 co 20 cm ze stali A-0 (StOS).
- usunięcie popękanych powierzchni starego tynku i późniejsze na całej powierzchni oczyszczenie oraz przygotowanie „podłoża” pod ocieplenie i nowy tynk.
- skucie gzymsu.
- strefy zarysowane wymagają skucia uszkodzonych tynków aż do cegły na szerokość min. 50 cm z każdej strony pęknięcia, oczyszczenia i uzupełnienia zaprawy w „pustych” spoinach” z zastosowaniem środka Asocret-BM (zaprawa cementowo - wapienno - trachitowa do wypełniania pustek w murach) prod. Schomburg, osiatkowania odsłoniętego pasma ściany (z mocowaniem siatki wzdłuż krawędzi bocznych)
- osadzić okna i drzwi wejściowe,
- płyty styropianowe EPS 70-040 o wymiarach 100x50 cm, gr.12 cm, mocować do ścian zaprawą klejową Sto-Baukleber zużycie: 4,0 - 6,0 kg/m² i kołkami rozporowymi w razie konieczności. Kołki wbijane lub wkręcane (wg typu podłoża); zużycie: w zależności od obliczeń statycznych - minimum 4 szt./m². Osadzać łącznikami eliminującymi powstawanie mostków termicznych.
- warstwa zbrojona - Sto-Armierungsputz - bezcementowa zaprawa zbrojąca na bazie spoiwa akrylowego, wzmocniona mikrowłóknami, zabezpieczona przeciw mikroorganizmom; zużycie: 3,0 - 3,5 kg/m² i siatka z włókna szklanego Sto-Glasfasergewebe F o gram. 165 g/m²; zużycie 1,0 mb/m². powłoka końcowa – Sto Silco K o strukturze baranka – stosować odmianę tynku o minimalnym uziarnieniu 1,0mm . Kolor wg próbnika firmy Sto nr 20411 i 20412 (wg oznaczeń na elewacji).

1.4 Ściany wewnętrzne :

- Nowe ściany działowe w budynku murowane z bloczków komórkowych gr. 12 cm.
- malowanie emulsyjne w kolorach pastelowych. W sanitariatach ściany i posadzki wyłożone glazurą na kleju elastyczny wodoodpornym na wysokość 210cm. Pas płytek nad blatami kuchennymi kłaść jak wyżej.

1.5 Ściany wewnętrzne nośne :

- Nowe ściany wewnętrzne nośne zaprojektowano w części zagłębionej w gruncie - z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki 5 MPa, a w części nadziemnej - z cegły ceramicznej kratówki klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa;

1.6 Nadproża :

- Przewidziano nowe nadproża okienne i drzwiowe jako prefabrykowane, przy zastosowaniu belek nadprożowych typu MUROTHERM 71w,110w.
- W części istniejącej w miejscach nowo projektowanych otworów drzwiowych, okiennych przewidziano także wykonanie nadproży ze stalowych profili walcowanych.

1.7 Stropy

- Istniejące dwa rodzaje stropów międzykondygnacyjnych (żelbetowy prefabrykowany i ceglany na belkach stalowych) nie spełniają wymogów wytrzymałościowych w nowym układzie użytkowym, stąd konieczna jest wymiana stropów. Zostaną zastąpione stropem żelbetowym monolitycznym na belkach stalowych, co zdecydowanie usztywni i zwięźczy konstrukcję całego budynku.
- Demontaż starego stropu i wykonanie nowego należy przeprowadzić zgodnie z opisem techniczny części konstrukcyjnej projektu.

1.8 Gzymsy :

- zgodnie z rysunkami elewacji odtworzyć gzymsy na płaszczyźnie ściany z profili elewacyjnych StoDeco Profil z granulatu Verofill o przekroju wg wzoru gzymsu istniejącego. Profile StoDeco Profil mocować za pomocą kleju StoDeco Coll; konieczne może okazać się dodatkowe mocowanie mechaniczne. Profile należy przyklejać na świeżej warstwie kleju, zagruntować środkiem StoPrim Mikro, a następnie malować farbą elewacyjną silikonową . Kolor wg palety STO nr 20 412.

1.9 Stolarka okienna :

- planuje się wstawienie nowych okien i drzwi tarasowych zespolonych szklonych zestawem dwuszybowym z odtworzeniem proporcji, podziałów i wielkości szczeblin. Kolor wg palety STO Lazur nr 34130 (brąz naturalne drewno). Wg zestawienia.
- parapety wewnętrzne – drewniane malowane – Kolor wg palety STO Lazur nr 34130 (brąz naturalne drewno).
- parapety zewnętrzne z blachy cynkowej lub tytanowo - cynkowej

- Uwaga: wszystkie okna należy wyposażyć w higrosterowane nawiewniki okienne. Zapewni to napływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń.

1.10 Stolarka drzwiowa :

- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych do pomieszczenia kotłowni
- wstawienie nowo projektowanych drzwi wejściowych.
- drzwi wejściowe do pomieszczeń kotłowni i części kuchennej ujednolicone – indywidualne drewniane – wg zestawienia. Kolor wg palety STO Lazur nr 34130 (brąz naturalne drewno).
- główne drzwi wejściowe zewnętrzne w hallu wejściowym - indywidualne drewniane, częściowo przeszklone z kurtyną powietrzną
- wg zestawienia. Kolor wg palety STO Lazur nr 34130 (brąz naturalne drewno).
- istniejące wrota od strony północno-zachodniej wymienić na nowe , w miejsce pozostałych wrót od strony północno-zachodniej i południowowschodniej wstawić nowe, drewniane z pełnym przeszkleniem podzielonym szczeblinami zgodnie z zestawieniem stolarki.
- w budynku stolarka drzwiowa – drewniana typu PORTA.

1.11 Obróbki blacharskie :

- obróbki blacharskie – gzymsów, komina z blachy cynkowej lub tytanowo - cynkowej.
- rynny $\frac{1}{2}$ $\varnothing$ 150mm i $\frac{1}{2}$ $\varnothing$ 120mm oraz rury spustowe $\varnothing$ 120mm z blachy cynkowej lub tytanowo -cynkowej.

1.12 Zadaszenie nad wejściem od strony południowo-wschodniej :

- projektuje się nowe zadaszenie w konstrukcji drewnianej, tradycyjnej
- obróbka blacharska zadaszenia z blachy cynkowej lub tytanowo - cynkowej.
- pokrycie – dachówka karpiówka układana w koronkę.

1.13 Dach :

- konstrukcja – wymiana i zabezpieczenie elementów więźby drewnianej
- wg opisu części konstrukcyjnej.
- pokrycie – wymiana istniejącego pokrycia – wg rysunków – dachówka karpiówka układana w koronkę.
- istniejące kominy – do rozbiórki. Wymurować nowe z cegły klinkierowej
- wg rysunków - ponad poziom stropu nad poddaszem, wyrównać wyloty gładzią cementową, umożliwiającą ich konserwację i przeglądy.
- na dachu zamontować stopnie i ławeczkę kominiarską.
- przewody wentylacyjne typu Aluflex, wyprowadzone na poddasze, obudować płytą typu nida-gips wodo i ognioochronną na ruszcie stalowym do poziomu dachu. Na dachu zakończyć kominkiem wentylacyjnym z dachówką przejściową.
- wyłaz dachowy – przy kominie dymowym zamontować wyłaz dachowy prod. Fakro typ FW o rozmiarze 94x98cm
- instalacja odgromowa – projektowana wg projektu instalacji elektrycznej.

1.14 Kominy :

- Kominy ponad dachem wymurować z cegły klinkierowej pełnej klasy 35 MPa na gotowej zaprawie do klinkieru i zakończyć czapką betonową z betonu klasy B 20 zbrojonego przeciwskurczowo siatką z prętów $\varnothing$ 4,5 A-0 (StOS) co 20 cm.

1.15 Tynki wewnętrzne :

- maszynowe gipsowe na ścianach murowanych – gr.10mm .
- w systemie płyt gipsowo-kartonowych typ GKBIF (ognio i wodoodporne)
- z płyt gipsowo-kartonowych typu GKB

1.16 Malowanie wnętrz :

- ściany i sufity- 1x emulsja akrylowa gruntująca i 2x emulsja akrylowa wierzchniego krycia, (gruntować i malować zgodnie z technologią producenta farb),
- komunikacja ogólna (korytarze i przedsionek) - ściany i sufity - 1x emulsja gruntująca zgodna z technologią producenta farb nawierzchniowych i 2x farba winylowa lub lateksowa zmywalna i szorowalna.

1.17 Okładziny ceramiczne ścian :

- łazienki - płytki ceramiczne na klej wodoodporny - elastyczny,
- kuchnie - płytki ceramiczne nad ciągiem kuchennym kłaść na klej wodoodporny - elastyczny.
- Uwaga : grubość warstwy kleju dobrać według wytycznych producenta (w zależności od wielkości płytek i rodzaju kleju).

1.18 Posadzki :

- Wykończenie podłóg w obiekcie w tabeli w zestawieniu zawartym w projekcie. W pomieszczeniach sanitarnych stosować terakotę z grupy skuteczności antypoślizgowej R10. W sali wielofunkcyjnej i w mniejszej Sali oraz na korytarzach , hallu i szatni posadzki wyłożone granitogresem.

1.19 Sufity podwieszane :

- w sali wielofunkcyjnej nad sceną zaprojektowano sufit podwieszany rozbieralny np. typu OWA zagruntowany i pomalowany na biało.

- W pomieszczeniach „mokrych” zastosować sufit podwieszony z płyt gipsowo kartonowych typu GKBIF na ruszcie stalowym, szpachlowanych, malowanych farbą akrylową , zmywalną na kolor biały.

- W kuchni - sufit higieniczny z płyt GKBIF na ruszcie stalowym, szpachlowanych, malowany farbą akrylową, zmywalną na kolor biały.

1.20 Wykończenie specjalne

Narożniki ścian powinny być zabezpieczone przed obtłukiwaniem ościeżnicami drzwiowymi obejmującymi lub kątownikami ochronnymi.

1.21 Izolacje

Izolacje przeciwwodne w posadzkach należy wykonać w łazience, WC i w pomieszczeniach z instalacją odwadniającą.

1.22 Wentylacja

Zgodnie z projektem branżowym.

1.23 Izolacja termiczna

Ściany zewnętrzne izolować styropianem EPS 70-040 gr.12 cm. Płyty ze styropianu przykleić bezpośrednio do ocieplanej ściany. Ważne, by klej pokrywał całą powierzchnię płyty; nie można zostawić pod styropianem wolnych przestrzeni (na styku ze ścianą zewnętrzną). Używać płyt o krawędziach frezowanych łączonych na zakład w celu zapewnia szczelność styków płyt. Po przyklejeniu płyt wykonać cienkowarstwowy tynk zewnętrzny. Ściany cokołu i ściany poniżej gruntu ocieplać polistyrenem ekstrudowanym lub styropianem EPS 200-036 gr.10,00 cm .

1.24 Wycieraczki :

w podestach wejściowych – wycieraczka stalowa wpuszczana w posadzkę

2. Kolorystyka elewacji :

- Dobór kolorystyki elewacji w projekcie oparto na zaleceniach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wg próbnika kolorystycznego firmy Sto :

- Ściany wg oznaczeń na rysunkach w kolorze nr 20 411

- Gzymsy wg oznaczeń na rysunkach w kolorze nr 20 412

- Cokół - kształtki klinkierowe w kolorze nr 7920 (ceglaste).

- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w kolorze :

- Kolor wg palety STO Lazur nr 34130 (brąz naturalne drewno)

- Dach - dachówka karpiówka ułożona w koronkę. Kolor ceglasty.

- Obróbki blacharskie, parapety, rynny, rury spustowe - blacha cynkowa lub tytanowo - cynkowa w kolorze szarym,

- Skrzynki przyłączeniowe - malowane w kolorze elewacji.

- Kominy – cegła klinkierowa kolor ceglasty nr 7920.

- Stopnie dachowe i ławeczki kominiarskie w kolorze dachówki.

3. Dostęp dla niepełnosprawnych :

Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano również łatwo dostępną łazienkę dla osób niepełnosprawnych. Toaleta ta ma powiększoną, umożliwiającą ruchy wózka powierzchnię, a w trakcie robót wykończeniowych należy ją wyposażać w dostępne na rynku pochwyt dla niepełnosprawnych i ceramikę specjalistyczną.

2. Szczegółowy zakres prac/przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia, zawierającej:

- dokumentację projektową - wykonawczą,

-przedmiary robót .

2.1 Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia stanowi [załącznik nr 1](#) do specyfikacji (SIWZ).

2.2 Wskazania w dokumentacji z nazwy zastosowanych urządzeń, znaków towarowych, patentów, materiałów lub ich pochodzenia należy rozumieć jako spełnienie wymaganych parametrów technicznych, standardów jakościowych lub lepszych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń. W takim przypadku Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów

uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie akceptacji np. autora projektu, koszty opinii lub koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

3.1 Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

3.2 Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych z załącznikami,

3.3 SIWZ wraz z załącznikami,

3.4 Karta gwarancyjna,

4. Gdziekolwiek w treści Umowy i Dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

§ 2

Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru

Zamawiający informuje, że powoła Inspektora Nadzoru. Zamawiający powierzy w swoim imieniu Inspektorowi Nadzoru zarządzanie i nadzór nad realizacją robót, stanowiących przedmiot zamówienia, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonym w umowie z Wykonawcą Robót terminie. Inspektor Nadzoru będzie działał w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409; zm.: Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768).

§ 3

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom

1. Podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z ze złożoną ofertą do wykonania zleconych robót budowlanych:

- siłami własnymi.

- siłami podwykonawców:.....
.....

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 Wykonawcy, jeżeli ten uprzednio udokumentuje Zamawiającemu (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy najpóźniej 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej na rzecz Wykonawcy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:

6.1 niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

6.2 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określonego w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w ust. 21.5 niniejszego paragrafu.

13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

18.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

18.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy, określonej w § 14, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

21.1 za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 umowy za każde zdarzenie.

21.2 w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 umowy za każde zdarzenie.

21.3 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 umowy za każde zdarzenie.

21.4 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,4% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 umowy za każde zdarzenie.

21.5 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 umowy zł za każde zdarzenie.

22. Wykonawca na obowiązek uzyskać zgody Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ – Kodeksu Cywilnego.

23. Postanowienia umowne określone w ustępach 1-22 niniejszego rozdziału oraz przepisy art. 143a-143d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 4

Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane na czas wykonania przedmiotu umowy i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i **nie wymaga aneksu** do niniejszej umowy.

5. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru polecenia kierowane do Wykonawcy .

5.1. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.

5.2 Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną, a także przypadki naruszania przez te osoby zasad bhp.

§ 5

Ryzyko Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania otrzymanej od Zamawiającego w trakcie realizacji umowy dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanej z Umową. W przypadku stwierdzenia błędów, Wykonawca zgłasza je na piśmie w terminie 7 dni od daty jej otrzymania Zamawiającemu.

2. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu w umownym terminie odpowiada Wykonawca.

3. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 6) - stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.

5. Jeżeli szkoda lub strata powstała w wyniku zagrożeń wymienionych w § 6, albo w połączeniu z innymi zagrożeniami, Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru i w granicach przez niego ustalonych zobowiązuje się naprawić szkodę lub stratę, a inspektor nadzoru określi wynagrodzenie z tego tytułu, o czym powiadamia Wykonawcę i Zamawiającego. W wypadku gdyby zachodziło połączenie innych zagrożeń z wymienionymi w § 6, powodujących szkodę lub stratę, inspektor nadzoru weźmie pod uwagę proporcjonalny podział odpowiedzialności pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

§ 6

Ryzyko Zamawiającego

Ryzyko Zamawiającego obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca posiada stale opłaconą aktualną polisę ubezpieczenia OC oraz ubezpieczenia odpowiedzialności kontraktowej, a w przypadku ich braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki

dostarczy kopie posiadanych polis .W przypadku ich nie dostarczenia na żądanie Zamawiającego – Zamawiający ma prawo ubezpieczyć na koszt Wykonawcy jego odpowiedzialność z tytułu OC i odpowiedzialność z tytułu zawartego kontraktu. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy

2. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca winien zawrzeć i opłacić nową polisę ubezpieczeniową. Nowa polisa winna być przedstawiona przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

4. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

5. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom jakie mogą powstać w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

§ 8

Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy

Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty będzie mógł zaznajomić się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

§ 9

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do **10 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy

2. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii na plac budowy. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie wszystkie niezbędne media.

3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i/lub nadzór autorski w trakcie realizacji budowy.

4. Wykonawca po przejęciu placu budowy odpowiada za niego do momentu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.

6. Wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałych podczas prowadzenia robót powinny być naprawiane na bieżąco przez Wykonawcę. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien bez zbędnej zwłoki uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Teren budowy bezpośrednio przylegający do plant wykonawca winien odtworzyć zgodnie z projektem rewitalizacji plant miejskich.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie w jednym egzemplarzu dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w terminie do **14 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Przekazanie kopii ważnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Przekazanie dziennika budowy.
4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy.
5. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Zapłata należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 11

Obowiązki i zadania Wykonawcy oraz harmonogram robót

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcie wad.
2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji materiały i urządzenia aż do momentu odbioru.
4. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach *Inspektora nadzoru* zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
6. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na terenie budowy na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
9. Do wykonania przedmiotu zamówienia, należy stosować materiały i wyroby budowlane:
 - 9.1 zgodnie z art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881, ze zm.),
 - 9.2 odpowiadające wymaganiom dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
10. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające spełnienie ww. warunków.

11. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w projektach budowlanych i wykonawczych.

12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, do zaakceptowania, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy w terminie **do 10 dni** od daty udzielenia niniejszego zamówienia (z podaniem dat ich wykonania w podziale na miesiące) z uwzględnieniem **trzech transz (2 transze po 30% i końcowa 40% wartości zamówienia)** płatności. Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca przedłożył harmonogram z uwzględnieniem technologicznej kolejności wykonywania robót.

12.1 Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

12.3 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia zmian w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót dodatkowych lub zamiennych.

12.4 Zamawiający zatwierdzi uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

13. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z całą dokumentacją projektową dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń

13.1 Wykonawcy znany jest aktualny stan budynku gdzie będzie wykonywany przedmiot umowy, oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację robót i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej umowy i w załącznikach do umowy.

14. Przestrzeganie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie uzgodnionego harmonogramu realizacji etapów budowy.

15. Po przeprowadzeniu kontroli działania instalacji należy przedłożyć protokoły z wszystkich pomiarów wykonanych w czasie regulacji, oraz przeprowadzić szkolenie służb eksploatacyjnych Zamawiającego, zgodnie z zapisami Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, będącą integralną częścią dokumentacji projektowej.

16. Wykonawca zobowiązuje się z upoważnienia Zamawiającego wystąpić i uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słubicach, ze wszystkimi towarzyszącymi temu decyzjami, opiniami, operatami i uzgodnieniami (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi po końcowym odbiorze, uzyskanie pozwolenia nie wchodzi w termin realizacji zamówienia).

17. Jeżeli w trakcie realizacji robót pojawi się konieczność wykonania badań konserwatorskich Wykonawca wykona je na swój koszt.

§ 12

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz ochrona środowiska

1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:

1.1 w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

1.2 dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, itp.

2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i zakończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Umowy - nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i prywatnych.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań ochrony środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

5. Wykonawca podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.

§ 13

Termin realizacji Umowy

1. Zakończenie i przekazanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia 2015 roku

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy niezbędnych dokumentów, o których mowa w § 17 umowy **natomiast uzyskanie pozwolenie na użytkowanie obiektu wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słubicach, ze wszystkimi towarzyszącymi przy tym decyzjami, opiniami, operatami i uzgodnieniami nastąpi niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego robót.**

§ 14

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie **kosztorysowe** w wysokości:

BRUTTO: zł

słownie złotych:

§ 15

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

2.1 za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego określonego w §13 ust.1 umowy..

2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.

2.3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 za przedmiot Umowy.

2.4 Za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ulega przesunięciu o taką samą ilość dni w jakiej Zamawiający pozostał w zwłoce.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac zastępczo na koszt Wykonawcy gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, a w szczególności nie usunął wad lub nie zabezpieczył należycie wykonanych robót w wyznaczonym terminie.

§ 16

Gwarancja, rękojmia i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynika z Kodeksu cywilnego .
2. Wykonawca udziela **Zamawiającemu 5 lat gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, określony w § 1, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodny z formularzem gwarancji, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.
5. Wykonawca nie uwolni się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał, oraz wad powstałych wskutek dostarczonego przez siebie projektu.
6. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 umowy, t.j. w wysokości zł (słownie.....)
- 6.1 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczeń, gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych, z ich treści musi wynikać, że ich zapłata jest bezwarunkowa i na pierwsze żądanie.
- 6.2 Zabezpieczenie musi być wniesione przed zawarciem umowy.
- 6.2.1 Nie wniesienie zabezpieczenia przed zawarciem umowy uznane będzie przez Zamawiającego jako uchylenie się od jej zawarcia.
- 6.3 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania i przekazania całości przedmiotu umowy.

6.4 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu **rękojmi** za wady, wynosić będzie 30 % wniesionego zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie 5 lat od daty końcowego odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy.

6.5 Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, po uprzednim poinformowaniu go przez Wykonawcę.

§ 17 **Odbiory robót**

1. Przewiduje się następujący rodzaj odbioru robót:

1.1 odbiory częściowe:

1.1.1 po zakończeniu zakresu robót zgodnego z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 11 ust. 12 umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru **pisemnie**, licząc od dnia otrzymania pisma przez Zamawiającego.

1.1.2 Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru częściowego robót objętych przedmiotem umowy w terminie 7dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o gotowości ich odbioru .

1.1.3 Zakończenie odbioru częściowego powinno nastąpić w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

1.1.4 Wszystkie czynności związane z odbiorem częściowym przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.

1.1.5 Protokoły odbiorów częściowych będą podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 19 ust. 1 umowy.

1.1 **odbiór końcowy** - polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową.

1.2 Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy.

1.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza zgodności wpisu kierownika budowy ze stanem faktycznym.

3. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru **w ciągu 7 dni** od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę faksem na numer 095 759 64 78 o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 10 niniejszego paragrafu, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 10 niniejszego paragrafu oznacza, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru, co skutkować może uprawnieniem do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 2.1.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

6.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

6.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

6.2.1 jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

6.2.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust. 5 na własny koszt.

8. Wykonawca zleci we własnym zakresie niezbędne opracowania w zakresie inwentaryzacji powykonawczej w obrębie wykonanych prac, a także wykona wszystkie niezbędne pomiary, badania, i próby instalacji wymagane przy odbiorach robót oraz prowadzeniu prac budowlanych. Koszty z tym związane mają być uwzględnione w ofercie. Dokumenty inwentaryzacyjne będą stanowić część dokumentacji powykonawczej. Wykonawca we własnym zakresie i kosztach uzyska wszelkie decyzje i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia robót i zakończenia budowy. Koszty wszystkich mediów i decyzji ponosi wykonawca.

8.1 Dokumentację powykonawczą należy wykonać w dwóch (2) egzemplarzach i winna zawierać wszystkie niezbędne dokumenty.

8.2 Odbiór końcowy inwestycji nastąpi po dostarczeniu i sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej, dokumentów gwarancyjnych, atestów i protokołów badań wymaganych przepisami prawa oraz innych dokumentów niezbędnych do bezpiecznego korzystania z obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

8.3 Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, w terminie ustalonym uprzednio między stronami.

8.4 Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

10. Wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

10.1 Dziennik budowy,

10.2 Dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

10.3 Kosztorys powykonawczy,

10.4 Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

10.5 Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

10.6 Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót),

10. 7 Kartę gwarancyjną na wykonane roboty budowlane, zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

10.8 Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w ilości 3 szt.

11. Jeżeli po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy, w trakcie odbioru robót lub przeprowadzania kontroli przez organy, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zostaną wykryte nieprawidłowości zawinione przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, poniesie on pełną odpowiedzialność finansową za ich całkowite usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia skutków tych nieprawidłowości.

§ 18

Roboty dodatkowe-konieczne i zamiennie (procedura i rozliczenie)

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych - koniecznych dla prawidłowej realizacji zamówienia lub wynikających z zastosowania rozwiązań zamiennych, muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót. Za roboty dodatkowe rozumie się roboty nie objęte dokumentacją służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i realizowane na wyraźne życzenie Zamawiającego.

1.1 W przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych będących wynikiem innych rozwiązań projektowych na podstawie własnego opracowania lub opracowania w trybie nadzoru autorskiego, o które wnosi Wykonawca lub Zamawiający, Wykonawca zobowiązany będzie łącznie do:

1.1.1 zaproponowania możliwe najlepszego i nie gorszego rozwiązania;

1.1.2 uzyskania akceptacji Zamawiającego.

1.1.3 Po protokolarnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego innych rozwiązań, o których mowa w ust. 1.1, protokół ten stanowi podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę.

1.1.4 Wartość robót budowlanych będących wynikiem innych rozwiązań projektowych na podstawie własnego opracowania lub opracowania w trybie nadzoru autorskiego, o które wnosi Wykonawca lub Zamawiający, wyliczana będzie w oparciu o ceny jednostkowe i dane wyjściowe do kosztorysowania. Wykonawca sporządzi kalkulację własną przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania, jak dla zamówienia podstawowego. Kalkulacja podlega zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do 50% aktualnego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.

3. Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego na roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych, zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.

4. Wartość robót dodatkowych będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe i dane wyjściowe do kosztorysowania. Wykonawca sporządzi kalkulację własną przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania, jak dla zamówienia podstawowego. Kalkulacja podlega zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

5. Tryb postępowania przy zlecaniu robót dodatkowych - koniecznych:

5.1 Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru roboty dodatkowe - konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia lub wynikające z zastosowanych rozwiązań zamiennych,

5.2 Wykonawca wspólnie z Inspektorem nadzoru spiszą protokół konieczności,

5.3 Do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys,

5.4 Protokół konieczności wraz z kosztorysem, sprawdzonym przez Inspektora nadzoru, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu protokół ten stanowi podstawę do rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji z wykonywania niektórych robót. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 zostaje pomniejszona o kwotę, na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym wykonawcy robót.

7. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, odbędzie się kosztorysem zwanym „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

7.1 należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana,

7.2 należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”,

7.3 należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,

7.4 wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

7.4.1 ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania dla województwa lubuskiego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji, – podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,

7.4.2 ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,

7.4.3 ilości robót „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.

§ 19 Rozliczenie

1. Rozliczenie robót nastąpi **trzema fakturami** w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 11 ust. 12 umowy. Faktury sporządzane będą po odbiorze częściowym robót oraz na podstawie protokołu odbioru końcowego tych robót w uzgodnieniu z Zamawiającym. Podstawą do wystawienia faktur stanowić będzie:

1.1 Protokół częściowy odbioru robót (z niezbędnymi załącznikami/dokumentami) podpisany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz Wykonawcę, a w przypadku udziału podwykonawców zgodnie z zasadami określonymi w § 3 umowy.

1.2 Protokół odbioru robót końcowego (z niezbędnymi załącznikami/dokumentami) podpisany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz Wykonawcę, a w przypadku udziału podwykonawców zgodnie z zasadami określonymi w § 3 umowy.

2. Faktury Wykonawcy będą zrealizowane przez Zamawiającego, częściowe w terminie 14 dni, natomiast faktura końcowa w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy podane w fakturze.

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

4. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej ze zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.

§ 20 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy - zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron, w następujących przypadkach:

1.1 Zmiana terminu realizacji Umowy:

- a) działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez Strony jako każda okoliczność, niezależna od woli Stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione (np. wojna, zamieszki wewnętrzne, ograniczenia zastosowane przez rząd, powódź, pożar, huragan, nawałnica, ulewne deszcze, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe), o czas tego opóźnienia.
- b) realizacja w drodze odrębnej Umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- d) zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów, o czas niezbędny do zakończenia usuwania błędów.
- e) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, takie jak: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych.
- f) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
- g) z powodu wystąpienia dodatkowych robót budowlanych i zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia

1.2 Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia.
- c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.
- d) konieczność zrealizowania robót dodatkowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujące prawa.

1.3 zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
- b) zmian osób do nadzorowania robót.
- c) zmiana Podwykonawcy / ów, przy pomocy, którego / ych Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego / ych dysponującego / ych, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym.
- d) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu zamówienia bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych, w porównaniu do wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć czynności, które zgodnie z ofertą muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

1.4 pozostałe zmiany:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za

wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

b) nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

c) konieczność zmiany wartości umowy/wynagrodzenia wykonawcy.

d) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu Użytkowego.

e) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wydanego dla realizowanego zamówienia.

f) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, Konserwatora, itp.

g) zmiany ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które powodują zmianę wynagrodzenia wraz ze zmianą tej wartości.

h) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

i) oczekiwanie na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, , wydających decyzje etc.

j) ustawowa zmiana stawki VAT.

k) Zmiana cen materiałów budowlanych.

l) zmiana terminu wykonania umowy, niezależnie od okoliczności określonych w ust. 1.1 niniejszego paragrafu.

m) ograniczenie zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

n) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,

o) wykonywanie robót budowlanych będących wynikiem innych rozwiązań projektowych, o których mowa w § 18 ust. 1.1 umowy;

2. W przypadku żądania wprowadzenia zmian do umowy zostanie przeprowadzona następująca procedura:

2.1 Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

2.2 Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

2.3 Zamawiający prześle Wykonawcy projekt zmian do umowy (aneks).

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 21

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego – umowa o dzieło.

2. Stronom przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

2.1 nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy

2.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2.4 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

2.5 w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy; Zamawiający może w takim przypadku również ograniczyć zakres rzeczowy umowy.

2.6 w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót budowlanych nie odpowiada normom i warunkom technicznym.

3. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, sprawę dalszego związania umową lub odstąpienia od niej rozstrzyga się w oparciu o przepisy art. 98 w związku z art. 83 ustawy-Prawo upadłościowe i naprawcze.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

5.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

5.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

5.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową.

5.4 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej terminie do 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

6.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zgodnie z wykazem sporządzonym wg ust. 5.3.

6.3 rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

6.4 przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.

2. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.

4.1 W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

5. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 2 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Przedmiot gwarancji

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W STAROŚCINIE.

Data odbioru końcowego robót – roku.

Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 16 ust. 3 umowy nr z dnia 2015 roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 lat gwarancji** jakości na wszystkie wykonane prace, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich funkcjonalność, wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w niniejszej Karcie Gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do

naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.

5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
6. Okres gwarancyjny dla wszystkich elementów i urządzeń zastąpionych lub naprawionych biegnie na nowo od daty, kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa.
7. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działania siły wyższej.
8. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
9. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
10. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.
11. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający w formie pisemnej.

Zobowiązania gwarancyjne:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie w jakiegokolwiek części robót każdej usterki lub wady, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu gwarancji, i które powstały w wyniku:
 - a) Użycia wadliwych urządzeń lub materiałów, lub nieprawidłowego wykonawstwa.
 - b) Jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy w tym okresie wykonywania robót.
 - c) Ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu Umowy, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe pod względem technicznym lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. W przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia.
4. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie podanym w powiadomieniu, Zamawiający może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, a w takim przypadku koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli usterka lub wada jest taka, że Zamawiający w istotny sposób jest pozbawiony możliwości korzystania z całości lub części obiektu wraz z wyposażeniem, to Zamawiający, bez naruszenia

prawa Zamawiającego do innego zadośćuczynienia (kary umowne i odszkodowanie uzupełniające), jest uprawniony do żądania ponownego wykonania przez Wykonawcę odpowiedniej części obiektu lub wymiany wadliwych urządzeń i wyposażenia, celem doprowadzenia do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

8. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Wykonawcą jest niemożliwy lub został on nawiązany, ale Wykonawca nie może przedsięwziąć wymaganych działań, Zamawiający może zlecić usunięcie usterki lub wady na koszt Wykonawcy. Zamawiający winien, tak szybko jak jest to możliwe, poinformować Wykonawcę o podjętych działaniach.
9. Niezależnie od powyższych działań Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przez cały okres gwarancji oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
10. O dacie przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym terminem przeglądu. Każdy przegląd gwarancyjny polegać będzie na oględzinach przedmiotu Umowy. Z przeprowadzonych oględzin spisane będą protokoły z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek oraz daty ich usunięcia uzgodnione z Wykonawcą.
11. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych odbywać się będzie na zasadach określonych wyżej.
12. Powyższe ustalenia dotyczą też podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa zgodnie z § 9 zawartej umowy.

STRONY UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA