

**EKSPERTYZA TECHNICZNA ORAZ OPIS INWENTARYZACJI  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POŁOŻONEGO W KOWALOWIE, POD KĄTEM  
JEGO PRZEBUDOWY NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1 Inwestor:**

Gmina Rzepin, ul. Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin.

### **1.2 Lokalizacja obiektu:**

Kowalów, dz. nr 160/1, 160/2, 160/3.

### **1.3 Podstawa opracowania:**

Zlecenie inwestora z dnia 30.10.2009

### **1.4 Cel i zakres opracowania:**

Niniejsze opracowanie zawiera zinwentaryzowanie części budynku oraz określenie jego stanu technicznego w celu przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania na budynek świetlicy wiejskiej.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej, badań makroskopowych i oględzin konstrukcji budynku.

### **1.5 Spis materiałów przyjętych za podstawę opracowania:**

- Wizja lokalna i oględziny obiektu w 11.2009
- Ekspertyzy konstrukcji budowlanych – Arkady, Jerzy Kempieński

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ ZJAWISK BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA**

### **2.1 Opis ogólny obiektu.**

Budynek wykonany jako budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o zmiennym poziomie posadowienia posadzki oraz stałą wysokością dachu. Pokryty dachem o jednospadowym, pokrycie stanowi papa. Zakłada się posadowienie budynku na ławach fundamentowych – nie dokonywano odkrywek fundamentów.

Budynek o konstrukcji murowanej, technologia wykonania tradycyjna.

### **2.2 Szczegółowy opis konstrukcji.**

Zakłada się posadowienie budynku na ławach fundamentowych powyżej poziomu wód gruntowych, z uwagi na zakres projektowanej przebudowy nie dokonywano odkrywek fundamentów.

Ściany zewnętrzne budynku jednowarstwowe o gr. 30cm murowane z cegły pełnej lub pustaków, na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany wewnętrzne o gr. 8-15cm murowane z materiałów jak ściany zewnętrzne. Posadzka przyziemia występuje +0,10cm ponad poziom terenu. Posadzka wykonana jest jako betonowa na gruncie rodzimym.

Strop nad parterem żelbetowy.

Okna drewniane, drzwi zewnętrzne stalowe.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wykonane jako tradycyjne cementowo-wapienne kat.II.

Rynny i rury spustowe metalowe.

### **3. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO**

Analiza wytrzymałościowa.

Konstrukcja ścian w dobrym stanie technicznym, brak widocznych pęknięć ścian, które mogłyby wskazywać na przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowości istniejących fundamentów. W razie stwierdzenia złego stanu fundamentów po dokonaniu odkrywek, wykonać minowanie fundamentów metodą odcinkową.

### **4. WNIOSKI I ZALECENIA**

Badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych przeprowadzono w oparciu o metodę wizualną, makroskopową, bez odkrywek i badań laboratoryjnych użytych materiałów. Stopień zniszczenia elementów oszacowano w oparciu o widoczne na ich powierzchni uszkodzenia.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że ściany i fundamenty mogą służyć jako elementy nośne dla budynku świetlicy wiejskiej. Elementy wykończeniowe, jak tynk wewnętrzny i zewnętrzny, stolarka okienna i drzwiowa, posadzka na gruncie nie nadają się w stanie istniejącym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Opracował: