

INWESTOR :	Gmina Rzepin Pl.Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin
OBIEKT :	Budynek gospodarczy Staroścín, gmina Rzepin
TREŚĆ OPRACOWANIA :	PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ AKTUALIZACJA

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania :

- Program zakresu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na Świetlicę Wiejską uzgodniony z Inwestorem.
- Decyzja 47/08 o warunkach zabudowy z dnia 25.08.2008r. znak sprawy RIRG/KD/7331/47/08 wydana przez Urząd Miejski w Rzepinie.
- Wskazania konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. z dnia 09.05.2008. pismo ZN.M.Wit.421 – 2/2-08.
- Inwentaryzacja budynku gospodarczego wykonana przez Inwest Przem Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych, marzec 2008r.
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, normy, literatura branżowa oraz informatory techniczne .

Przedmiot inwestycji :

- Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na cele świetlicy wiejskiej.
- Lokalizacja : Staroścín działka nr 628/41, działka nr 628/33, działka nr 628/38.

Zakres opracowania :

- W zakres opracowania wchodzi niezbędne rysunki wyjaśniające architekturę obiektu, jego wielkość, gabaryty, usytuowanie, orientację, rozplanowanie wewnętrzne oraz rozwiązania techniczno – konstrukcyjne.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.1.Opis terenu - stan istniejący :

- Działki stanowiące teren projektowanej inwestycji zlokalizowane są w środku wsi przy zbiegu dwóch dróg.Teren jest w większej części płaski, z łagodnym spadkiem w kierunku zachodnim.
- Istniejąca zabudowa - budynek gospodarczy.
- Istniejąca zieleń - drzewa kilkudziesięcioletnie posadzone wzdłuż drogi.
- Uzbrojenie terenu - pełne.
- Teren jest ogrodzony.

I.2. Projektowane zagospodarowanie terenu :

- Projektowane zagospodarowanie terenu oraz jego uzbrojenie – bez zmian.
- Bilansu terenu – nie sporządza się ze względu na ograniczony charakter opracowania do planu sytuacyjnego.
- Informacje dodatkowe o terenie :
 - Teren podlega ochronie konserwatorskiej.
- Istniejące oraz przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia :
 - projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska , higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU :

II.1. Podstawowe dane :

Stan istniejący w granicach opracowania:

- powierzchnia zabudowy: 341,27 m²
- powierzchnia użytkowa : 532,37 m²
 - parter: 277,46 m²
 - poddasze : 254,91 m²
- kubatura : 2404,24 m³

Stan projektowany po przebudowie:

- powierzchnia zabudowy: 341,27 m²
- powierzchnia użytkowa: 540,96 m²
 - parter: 286,05 m²
 - poddasze użytkowe: 254,91 m²
- kubatura: 2404,24 m³

II.2. Opis układu funkcjonalnego:

Obecny układ funkcjonalny budynku:

- parter: pomieszczenia gospodarcze, garaże sprzętu rolniczego i hydrofornia,
- poddasze: pomieszczenia gospodarcze, magazyny zboża.

II.3. Charakterystyka i obiektu :

Charakterystyka istniejącego obiektu :

Budynek byłego magazynu zbożowego, zlokalizowany jest w obrębie historycznego zespołu folwarcznego. Czas powstania obiektu datuje się na II połowę XIX wieku. Obiekt wpisany do rejestru zabytków. Wieś Staroścín (Friedrichswille) założona została w 1777r. Jako majątek czynszowy. W 1929r. wieś włączono do obszaru miasta. Po wojnie w 1945r. Wieś nazwano Polską

Wolą. Obecna urzędowa nazwa wsi Starościn, obowiązuje od 1947 r.

Forma architektoniczna obiektu :

Budynek założony na planie wydłużonego prostokąta, parterowy, murowany z cegły pełnej ceramicznej na kamiennych fundamentach. Nakryty dachem dwuspadowym. Część pomieszczeń budynku zaadoptowano na sklep. Elewacje budynku gładkie z prostym gzymsiem poniżej okapu. Otwory okienne i drzwiowe o zróżnicowanej wielkości.

II.4. Stan istniejący elementów objętych zakresem remontu :

- Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej :
partie gładkie - na elewacjach silnie nasłonecznionych, od południa i zachodu, mocno spłowiały i zabrudzony kolor tynku. Od strony północnej elewacja malowana farbą w kolorze białym, fragmentami złuszczona. Stan ogólny ścian dobry.
- Gzyms :
gzyms budynku w niektórych partiach uszkodzony, w kolorze elewacji w stanie ogólnym dobrym.
- Kominy :
istniejące kominy ze względu na ich zły stan techniczny proponuje się ich rozbiórkę.
- Stolarka okienna :
okna prostokątne i kwadratowe podzielone szprosami malowane białą farbą. Parapety wewnętrzne drewniane płaskie, malowane białą farbą . Na poddaszu lukarny. Stan ogólny zły.
- Parapety :
istniejące z blachy cynkowej i stalowej ocynkowanej, ze względu na ich stan techniczny oraz planowaną wymianę okien, proponuje się wymienić. Stan ogólny dostateczny.
- Stolarka drzwiowa :
drzwi wejściowe do obiektu ze względu na stan techniczny przeznaczone do wymiany
- Wieźba dachowa :
konstrukcja dachowa drewniana, płatwiowo – kleszczowa podparta na słupach drewnianych – stan dobry, pojedyncze elementy wykazujące uszkodzenia spowodowane zawilgoceniem do wymiany.
- Dach :
pokrycie dachowe z dachówki, w całości nadaje się do wymiany.
- Obróbki blacharskie :
istniejące z blachy stalowej ocynkowanej nadają się do wymiany. Wymianie podlegać muszą także rynny.
- Ściany wewnętrzne - murowane z cegły pełnej :
Stan ogólny ścian dobry.
- Stropy :
strop ceramiczne na belkach stalowych, w części z płyt WPS na belkach prefabrykowanych żelbetowych - do wymiany.

II.5. Założenia architektoniczne:

Celem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego wraz z jego przebudową, z przeznaczeniem na cele świetlicy wiejskiej.

Podstawowe założenia przebudowy istniejącego budynku:

- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń budynku oraz dostosowanie ich do obecnie obowiązujących warunków technicznych jakim muszą odpowiadać budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi.
- wykonanie w obiekcie nowej konstrukcji stropu.
- wyburzenie istniejących ścian wewnętrznych działowych i konstrukcyjnych,
- dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- docieplenie elewacji budynku,
- remont pokrycia dachowego,
- wymiana instalacji oświetleniowej (dodatkowo montaż obwodu awaryjnego), sygnalizacji pożarowej, oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie instalacji komputerowej logicznej i elektrycznej,
- ujednolicenie wielkości otworów okiennych, wymiana starych okien i drzwi wejściowych przy poprawie wyglądu architektonicznego,
- przebudowa wnętrza obiektu w parterze dostosowana do nowej funkcji.
- dobór kolorystyki elewacji oparty na zaleceniach Wojewódzkiego Konserwatora, wg próbnika kolorystycznego Sto Silikat /Silikonharzfarben firmy Sto
Podstawowym kolorem jest odcień beżu, akcentem kolorystycznym będą o ton jaśniejsze poziome gzymsy.

II.6. Rozbiórki i wyburzenia:

Przed przystąpieniem do robót będących przedmiotem projektu architektonicznego, należy wykonać następujące roboty:

- wyburzenie istniejących ścian działowych i konstrukcyjnych, za wyjątkiem ścian hydroforni,
- rozbiórka stropów,
- rozebranie istniejących warstw z pokrycia dachu,
- wyburzenie warstw podłóg parteru wykonanych na gruncie,
- demontaż parapetów,
- demontaż rynien,
- demontaż okien i drzwi,
- wykonanie otworów dla projektowanych okien i drzwi w ścianach zewnętrznych,
- demontaż obróbek blacharskich gzymsów,
- skucie gzymsu,
- skucie partii głuchych na elewacji.

II.7. Opis projektowanych zmian układu funkcjonalnego:

• Charakterystyka obiektu:

Budynek dwukondygnacyjny, w tym poddasze. Wykonany w technologii tradycyjnej z występowaniem żelbetowych elementów w stropach, itp. oraz drewnianej konstrukcji dachu. Dach dwuspadowy z pokryciem z dachówki ceramicznej. Ocieplony.

• Zestawienie pomieszczeń:

Parter :

1.01.	hall wejściowy	19,06 m ²
1.02.	pom. gospodarcze	11,42 m ²
1.03.	szatnia	7,11 m ²
1.04.	sala wielofunkcyjna	134,44 m ²
1.05.	rozdzielnia kelnerska	3,02 m ²
1.06.	kuchnia	18,81 m ²
1.07.	korytarz	2,48 m ²
1.08.	zmywalnia naczyń	3,09 m ²
1.09.	WC personelu	1,65 m ²
1.10.	pomieszczenie socjalne	3,87 m ²
1.11.	przedsionek	2,31 m ²
1.12.	przedsionek	4,42 m ²
1.13.	WC damski	4,55 m ²
1.14.	WC męski	8,29 m ²
1.15.	sala	45,13 m ²

1.16. kotłownia 16,40 m²

286,05 m²

Poddasze :

2.01. strych

254,91 m²

- Forma architektoniczna obiektu i dostosowanie do otaczającej zabudowy :
Budynek założony na planie prostokąta. Wykonany w technologii tradycyjnej. Przebudowywany budynek w bryle pozostaje bez zmian.
- Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :
 - zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość , jakość i sposób odprowadzania ścieków – na warunkach określonych przez gestora sieci .
 - emisja zanieczyszczeń gazowych – ogrzewanie obiektu paliwem gazowym do celów socjalno-bytowych.
 - rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - nie występuje wytwarzanie szkodliwych odpadów. Śmieci składowane do zamykanego kontenera stalowego z wywozem na wysypisko miejskie .
 - emisja hałasu i wibracji oraz promieniowania - nie występuje .
 - wpływ obiektu na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi , wody powierzchniowe i podziemne - brak negatywnego wpływu na ww. elementy .
 - dane wykazujące eliminację lub ograniczenie wpływu rozwiązań projektowych obiektu na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - brak negatywnego wpływu na ww. elementy
- Charakterystyka obiektu pod wzgl. ochrony przeciwpożarowej :
 - Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.
 - Klasa odporności pożarowej C .
 - Budynek niski.

II.8. Zakres prac remontowych i projektowych :

Ponieważ opracowana dokumentacja dotyczy przebudowy istniejących pomieszczeń należy liczyć się z możliwością wystąpienia odchyłek od podanych wymiarów oraz stwierdzenia zmian i uszkodzeń w konstrukcji budynku w trakcie odsłaniania poszczególnych elementów budynku. Należy skontaktować się wtedy z projektantami w ramach nadzoru autorskiego.

W trakcie wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie placu budowy oraz przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

II.8.1. Ściany fundamentowe :

ściany fundamentowe odkopać, oczyścić, następnie wykonać obrzutkę zatartą na gładko. Wykonać izolację przeciwwilgociową za pomocą dyspersji wodnej np. dysperbit, nanoszonej dwukrotnie. Uwaga : po wykonaniu odkrywek należy zbadać stan izolacji poziomej, w razie wątpliwości powiadomić projektanta. Wykonać termoizolację ścian z płyt styropianu ekstrudowanego XPS gr.10cm alternatywnie ze styropianu EPS200-036 gr.10 cm.

W częściach budynku, gdzie brak izolacji poziomej ścian i zawilgocenia ścian są widoczne, należy wykonać izolację poziomą ścian

fundamentowych zgodnie z opisem technicznym w części konstrukcyjnej.

II.8.2. Ściany zewnętrzne :

- remont elewacji powinien obejmować w pierwszej kolejności wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zamurowanie starych.
- wykonanie w ścianach nośnych rdzeni ściennych (Rdz-1) o przekroju 20/30 cm wykonanych jako elementy monolityczne żelbetowe z betonu klasy B20 zbrojonego podłużnie rdzeniem z prętów stalowych 6 \varnothing 12 klasy A-III (34GS), rozstaw strzemion \varnothing 6 co 20 cm ze stali A-0 (StOS).
- usunięcie popękanych powierzchni starego tynku i późniejsze na całej powierzchni oczyszczenie oraz przygotowanie „podłoża” pod ocieplenie i nowy tynk.
- skucie gzymsu.
- strefy zarysowane wymagają skucia uszkodzonych tynków aż do cegły na szerokość min. 50 cm z każdej strony pęknięcia, oczyszczenia i uzupełnienia zaprawy w „pustych” spoinach” z zastosowaniem środka Asocret-BM (zaprawa cementowo - wapienno - trachitowa do wypełniania pustek w murach) prod.Schomburg, osiatkowania odsłoniętego pasma ściany (z mocowaniem siatki wzdłuż krawędzi bocznych)
- osadzić okna i drzwi wejściowe,
- płyty styropianowe EPS 70-040 o wymiarach 100x50 cm, gr.12 cm, mocować do ścian zaprawą klejową Sto-Baukleber zużycie: 4,0 - 6,0 kg/m² i kołkami rozporowymi w razie konieczności. Kołki wbijane lub wkręcane (wg typu podłoża); zużycie: w zależności od obliczeń statycznych - minimum 4 szt./m². Osadzać łącznikami eliminującymi powstawanie mostków termicznych.
- warstwa zbrojona - Sto-Armierungsputz - bezcementowa zaprawa zbrojąca na bazie spoiwa akrylowego, wzmocniona mikrowłóknami, zabezpieczona przeciw mikroorganizmom; zużycie: 3,0 - 3,5 kg/m² i siatka z włókna szklanego Sto-Glasfasergewebe F o gram. 165 g/m²; zużycie 1,0 mb/m².
powłoka końcowa - StoSilco K o strukturze baranka - stosować odmianę tynku o minimalnym uziarnieniu 1,0mm . Kolor wg próbnika firmy Sto nr 20411 i 20412 (wg oznaczeń na elewacji).

II.8.3. Ściany wewnętrzne :

- Nowe ściany działowe w budynku murowane z bloczków komórkowych gr. 12 cm.
- malowanie emulsyjne w kolorach pastelowych. W sanitariatach ściany i posadzki wyłożone glazurą na kleju elastyczny wodoodpornym na wysokość 210cm. Pas płytek nad blatami kuchennymi kłaść jak wyżej

II.8.4. Ściany wewnętrzne nośne :

- Nowe ściany wewnętrzne nośne zaprojektowano w części zagłębionej w gruncie - z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki 5 MPa, a w części nadziemnej - z cegły ceramicznej kratówki klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa;

II.8.5. Nadproża :

- Przewidziano nowe nadproża okienne i drzwiowe jako prefabrykowane, przy zastosowaniu belek nadprożowych typu MUROTHERM

71w,110w.

- W części istniejącej w miejscach nowo projektowanych otworów drzwiowych, okiennych przewidziano także wykonanie nadproży ze stalowych profili walcowanych.

II: .8.6. Stropy

- Istniejące dwa rodzaje stropów międzykondygnacyjnych (żelbetowy prefabrykowany i ceglany na belkach stalowych) nie spełniają wymogów wytrzymałościowych w nowym układzie użytkowym, stąd konieczna jest wymiana stropów. Zostaną zastąpione stropem żelbetowym monolitycznym na belkach stalowych, co zdecydowanie usztywni i zwieńczy konstrukcję całego budynku.
- Demontaż starego stropu i wykonanie nowego należy przeprowadzić zgodnie z opisem techniczny części konstrukcyjnej projektu.

II.8.7. Gzymsy :

- zgodnie z rysunkami elewacji odtworzyć gzymsy na płaszczyźnie ściany z profili elewacyjnych StoDeco Profil z granulatu Verofill o przekroju wg wzoru gzymsu istniejącego. Profile StoDeco Profil mocować za pomocą kleju StoDeco Coll; konieczne może okazać się dodatkowe mocowanie mechaniczne. Profile należy przyklejać na świeżej warstwie kleju, zagruntować środkiem StoPrim Mikro, a następnie malować farbą elewacyjną silikonową . Kolor wg palety STO nr 20 412.

II.8.8. Stolarka okienna :

- planuje się wstawienie nowych okien i drzwi tarasowych zespolonych szklonych zestawem dwuszybowym z odtworzeniem proporcji, podziałów i wielkości szczelin. Kolor wg palety STO Lazur nr 34130 (brąz naturalne drewno). Wg zestawienia.
- parapety wewnętrzne – drewniane malowane – Kolor wg palety STO Lazur nr 34130 (brąz naturalne drewno).
- parapety zewnętrzne z blachy cynkowej lub tytanowo-cynkowej
- **Uwaga:** wszystkie okna należy wyposażać w higrosterowane nawiewniki okienne. Zapewni to napływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń.

II.8.9. Stolarka drzwiowa :

- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych do pomieszczenia kotłowni
- wstawienie nowo projektowanych drzwi wejściowych.
- drzwi wejściowe do pomieszczeń kotłowni i części kuchennej ujednolicone – indywidualne drewniane – wg zestawienia. Kolor wg palety STO Lazur nr 34130 (brąz naturalne drewno).
- główne drzwi wejściowe zewnętrzne w hallu wejściowym - indywidualne drewniane, częściowo przeszklone z kurtyną powietrzną – wg zestawienia. Kolor wg palety STO Lazur nr 34130 (brąz naturalne drewno).
- istniejące wrota od strony północno-zachodniej wymienić na nowe , w miejsce pozostałych wrót od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej wstawić nowe, drewniane z pełnym przeszkleniem podzielonym szczelinami zgodnie z zestawieniem stolarki.
- w budynku stolarka drzwiowa – drewniana typu PORTA.

II.8.10. Obróbki blacharskie :

- obróbki blacharskie – gzymsów, komina z blachy cynkowej lub tytanowo-cynkowej.
- rynny $\frac{1}{2}$ \varnothing 150mm i $\frac{1}{2}$ \varnothing 120mm oraz rury spustowe \varnothing 120mm z blachy cynkowej lub tytanowo-cynkowej.

II.8.11. Zadaszenie nad wejściem od strony południowo-wschodniej :

- projektuje się nowe zadaszenie w konstrukcji drewnianej, tradycyjnej
- obróbka blacharska zadaszenia z blachy cynkowej lub tytanowo-cynkowej.
- pokrycie – dachówka karpiówka układana w koronkę.

II.8.12. Dach :

- konstrukcja – wymiana i zabezpieczenie elementów więźby drewnianej – wg opisu części konstrukcyjnej.
- pokrycie – wymiana istniejącego pokrycia – wg rysunków – dachówka karpiówka układana w koronkę.
- istniejące kominy – do rozbiórki. Wymurować nowe z cegły klinkierowej – wg rysunków - ponad poziom stropu nad poddaszem, wyrównać wyloty gładzią cementową, umożliwiającą ich konserwację i przeglądy.
- na dachu zamontować stopnie i ławeczkę kominiarską.
- przewody wentylacyjne typu Aluflex, wyprowadzone na poddasze, obudować płytą typu nida-gips wodo i ognioochronną na ruszcie stalowym do poziomu dachu. Na dachu zakończyć kominkiem wentylacyjnym z dachówką przejściową.
- wyłaz dachowy – przy kominie dymowym zamontować wyłaz dachowy prod.Fakro typ FW o rozmiarze 94x98cm
- instalacja odgromowa – projektowana wg projektu instalacji elektrycznej.

II.8.13. Kominy :

- Kominy ponad dachem wymurować z cegły klinkierowej pełnej klasy 35 MPa na gotowej zaprawie do klinkieru i zakończyć czapką betonową z betonu klasy B 20 zbrojonego przeciwskurczowo siatką z prętów \varnothing 4,5 A-0 (StOS) co 20 cm.

II.8.14. Tynki wewnętrzne :

- maszynowe gipsowe na ścianach murowanych – gr.10mm .
- w systemie płyt gipsowo-kartonowych typ GKBIF (ognio i wodoodporne)
- z płyt gipsowo-kartonowych typu GKB

II.8.15. Malowanie wewnątrz :

- ściany i sufity- 1x emulsja akrylowa gruntująca i 2x emulsja akrylowa wierzchniego krycia, (gruntować i malować zgodnie z technologią producenta farb),
- komunikacja ogólna (korytarze i przedsionek) - ściany i sufity - 1x emulsja gruntująca zgodna z technologią producenta farb nawierzchniowych i 2x farba winylowa lub lateksowa zmywalna i szorowalna.

II.8.16. Okładziny ceramiczne ścian :

- łazienki - płytki ceramiczne na klej wodoodporny - elastyczny,
- kuchnie - płytki ceramiczne nad ciągiem kuchennym kłaść na klej wodoodporny - elastyczny.
- Uwaga : grubość warstwy kleju dobrać według wytycznych producenta (w zależności od wielkości płytek i rodzaju kleju).

II.8.17. Posadzki :

- Wykończenie podłóg w obiekcie w tabeli w zestawieniu zawartym w projekcie. W pomieszczeniach sanitarnych stosować terakotę z grupy skuteczności antypoślizgowej R10. W sali wielofunkcyjnej i w mniejszej Sali oraz na korytarzach , hallu i szatni posadzki wyłożone granitogresem.

II.8.18. Sufity podwieszane :

- w sali wielofunkcyjnej nad sceną zaprojektowano sufit podwieszany rozbiieralny np. typu OWA zagruntowany i pomalowany na biało.
- W pomieszczeniach „mokrych” zastosować sufit podwieszony z płyt gipsowo kartonowych typu GKBIF na ruszcie stalowym, szpachlowanych, malowanych farbą akrylową , zmywalną na kolor biały.
- W kuchni - sufit higieniczny z płyt GKBIF na ruszcie stalowym, szpachlowanych, malowany farbą akrylową, zmywalną na kolor biały.

II.8.19. Wykończenie specjalne

Narożniki ścian powinny być zabezpieczone przed obtłukiwaniem ościeżnicami drzwiowymi obejmującymi lub kątownikami ochronnymi.

II.8.20. Izolacje

Izolacje przeciwwodne w posadzkach należy wykonać w łazience, WC i w pomieszczeniach z instalacją odwadniającą.

II.8.21. Wentylacja

Zgodnie z projektem branżowym.

II.8.22. Izolacja termiczna

Ściany zewnętrzne izolować styropianem EPS 70-040 gr.12 cm. Płyty ze styropianu przykleić bezpośrednio do ocieplanej ściany. Ważne, by klej pokrywał całą powierzchnię płyty; nie można zostawić pod styropianem wolnych przestrzeni (na styku ze ścianą zewnętrzną). Używać płyt o krawędziach frezowanych łączonych na zakład w celu zapewnienia szczelności styków płyt. Po przyklejeniu płyt wykonać cienkowarstwowy tynk zewnętrzny. Ściany cokołu i ściany poniżej gruntu ocieplać polistyrenem ekstrudowanym lub styropianem EPS 200-036 gr.10,00 cm .

II.8.23. Wymagania w zakresie wyposażenia pomieszczeń

Meble użyte do wyposażenia pomieszczeń powinny być wykonane z materiałów gładkich, łatwych do utrzymania w czystości i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, a także trudno zapalne, a produkty rozkładu termicznego zastosowanych materiałów nie mogą być silnie dymiące lub toksyczne. Blaty ciągów meblowych należy wykonać w jednym kawałku, wzdłuż blatów zamontować trwałe, estetyczne i szczelne listwy przyściennie,

styki blatu ze zlewami i umywalkami nablatowymi uszczelnić przezroczystym silikonem. O ostatecznym wyposażeniu zadecyduje użytkownik.

II.8.24. Wycieraczki :

w podestach wejściowych – wycieraczka stalowa wpuszczana w posadzkę

II.9. Kolorystyka elewacji :

- Dobór kolorystyki elewacji w projekcie oparto na zaleceniach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wg próbnika kolorystycznego firmy Sto :
 - Ściany wg oznaczeń na rysunkach w kolorze nr 20 411
 - Gzymsy wg oznaczeń na rysunkach w kolorze nr 20 412
- Cokół - kształtki klinkierowe w kolorze nr 7920 (ceglaste).
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w kolorze :
 - Kolor wg palety STO Lazur nr 34130 (brąz naturalne drewno)
- Dach - dachówka karpiówka ułożona w koronkę. Kolor ceglasty.
- Obróbki blacharskie, parapety, rynny, rury spustowe - blacha cynkowa lub tytanowo-cynkowa w kolorze szarym,
- Skrzynki przyłączeniowe - malowane w kolorze elewacji.
- Kominy – cegła klinkierowa kolor ceglasty nr 7920.
- Stopnie dachowe i ławeczki kominiarskie w kolorze dachówki.

Uwaga: wymienione w projekcie nazwy handlowe wyrobów budowlanych są propozycją projektową. Dopuszcza się zmiany podanych wyrobów na inne o takich samych właściwościach technicznych i wartościach estetycznych, po uprzedniej konsultacji z projektantem.

II.10. Dostęp dla niepełnosprawnych :

Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.
Zaprojektowano również łatwo dostępną łazienkę dla osób niepełnosprawnych. Toaleta ta ma powiększoną, umożliwiającą ruchy wózka powierzchnię, a w trakcie robót wykończeniowych należy ją wyposażyć w dostępne na rynku pochyty dla niepełnosprawnych i ceramikę specjalistyczną.

III. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU :

Spełnienie wymogów określonych w §328 ust.1 Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.) zgodnie z §329 ust.2 pkt 1) :

III.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych :

- ściany zewnętrzne – termoizolacja styropian EPS 70-040 gr. 12cm :

materiał	grubość (m)	współczynnik λ	opór cieplny R (m ² K/W)
styropian	0,12	0,045	2,67
ściana z cegły pełnej	0,48	0,77	0,62
opory $R_i + R_e$	-	-	0,16
			$\Sigma 3,45$

$$U = 1 / \Sigma = 1 / 3,5 = 0,286 < U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

- strop nad parterem – termoizolacja wełna mineralna gr.25cm :

materiał	grubość (m)	współczynnik λ	opór cieplny R (m ² K/W)
wełna mineralna	0,25	0,045	5,55
opory $R_i + R_e$	-	-	0,14
			$\Sigma = 5,69$

$$U = 1 / \Sigma = 1 / 5,69 = 0,18 < U_{\max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$$

- posadzki na gruncie - termoizolacja pod posadzką parteru na całej powierzchni - styropian EPS 200-036 gr.10cm:

materiał	grubość (m)	współczynnik λ	opór cieplny R (m ² K/W)
jastrych.cementowy zbrojony siatką	0,05	1,40	0,04
styropian EPS 200	0,10	0,036	2,78
Podkład betonowy	0,10	0,77	0,13
opory R_{si}	-	-	0,17
			$\Sigma 3,12$

$$\text{opór cieplny } R = 3,12 \text{ m}^2\text{K/W} > R_{\min} = 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$U = 1 / \Sigma = 1 / 3,12 = 0,32 < U_{\max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$$

III.2. Właściwości cieplne okien i drzwi zewnętrznych :

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	U _{max} według W.T. [W/m ² K]
okna zewnętrzne	≤1,8	1,8
drzwi zewnętrzne	≤2,6	2,6

III.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej oraz urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu :

Parametry energetyczne instalacji:

wg opisu technicznego do projektu wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.

Uwaga: Roczne zapotrzebowanie energii dla potrzeb grzewczych, zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u., zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla klimatyzatorów oraz zapotrzebowanie ciepła dla wentylacji, będzie zależać od sposobu, czasu i programu użytkowania pomieszczeń określonych docelowo przez Użytkownika. Powyższe ustalić przed opracowaniem świadectwa energetycznego.

Bilans mocy urządzeń elektrycznych :

wg Opisu technicznego do projektu instalacji elektrycznych silnoprądowych. Obliczenia techniczne.

Uwaga; Parametry instalacji mogą ulec zmianie na etapie PW lub w trakcie budowy np. w wyniku zmian lub uszczegółowienia prowadzonych badań.

Przed przystąpieniem do wykonania świadectwa energetycznego wszystkie

parametry instalacji i budynku należy zweryfikować ze stanem faktycznym wg dokumentacji powykonawczej.

- III.4. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii :
- energia geotermalna - brak możliwości wykorzystania ze względu na wielkość działki w stosunku do koniecznego obszaru zastosowania lub głębokości i kosztu odwiertu,
 - energia promieniowania słonecznego - ze wzgl. na ilość ciepła na potrzeby c.w.u. zastosowanie kolektorów słonecznych nie jest ekonomicznie uzasadnione,
 - energia wiatru - brak możliwości usytuowania urządzenia na terenie,
 - skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowany system zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania - ekonomicznie nieuzasadnione.

III. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Dane o budynku

- 1.1. Powierzchnia zabudowy – 341,27 m².
- 1.2. Powierzchnia użytkowa – 540,96 m².
- 1.3. Wysokość budynku – $h = 9,18 \text{ m}$, $h < 12 \text{ m}$ – budynek niski.
- 1.4. Liczba kondygnacji nadziemnych : 2 (w tym poddasze użytkowe).
- 1.5. Poziomów podziemnych – 0.

Budynek istniejący, przebudowywany i zmieniający sposób użytkowania z budynku gospodarczego na Świetlicę Wiejską .

2. Usytuowanie

Budynek położony jest w Staroście na działkach nr 628/41, nr 628/33 i nr 628/38 w odległości od budynków usytuowanych na sąsiednich działkach budowlanych wynoszącej ok.36,0 m.

3. Materiały palne w budynku

Materiałami palnymi będą typowe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń budynku mieszkalnego i użyteczności publicznej (papier, drewno, materiały drewnopodobne, tkaniny, poliuretan, polichlorek (PCV), polipropylen (PP), folia polietylenowa (PE).

4. Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się.

5. Kwalifikacja pożarowa, kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Strefę pożarową w budynku kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Ilość osób w budynku nie przekroczy 50.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zaliczone do zagrożonych wybuchem

7. Strefy pożarowe

W budynku w części objętej opracowaniem występuje jedna strefa pożarowa, kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej wielkości wynoszącej 8 000 m².

8. Klasa odporności pożarowej i ogniowej.

8.1. Klasa odporności pożarowej budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

8.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane spełniają, co najmniej następujące klasy odporności ogniowej:

-główna konstrukcja nośna	-R 60,
-strop	-REI 60
-ściana zewnętrzna	-EI 30(0↔i)
-ściana wewnętrzna	-EI 30,
-ściana oddzielenia przeciwpożarowego	-REI 120,
-ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię	-EI 60,

Drewniane elementy poddasza – po zabezpieczeniu do cechy NRO – należy zabezpieczyć przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, np. stosując płyty GKF gr 2x 12,5 mm lub płyty GRUBAS w systemie RIGIPS.

Stalowe elementy konstrukcyjne, dla których określone zostały wymagania co do klasy odporności ogniowej (podciągi, nadproża), jeżeli nie zostaną zabezpieczone przez obmurowanie lub otynkowanie należy zabezpieczyć ogniochronnie poprzez pomalowanie zestawami farb do zabezpieczania konstrukcji stalowych (np.: STEELGUARD ; FLAME CONTROL No 173 ...) lub poprzez okładzinowanie płytami ochronnymi do zabezpieczenia konstrukcji stalowych (np. system RIDURIT; system PROMAT ...).

9. Warunki ewakuacji

Długość przejść w pomieszczeniach lub w zespole do trzech pomieszczeń nie przekracza 40 m. Długość dośń ewakuacyjnych przy zaprojektowanym jednym kierunku nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m w poziomie.

Szerokość dróg ewakuacyjnych - min. 1,2 m w części przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń, - 0,9 m w świetle po otwarciu drzwi.

Szerokość wyjść z budynku – 1,3 m, przy czym skrzydło nieblokowane posiada szerokość 0,9 m.

Budynek przeznaczony dla maksymalnie 50 osób – drzwi nie muszą otwierać się na zewnątrz.

Budynek należy oznakować znakami ewakuacji i ochrony przeciw pożarowej zgodnie z Polskimi Normami.

Drogi ewakuacyjne nieoświetlone światłem dziennym należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie powinno być mniejsze niż 1 lx.

Na drodze ewakuacyjnej – 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi działać co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe w budynku należy zrealizować w oparciu o stosowną dokumentację.

W budynku należy przewidzieć przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany w pobliżu głównego wejścia lub złącza.

Przewody wentylacyjne wymagane z materiałów niepalnych. Palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne okładziny mogą być stosowane tylko na zewnętrznej powierzchni przewodów w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być obudowane (EIS) w strefie pożarowej, której nie obsługują.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (wyjątek mogą stanowić pojedyncze rury instalacji wodnych, kanalizacji i ogrzewczych) powinny mieć co najmniej klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, należy zabezpieczyć ogniochronnie do klasy odporności ogniowej /EI/ równej klasie odporności ogniowej tych elementów(*np. systemem HILTI lub PROMAT*).

11. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku.

W budynku należy zainstalować hydrant wewnętrzny o średnicy 25 mm. Ponad to należy przy hydrancie zainstalować półsztywny wąż o długości 30 m zakończony prądownicą stożkową na prąd rozproszony.

Hydrant należy usytuować w pobliżu wyjścia, zapewniając pełne pokrycie swoim zasięgiem całej powierzchni kondygnacji.

Instalacja przeciwpożarowa wodna nie może być połączona z instalacją wodociagową doprowadzającą wodę na cele bytowe i gospodarcze. Zaprojektowanie wspólnej instalacji wodnej w budynku przeznaczonej do celów bytowych i przeciwpożarowych wymaga zastosowania na tej instalacji czujnika zapewniającego automatyczne odcięcie dopływu wody do instalacji wodnej do celów bytowych po otwarci wody w hydrancie wewnętrznym. Ciśnienie w sieci wodociagowej przed najdalej i najwyżej położonym zaworem hydrantowym musi wynosić co najmniej 0,2 MPa. Wydajność jednego hydrantu 25 minimum 1dm³/s

12. Wyposażenie gaśnicze

Budynek należy wyposażyć w przenośne gaśnice w ilości:

- 1). Gaśnice proszkowe ABC 4 lub 6 kg wg wskaźnika 2kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni.
- 2). Maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m.

Gaśnice wymagane są na wszystkich kondygnacjach budynku.

IV. UWAGI OGÓLNE DO REALIZACJI :

IV.1. Roboty rozbiórkowe

W zakresie robót rozbiórkowych obowiązują następujące przepisy:

IV.1.1. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I

BUDOWNICTWA z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz.2043)

IVI.1.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401)

IV.2. Uwagi :

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z ww rozporządzeniami w sprawie warunków bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

- Roboty wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną .
- W przypadku wątpliwości lub propozycji rozwiązań zamiennych skontaktować się z projektantem .
- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe, wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych :
 - przestrzegać technologicznych terminów wiązania, dojrzewania, utleniania materiałów itp.
 - zawsze przygotowywać odpowiednio podłoża poprzez oczyszczenie, odtłuszczenie i zagrunтовanie
 - stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju
 - stosować materiały spełniające wymogi fizykochemiczne dla danego miejsca wbudowania, takie jak (odporność ppoż., mrozoodporność, ścieralność, twardość, śliskość, wilgocio i wodoodporność i inne).
- Opis w zakresie rozwiązań i materiałów nie wyczerpuje wszystkich szczegółowych zaleceń producentów .
- Stosować materiały zgodnie z instrukcjami producenta oraz zgodnie z aprobatami technicznymi i decyzjami o dopuszczeniu do stosowania.

mgr inż. arch. Alina Antoniewicz

kwiecień, 2011r.