

Protokół Nr 7/2013
z odbytego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej...
w dniu 27 listopada 2013r. o godz.10:30

Obecni:

- 1.Wąsowicz Dariusz**
- 2.Kotulski Zbigniew**
- 3.Zator Andrzej**
- 4.Olesek Józef**

Przewodniczący Komisji Dariusz Wąsowicz wszystkich obecnych serdecznie powitał, a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

- 1."a" - oględziny lokalu położonego przy ul. Boh. Radzieckich 14 w Rzepinie.
- 2.Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję RM, która odbędzie się w dniu 28.11.2013r.
- 3.Sprawy różne.

Przewodniczący Wąsowicz poinformował, że należy jeszcze wprowadzić do porządku komisji ppkt 1."b" - oględziny lokalu położonego przy ul. W. Młodych w Rzepinie, ponieważ do komisji wpłynęło pismo od Pani Iwony G. , która zwraca się z prośbą , o sprawdzenie warunkach mieszkaniowych.

Nadto przewodniczący poinformował, że w pierwszej kolejności komisja uda się do lokalu przy ul. Boh. Radzieckich - dodając, że lokal ten swego czasu został przyznany dla Pani Wiesławy R. Pani ta w tym lokalu poniosła już pewne koszty związane z remontem , lecz w chwili obecnej z tego lokalu rezygnuje i żąda zwrotu poniesionych kosztów remontu.

Przewodniczący poinformował także , iż w momencie , gdy komisja będzie opiniowała przydział tego lokalu osobie z listy przydziału lokali, należy wziąć pod uwagę taką osobę, która będzie w stanie zwrócić środki finansowe za poniesione nakłady w tym lokalu.

Następnie komisja udała się do ww. lokali.

Po powrocie komisja wznowiła obrady.

Przewodniczący Wąsowicz poinformował, że jeśli chodzi o lokal położony przy ul. Boh. Radzieckich - proponował , by lokal ten zaopiniować osobie, która znajduje się na liście osób oczekujących na lokal komunalny, oczywiście

koszty remontu osoba ta musi pokryć zgodnie z uchwalonym regulaminem-dodał.

Jeżeli osoba ta nie będzie chciała pokryć kosztów, należy zaproponować drugiej osobie z listy, jeśli druga nie wyrazi zgody to kolejnej-dodał.

Natomiast jeśli z całej listy nie znajdzie się osoba chętna do pokrycia kosztów, to proponował zastanowić się nad przeprowadzeniem losowania.

W związku z czym należałoby ogłosić w BIP, że jest taki lokal i zgodnie z regulaminem przeprowadzić losowanie.

Przewodniczący Wąsowicz powiedział - chyba że burmistrz zadeklaruje zwrot i zaplanuje środki w budżecie gminy, by w przyszłym roku zwrócić pieniądze za poniesione koszty dla tej Pani.

Jednakże najlepszym rozwiązaniem byłoby, aby znalazła się osoba z listy, która byłaby w stanie zwrócić koszty, jednocześnie zeszła by z listy oczekujących na przydział lokalu.

Pan Wąsowicz dodał, że temat jest złożony i trudny - może ktoś z członków komisji ma inną propozycję, prosił o zabranie głosu (sprzedać tego lokalu nie można).

Przewodniczący Wąsowicz nadmienił, że temat jest trudny i komisja nie może tego problemu rozwiązać w przeciągu miesiąca. Niemniej jednak lokal jest bardzo ładny i nie wymaga już dużych nakładów finansowych.

Radny Zator pytał, czy są chętni np. na zamianę mieszkania z dopłatą?

Pan Boberski poinformował, że z wiedzy jaką posiada jest jeden wniosek, który wpłynął do gminy na zamianę lokalu. Pani która chce się zamienić ma większe mieszkanie, a chce zamienić się na mniejsze, ponieważ nie stać ją na utrzymanie obecnego mieszkania, a więc wniosek ten nie wchodzi w rachubę.

Natomiast, żeby zamienić tak wprost, to gmina będzie musiała być jedynym właścicielem tego lokalu, lecz wiązałoby się to ze zwrotem nakładów osobie, która te nakłady poniosła.

Poza tym Pan Boberski wyjaśnił, że zostały określone jednoznaczne, jednakowe warunki przydziału dla wszystkich i w decyzji o przydziale lokalu jest wyraźnie napisane, że dana osoba przyjmuje lokal po klasie lekcyjnej do adaptacji na warunkach określonych z góry, czyli w wysokości 15 tys. zł poniesionych nakładów gmina rekompensuje, ale w formie obniżonego czynszu.

Dlatego ktoś kto się na to zdecydował i za swoje pieniądze wykonał adaptację, płaci przez okres 10 lat tylko połowę czynszu. Właśnie w ten sposób gmina rekompensuje za remont lokalu, lecz tylko do kwoty 15 tys. zł.

Natomiast Pani ta mówiła o kwocie większej niż wynika to z rachunków, przy czym nie ma pokrycia na koszty robocizny, lecz jest do wyliczenia, będzie to potrzebne ewentualnie osobie, która zechce zweryfikować rzeczywiste nakłady, które tam zostały poniesione – osoba która weszłaby w najem tego lokalu- dodał p. Boberski.

Przewodniczący Łukaszewicz zabrał głos mówiąc, że taki przypadek już był w ubiegłym roku w tym samym budynku, jedna osoba zrezygnowała z mieszkania, która również włożyła nakłady finansowe, pytał jak to się zakończyło?

Pan Boberski odpowiedział, że dogadała się z inną osobą, która była na liście przydziału lokali (poza gminą), spisała umowę na zwrot nakładów i w ten sposób osoba ta, stała się nowym najemcą.

Przewodniczący Wąsowicz dodaje, że osoba dostała lokal w budynku po byłej SP Nr 2 dlatego, że była na liście osób oczekujących na lokal komunalny i wyraziła zgodę na pokrycie nakładów, a więc nie była to osoba z zewnątrz- dodaje.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawioną propozycję przydziału lokalu po p. Wiesławie R.

Kolejna sprawa dot. p. Iwony G. – Przewodniczący Wąsowicz poinformował, że komisja była w jej lokalu. Pani ta rozpoczęła dobudówkę łazienki, lecz nie ma na to pozwolenia.

Tym niemniej jest chętna osoba, która wykona projekt, w związku z czym radny Wąsowicz prosił, żeby Pan Burmistrz jak najszybciej wystąpił o pozwolenie na budowę łazienki, żeby można było kontynuować to przedsięwzięcie, a tym samym polepszyć warunki socjalne dla tej rodziny.

Wiceburmistrz Skwarek odpowiedział, że temat ten jest burmistrzowi znany, Pani ta była u burmistrza i przedstawiła jak sprawa wygląda.

Sytuacja jest rzeczywiście trudna, w związku z czym zostały podjęte kroki, a administrator tym tematem się zajął, poprosił więc Pana Boberskiego o zreferowanie jak sprawa na dzień dzisiejszy wygląda.

Nadmienił, że Pani ta niejako wymusiła ten temat, bo to właściciel może występować o pozwolenie na budowę, a w tym przypadku właścicielem jest gmina.

Przewodniczący Wąsowicz dodaje, że działania tej Pani były nieświadome, tym bardziej, że łazienkę wykonuje na swój koszt, dlatego trzeba tej Pani jak najszybciej pomóc-dodał.

Pan Boberski poinformował, że ta Pani dziś oświadczyła, że burmistrz dał jej przyzwolenie na kontynuowanie tej inwestycji.

Wiceburmistrz Skwarek odpiiera- nie było przyzwolenia ze strony burmistrza. Tym niemniej Pan Burmistrz również chce tej Pani pomóc, w związku z czym poprosił administratora, żeby zajął się tym tematem.

Pan Boberski poinformował, że chce tej Pani pomóc, pomimo, że jest to ewenement na skalę gminy Rzepin, ponieważ ta Pani nie płaciła czynszu mieszkaniowego od zawsze.

Dlatego też przedsięwzięcie, to będzie na koszt gminy zaczęte i skończone. Pan Boberski jest po rozmowie z tą osobą, która ze względu na dobre serce zadeklarowała, że wykona projekt za symboliczną „złotówkę” w zakresie ogólnobudowlanym, lecz do tego jest jeszcze potrzebny projekt instalacyjny: instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Pan Boberski zadeklarował, że gmina za wykonanie projektu tej osobie zapłaci, lecz w przyszłym roku.

Pan Boberski spodziewa się, że we własnym zakresie Ci Państwo tej łazienki nie zrobią, więc trzeba będzie wysłać ekipę, by wykonała łazienkę tak jak ma być, a więc na pewno nie potrwa to miesiąc, ani dwa-dodał.

Głos zabrał Przewodniczący Łukaszewicz informując, że jest tu ewidentna samowola budowlana pytał więc, czy w gminie nie ma więcej takich samowoli ?.

Następnie poruszył sprawę z Pl. Kościelnego 2, gdzie też najprawdopodobniej nastąpiła samowola budowlana, ponieważ bez wiedzy i zgody urzędu został zamontowany piec centralnego ogrzewania, czyli została zmieniona instalacja grzewcza, w związku z czym mieszkańcy ponieśli pewne koszty, bo mieszkania zostały poniszczone, został zniszczony również budynek i komin. Pytał również jak to wszystko w tej kwestii będzie wyglądało?, dot. to nie tylko tego mieszkańca, ale Pana Przewodniczącego osobiście też, bo taka sytuacja ma miejsce, odbyło się to wszystko bez żadnej zgody.

Z wiedzy jaką posiada Przewodniczący Łukaszewicz, była w tym budynku kontrola Nadzoru Budowlanego, która odbyła się bez udziału urzędu, a więc ta współpraca między Nadzorem Budowlanym, pracami budowlanymi i nadzorem ogólnie wszystkiego, wygląda dziwnie. Pan Przewodniczący zna tylko dwie sytuacje, a pewnie takich sytuacji jest więcej. Proponował więc, by sytuację na Pl. Kościelnym oddzielnie omówić, jak to ewentualnie załatwić, bo tam po prostu nie idzie mieszkać.

Głos zabrał Pan Boberski informując, że sytuacja na Pl. Kościelnym jest inna, bo na W. Młodych jest to gminny obiekt w 100%, natomiast na Pl. Kościelnym chodzi o wspólnotę mieszkaniową .

Właściciel pieca c. o. jest właścicielem lokalu i to w jego zakresie jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń.

Tym niemniej od tego jest organ rozstrzygający , czyli Inspektor Nadzoru Budowlanego i on to stwierdza.

Przewodniczący Wąsowicz dodaje, że jeżeli są takie samowole budowlane na terenie gm. Rzepin , to wydaje się , że burmistrz od razu reaguje.

Wiceburmistrz Skwarek poinformował, że jeśli chodzi o ten przepadek na Pl. Kościelnym – właśnie dziś przyszło pismo z Nadzoru Budowlanego, że odbędzie się kontrola i Dyrektor Boberski będzie w tym uczestniczył, a więc Burmistrzowie będą poinformowani.

Natomiast jeśli chodzi o budowę łazienki, jeszcze raz podkreślił, że burmistrz nie wydał zgody na wykonywanie jakichkolwiek robót- prosił komisję, żeby przyjęła to do wiadomości.

Pytań więcej nie wniesiono , w związku z czym Przewodniczący Wąsowicz podziękował Dyrektorowi Boberskiemu za przybycie na posiedzenie komisji.

Ad.2. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję RM, która odbędzie się w dniu 28.11.2013r.

Ad.4.1. w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Skarbnik Gminy Małgorzata Barwińska poinformowała, że:

I. Zwiększa się łączną kwotę planowanych dochodów o kwotę: 4.115,00 zł. z tego:

1. Zwiększa się dochody o kwotę: 117.608,00 zł. w tym:

1.1.Zwiększa się dochody bieżące o kwotę: 117.608,00 zł. w tym:

☐ ☐dział 710 rozdział 71035 § 0690 Wpływy z różnych opłat (za miejsce na cmentarzu) o kwotę:

7.000,00 zł.

☐ ☐dział 754 rozdział 75412 § 2710 Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej

udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań

bieżących. Środki z budżetu województwa lubuskiego w formie dotacji celowej na pomoc

finansową z przeznaczeniem na zakup 3 zestawów umundurowania bojowego w ramach

programu „Bezpieczny strażak” o kwotę: 4.500,00 zł.

□□dział 756 rozdział 75621 § 0020 Podatek dochodowy od osób prawnych o kwotę: 11.000,00 zł.

□□dział 758 rozdział 75814 § 0920 Pozostałe odsetki o kwotę: 15.000,00 zł.

□□dział 854 rozdział 85415 § 2030 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację

własnych zadań bieżących gmin. Środki z Kuratorium Oświaty na stypendia socjalne o kwotę:

80.108,00 zł.

2. Zmniejsza się dochody o kwotę: 113.493,00 zł. w tym:

2.1. Zmniejsza się dochody majątkowe o kwotę: 113.493,00 zł. w tym:

□□dział 926 rozdział 92601 § 6288 Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do

sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji

inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych.

Środki z PROW 2007-2013 na realizację zadania pn.: „Budowa boiska do piłki nożnej w

Radowie”. W związku z późniejszym rozliczeniem projektu kwota zwrotu przypadanie na

2014 rok, o kwotę: 113.493,00 zł

II. Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę: 4.115,00 zł. z tego:

1. Zwiększa się wydatki o kwotę: 181.108,30 zł. w tym:

1. 1. Zwiększa się wydatki bieżące o kwotę: 144.108,30 zł. w tym:

dział 010 rozdział 01008 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę: 5.500,00 zł.

dział 700 rozdział 70004 § 4270 Zakup usług remontowych o kwotę: 5.000,00 zł.

dział 750 rozdział 75023 § 4410 Podróże służbowe krajowe o kwotę: 4.973,30 zł.

dział 754 rozdział 75412 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia. Środki z budżetu

województwa lubuskiego w formie dotacji celowej na pomoc finansową z przeznaczeniem na

zakup 3 zestawów umundurowania bojowego w ramach programu „Bezpieczny strażak” o kwotę: 4.500,00 zł.

dział 801 rozdział 80101 § 4270 Zakup usług remontowych o kwotę: 19.000zł.

dział 854 rozdział 85415 § 3240 Stypendia dla uczniów. Środki własne gminy 20% o kwotę:

20.027,00 zł. Środki z Kuratorium Oświaty na stypendia socjalne o kwotę: 80.108,00 zł.

dział 921 rozdział 92109 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę: 5.000,00 zł.

1.2. Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę: 37.000,00 zł. w tym:

dział 926 rozdział 92601 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych „Modernizacja pokrycia dachowego Miejskiego Domu Kultury w Rzepinie” o kwotę: 37.000,00 zł.

2. Zmniejsza się wydatki o kwotę: 176.993,30 zł.

2.1 Zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę: 135.027,00 zł. w tym:

dział 750 rozdział 75011 § 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotę: 30.000,00 zł.

dział 750 rozdział 75023 § 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne o kwotę: 35.000,00 zł.

dział 750 rozdział 75023 § 4120 Składki na Fundusz Pracy o kwotę: 5.000,00 zł.

dział 801 rozdział 80104 § 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotę: 25.000,00 zł.

dział 852 rozdział 85214 § 3110 Świadczenia społeczne o kwotę: 20.027,00 zł.

dział 900 rozdział 90001 § 4270 Zakup usług remontowych o kwotę: 10.000,00 zł.

dział 900 rozdział 90001 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę: 10.000,00 zł.

2.2 Zmniejsza się wydatki majątkowe o kwotę: 41.966,30 zł. w tym:

dział 926 rozdział 92601 § 6058, 6059 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych „Urządzanie terenów rekreacyjnych we wsiach Gminy Rzepin” o kwotę: 41.966,30 zł.

W związku z czym Przewodniczący Wąsowicz pytał, dlaczego wymienia się pokrycie dachowe na budynku MDK , przecież jest to nowy budynek ?

Wiceburmistrz Skwarek odpowiedział, że są tam wady , które należy poprawić- przecieka dach , dlatego trzeba raz definitywnie naprawić.

Przewodniczący Wąsowicz pytał, czy ten budynek nie jest już na gwarancji?

Wiceburmistrz Skwarek odpowiedział, że już nie jest na gwarancji.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.4.2. w sprawie programu współpracy Gm. Rzepin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24.04.2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2014r.

Wiceburmistrz Skwarek poinformował, że na gminie spoczywa ustawowy obowiązek współpracy z organizacjami pozarządowymi, gmina ma także uchwalenia corocznie programu współpracy.

Program ten jest skonsultowany z organizacjami pozarządowymi, poddany był także konsultacjom społecznym.

Pytań nie wniesiono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.4.3.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości st. własność gminy Rzepin.

Pani Aleksandra Kołodziejczyk poinformował, że w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się przeznaczyć do sprzedaży dwie działki z gminnego zasobu nieruchomości tj. to działka nr 1434 poł. w Rzepinie przy ul. Sikorskiego i działka poł. w Starkowie ozn. Nr 155/2 sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Radny Wąsowicz pytał, czy działka w Starkowie jest przeznaczona pod budowę domku jednorodzinnego. Pani Kołodziejczyk odpowiedziała, że nie ma tam planu zagosp. przestrzennego, w związku z czym przeznaczenie zostanie określone w decyzji na budowę - na wniosek inwestora.

Osoba zainteresowana nabyciem działki planuje tam wybudować dom. Działka wynosi 40 arów.

Radny Kotulski pytał ile osób jest zainteresowanych kupnem tej działki? Pani Kołodziejczyk odpowiedziała, że jedna.

Więcej pytań nie wniesiono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.3. Sprawy różne.

Przewodniczący Łukaszewicz poruszył kwestię budynku, który gmina planuje przejąć od PKP, porosił o przedstawienie informacji na ten temat ?

Wiceburmistrz Skwarek poinformował, że jest to budynek znajdujący się na terenie gminnym i w części na terenie PKP.

Budynek został wybudowany przez PKP i jest przez PKP użytkowany. Jednakże w chwili obecnej PKP jest skłonne przekazać go gminie. Powierzchnia budynku wynosi 900m², była dokonana wizja lokalna, gdzie stwierdzono, że budynek jest w bardzo dobrym stanie. W związku z czym pomieszczenia można zagospodarować, na mieszkania komunalne i na socjalne. Natomiast jeśli chodzi o instalację sanitarną – jest ona też tak wykona w tym budynku, że można osobne węzły zrobić do poszczególnych mieszkań i po wstępnych rozmowach są zapewnienia, że PKP przekazała by gminie. Aczkolwiek po pokryciu pewnych kosztów wynikających z ostatnich remontów jakie PKP poczyniło -kwota szacunkowa to ok.150 tys.zł. Wiceburmistrz nadmienił, że kwota ta nie jest jeszcze zaplanowana w budżecie, gdyż rozmowy toczą się i nie wiadomo, kiedy to przejęcie mogłoby nastąpić, chociaż gmina chciałaby to zrobić jak najszybciej. Natomiast jest pewna rezerwa w budżecie i gdyby wystąpiła taka możliwość, to burmistrzawnioskuje do radnych, żeby przesunąć środki i ewentualnie z nich skorzystać –dodał wiceburmistrz. Zdaniem wiceburmistrza Skwarka jest to dobra okazja i należałoby z niej skorzystać (jeśli gmina dojdzie do porozumienia z PKP). Jest jeszcze jedna kwestia, którą poruszył wiceburmistrz – ponieważ jest działka PKP (pokazana na mapie), którą gmina musiałaby albo odkupić, albo zamienić na inny teren - istnieją takie możliwości, że bez kwotowo jest możliwość zamiany. Na dzień dzisiejszy podaje się do wiadomości radnych, żeby radni mieli taką wiedzę. Natomiast jeśli będą bardziej szczegółowe informacje w tej sprawie to radni będą o tym informowani także – powiedział wiceburmistrz.

Przewodniczący Wąsowicz dodaje, że wspólnie z burmistrzem Skałubą i radnym Pychem był na miejscu, celem dokonania oględzin tego budynku. Radny Wąsowicz jest z tego faktu bardzo zadowolony, że Pan Burmistrz podjął szybko kroki, żeby ten budynek przejąć na mienie gminne, ponieważ zmniejszy się liczba osób oczekujących na lokale komunalne jak i socjalne.

Natomiast jest prośba Pana Naczelnika Kolei, żeby przydzielić lokale takim osobom, które swoim zachowaniem nie będą naruszały ich terenu, a tym samym nie będą zakłócały pracy osobom tam pracującym.

Następnie radny Zator poruszył sprawę dot. rodziny, która na własną rękę zaczęła budować łazienkę, a teraz w trybie pilnym gmina musi wykonać dokumentację, żeby można było nadal kontynuować to przedsięwzięcie.

Radny podkreśla to, bo z mieszkańcami na wsiach takiego problemu Pan burmistrz nie ma-dodał.

Natomiast radny Wąsowicz zgłosił - na ul. Dworcowej 37, były wycinane drzewa , a w chwili obecnej wyrosły odrosty (krzaki), które źle wyglądają Pan Moskalski obiecał, że zostanie to wycięte, lecz jeszcze do wczoraj nie zostało to zrobione, wobec czego po raz kolejny prosił Pana burmistrza, aby „krzaki” te zostały wycięte.

Nadto radny Zator prosił, aby obrócić lampę oświetleniową przy świetlicy w Radowie w stronę świetlicy, ponieważ świeci ona w kierunku prywatnej posesji.

Wiceburmistrz poinformował, że sprawa została już zgłoszona do energetyki, aczkolwiek jeśli nie zostało to wykonane , to sprawa będzie ponowiona.

Radny Kotulski natomiast pytał, czy burmistrz jest powiadomiony o zamknięciu drogi woj. nr 137- przejazd kolejowy w Kowalowie.

Wiceburmistrz odpowiedział, że - jest powiadomiony - informacja ukazała się na stronie internetowej , otrzymał również Pan Sołtys oraz będą powiadomieni mieszkańcy- zamknięcie nastąpi w grudniu br.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała:

M.Szewczyńska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej...

(-) Dariusz Wąsowicz

