

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 02.04.2014 r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego gruntu**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Słubicka 68**
2. Numer działki: 871
3. Powierzchnia działki: 0,0864 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00022074/4
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1** o pow. użytkowej 46,40 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, położony na parterze budynku wielorodzinnego nr 68 przy ul. Słubickiej w Rzepinie. Do lokalu nr 1 przynależy piwnica o pow. użytkowej 10,10 m² a także udział wynoszący 177/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 871 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
6. Cena lokalu wynosi – 117 880 zł
7. Wartość udziału 177/1000 w działce nr 871 została określona na kwotę 7969 zł. Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego w/w gruntu wynosi 20 %, tj. 1593,80 zł.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 16.05.2014 r.
9. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 02.04.2014 r., na okres 21 dni tj. do dnia 23.04.2014 r., zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku www.przetargi-komunikaty.pl.