

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI nr ewid. 160/1; 160/2; 160/3

Inwestor:

Gmina Rzepin

ul. Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin

Obiekt(y):

Budynek Świetlicy Wiejskiej

1. Zakres i przedmiot inwestycji:

Zakres inwestycji stanowi przebudowa, rozbudowa oraz nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego, na budynek świetlicy wiejskiej na działce nr ewid. 160/1; 160/2; 160/3 położonej w Kowalowie, gmina Rzepin.

Projektowany budynek posiada parter, kryty jest dachem dwuspadowym o pochyleniu połaci dachowej wynoszącym 30°. Konstrukcja budynku murowana. Technologia wykonania tradycyjna.

2. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy proj. budynku	- 132,80 m²
- powierzchnia użytkowa proj. budynku	- 109,54 m²
- kubatura projektowanego budynku	- 579,00 m³
- wysokość zabudowy proj. budynku	- 5,53 m

3. Położenie i lokalizacja:

Działki położone są w Kowalowie, obręb 6, w pow. słubickim i oznaczone są numerami ewidencyjnym 160/1; 160/2; 160/3.

4. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki:

Działka 160/1 w stanie istniejącym jest zabudowana płytą betonową, działka nr 160/2 jest zabudowana budynkiem handlowym, działka nr 160/3 jest niezabudowana.

5. Opis projektowanego zagospodarowania działki:

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek świetlicy wiejskiej. Budynek zlokalizowany będzie w południowo-zachodniej części działki nr 160/2 i wschodnio-południowej części działki nr 160/1. Zjazd do działki oraz dojazd do działki z drogi nr ewid.142/4 (ul. Słubicka).

Przewiduje się że, przedmiot inwestycji będzie posiadać docelowo następujące przyłącza medialne;

- przyłącze wodociągowe (istniejące)
- przyłącze WLZ (istniejące)
- przyłącze elektroenergetyczne (istniejące)
- przyłącze kanalizacyjne (istniejące)

Projektuje się wykonanie utwardzonego dojazdu oraz dojazdu do budynku z kostki brukowej, na podsypce wykonanej z piasku żwirowego-zagęszczonego.

Przy wjeździe na działkę nr ewid.160/1 znajdować się będą tymczasowe pojemniki na odpady stałe – pojemniki na śmieci.

Wody deszczowe zostaną odprowadzone na działkę inwestora, na teren nie utwardzony (zostaną wykorzystane dla celów nawadniania zieleni) w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

Ścieki zostaną odprowadzone w sposób dotychczasowy – do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne (szamba).

Budynek świetlicy wiejskiej znajduje się w granicach działki 160/2 oraz 160/3 i jest przesunięty w następujących odległościach:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| a. od działki (drogi) nr 142/4 | - 1,50 m |
| b. od działki nr 142/8 | - 9,70 m |
| c. od działki nr 160/4 | - 6,20 m |

Bilans terenu:

- powierzchnia działki 160/1, 160/2, 160/3	166+262+131=559,00 m ² – 100,00%
- powierzchnia zabudowy budynku	132,80 m ² – 23,75%
- dojścia dojazdu place utwardzone, około	274,88 m ² – 49,17%
- pozostała część działki	151,32 m ² – 27,08%

Działka nr ewid. 160/1; 160/2; 160/3 nie figuruje w rejestrze zabytków!

6. Warunki geologiczne:

Na podstawie częściowych odkrywek stwierdza się, iż zalegający w miejscu posadowienia budynków i na głębokości 2B grunt jest nośny zalicza się do piasków średnich, średnio-wilgotnych. Głębokość zalegania wody gruntowej stwierdza się na podstawie sąsiednich budynków i określa się na około 3,0 m.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Projektowaną inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe panujące na działce do prostych.

7. Ochrona środowiska:

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.

Uwaga!

Dokładne usytuowanie projektowanej inwestycji przedstawia projekt zagospodarowania działki.

Wszelkie zmiany do projektu należy uzgadniać i wykonywać tylko i wyłącznie za zgodą projektanta.

Opracował: