

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/73/2011
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Plan Odnowy Miejscowości Lubiechnia Mała na lata 2011-2018



Lubiechnia Mała, 2011 r.

Spis treści:

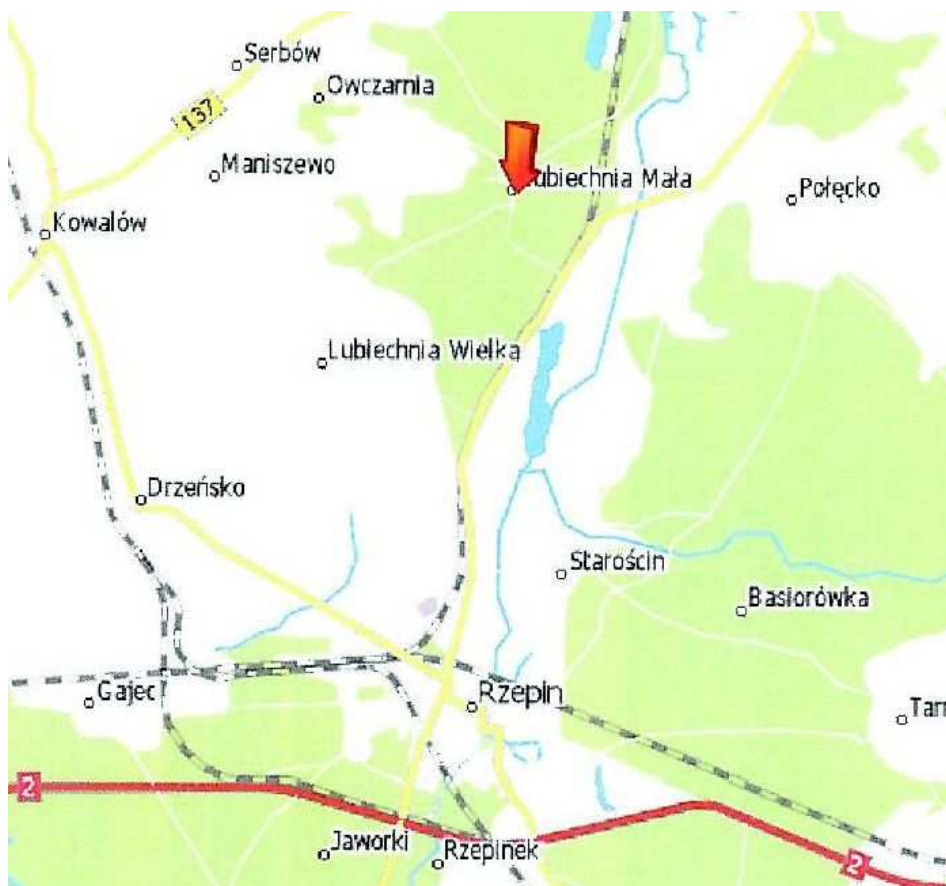
I. Charakterystyka miejscowości	3
1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.	3
2. Historia Lubiechni Małej.	7
3. Przestrzenna struktura miejscowości.	9
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.	10
1. Zasoby przyrodnicze	10
2. Dziedzictwo kulturowe	11
3. Obiekty i tereny otwarte	15
4. Infrastruktura społeczna i techniczna.	15
5. Gospodarka i rolnictwo	16
6. Kapitał społeczny i ludzki	16
III. Analiza SWOT	17
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych.	18
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.	19

I. Charakterystyka Miejscowości

1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.

Lubiechnia Mała jest niewielką wsią sołecką przynależną administracyjnie do gminy Rzepin, powiat słubicki, województwo lubuskie. Gmina Rzepin położona jest w pasie przygranicznym, 20 km od granicy z Niemcami, otoczona Puszcą Rzepińską stanowi zieloną wizytówkę województwa lubuskiego. W skład gminy Rzepin wchodzi 10 sołectw: Drzeńsko, Gajec, Kowalów, Lubiechnia Mała, Lubiechnia Wielka, Radów, Serbów, Starków, Staroścín, Sułów.

Poniższa mapa pokazuje położenie wsi Lubiechnia Mała na tle Gminy Rzepin.



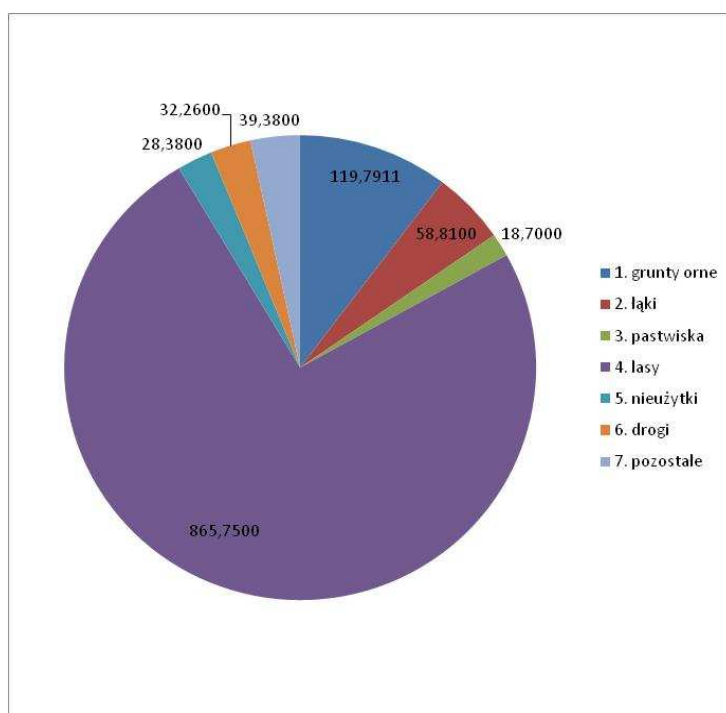
Mapa: Położenie Lubiechni Małej na tle Gminy Rzepin.

Źródło: <http://mapy.eholiday.pl>, 05.05.2011.

Lubiechnia Mała położona jest 7 km na północ od Rzepina oraz 1,5 km na północny – zachód od stacji kolejowej tej nazwy na linii Rzepin – Międzyrzecz. Jest to niewielka wieś o powierzchni ok. 11,64 km², co stanowi 6,09 % powierzchni gminy. Obszar należący do sołectwa Lubiechnia Mała podzielony jest na 218 działek ewidencyjnych.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące struktury gruntów należących do obrębu Lubiechnia Mała.

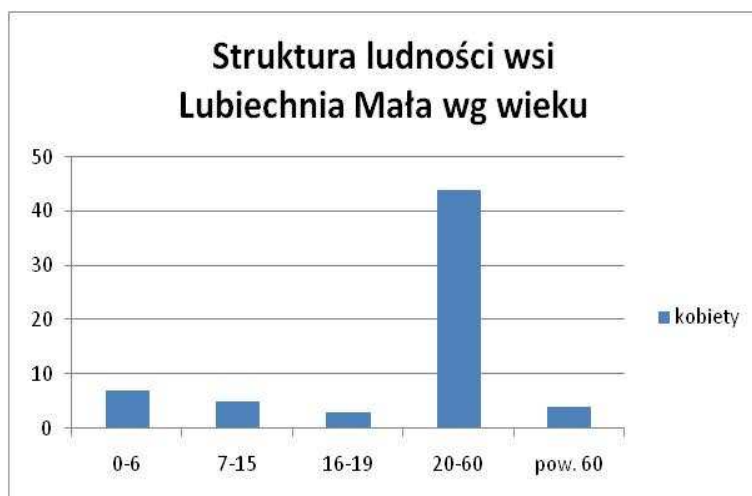
I.p.	Oznaczenie użytku	Powierzchnia w ha
1.	grunty orne	119,7911
2.	łąki	58,8100
3.	pastwiska	18,7000
4.	las	865,7500
5.	nieużytki	28,3800
6.	drogi	32,2600
7.	pozostałe	39,3800
	RAZEM:	1163,0711



Wykres: Zestawienie gruntów dla obrębu Lubiechnia Mała.

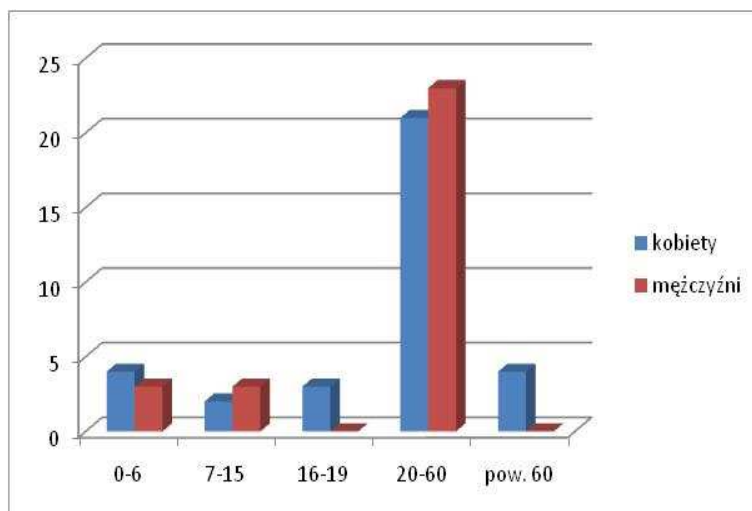
Źródło: Urząd Miejski w Rzepinie.

W miejscowości Lubiechnia Mała na pobyt stały zameldowanych jest 63 osoby. Poniższe wykresy pokazują strukturę ludności Lubiechni Małej z uwzględnieniem płci i wieku wg stanu na dzień 05.05.2011 r.



Wykres: Struktura ludności wsi Lubiechnia Mała wg wieku.

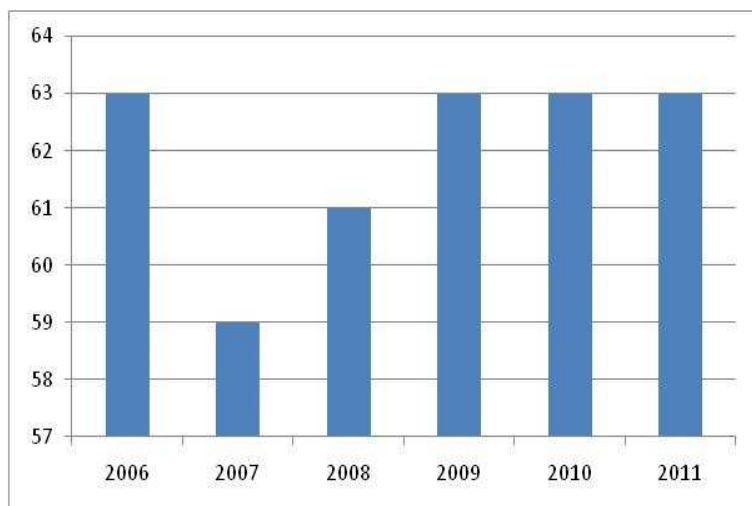
Źródło: USC Rzepin.



Wykres: Struktura ludności wsi Lubiechnia Mała wg płci.

Źródło: USC Rzepin.

Wieś Lubiechnia Mała w ostatnich latach charakteryzuje się stosunkowo stałą liczbą mieszkańców.



Wykres: Liczba ludności wsi Lubiechnia Mała w latach 2006-2011.

Źródło: USC Rzepin.

Z powyższych danych wynika, iż większość mieszkańców Lubiechni Małej znajduje się w wieku produkcyjnym, wchodzącym lub czynnie uczestniczącym na rynku pracy. Dlatego też jednym z podstawowych kierunków działań powinno być podnoszenie jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich oraz poprawa ich warunków bytowych i jakości życia.

2. Historia Lubiechni Małej

Lubiechnia Mała posiada typowy dla tego regionu, do dzisiaj czytelny, układ owalnicowy z wrzecionowatym nawiasem. Wzdłuż osi północ – południe biegnie główna droga przez miejscowość. Po południowej stronie nawiasu wzniesiono kościół stanowiący dominantę architektoniczną wsi. Niewysokie wzniesienie, na którym wybudowano świątynię, otoczone zostało kamiennym murem pochodzącym z okresu budowy świątyni. Niegdyś ten teren stanowił cmentarz¹.



Zdjęcie: Kościół Lubiechnia Mała.

Źródło: Heimatgrüsse, Zarząd Stowarzyszenia Weststernbercyków, 1999.

Rodowód Lubiechni Małej nie jest zapewne krótszy niż jej większej imienniczki (pierwsze wzmianki o Lubiechni Wielkiej pojawiają się w 1329 r.). Wspomniana została jednak po raz pierwszy dopiero w 1405 r. w spisie biskupstwa lubuskiego, z którego wynikało, iż *prava Lubechyn* liczyła 32 łany, w tym 2 proboszcza i posiadała własny kościół parafialny należący do dekanatu Ośno. Ówczesny kościół nie zachował się do naszych czasów. Obecna świątynia wzniesiona została w 1669 r. o czym zaświadcza wycięty w przedsionku napis. Z tego samego okresu pochodzi ołtarz przedstawiający Marię i Jana pod krzyżem oraz ambona. W końcu XVIII w. ufundowano chrzcielnicę, natomiast w roku 1818 zbudowano nową wieżę.

¹ <http://www.lwkz.pl/monument/show/id/644>, 06.05.2011 r.



Zdjęcie: Lubiechnia Mała.

Źródło: Heimatgrüsse, Zarząd Stowarzyszenia Weststernberczyków, 1999.

Wieś i prawo patronatu nad kościołem należało na ogół do właścicieli Lubiechni Wielkiej. W 1441 r. elektor Fryderyk nadał *doerffer grossen Lobecken und clcyn Lobecken* braciom Querenthammel z Frankfurtu, którzy w 1447 r. zastawili *Klein Löbichau* Marcinowi Wins. Następnie wieś należała do von Grünebergów i von Sydowów, a od XVII w. rozpoczął się ścisły związek z właścicielami Kowalowa. Byli to von Ludwigowie, którzy ufundowali nowy kościół, a od 1800 r. rodzina von Brand. W tym czasie wieś liczyła 15 łanów i 12 domów i składała się z 8 chłopów, 1 komornika, kowala i 40 mórg lasu. W 1913 r. areał wsi wynosił 932 ha².

² Słownik Gorzowski, pod redakcją J. Zysnarskiego przy współpracy Zb. Milera.

3. Przestrzenna struktura miejscowości.

Dominantą przestrzenną wsi Lubiechnia Mała jest kościół wybudowany na niewysokim wzniesieniu i otoczony kamiennym murem. Został on wpisany w 1963 r. do księgi A rejestru zabytków Województwa Lubuskiego pod numerem L-402/A.

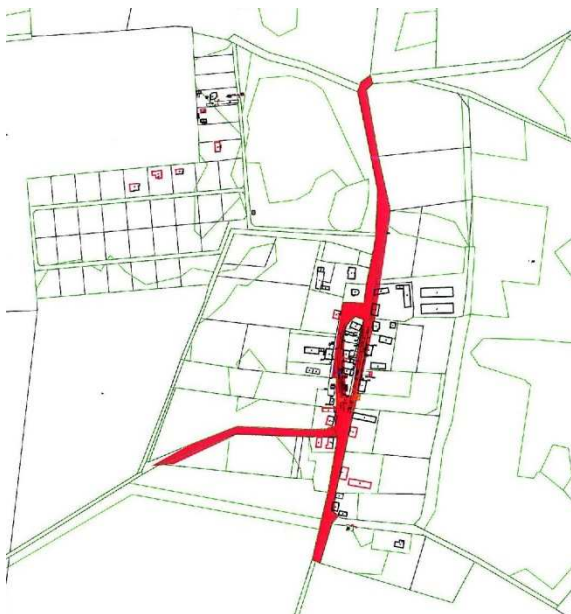
W Lubiechni Małej nie ma terenu, który byłby typową otwartą przestrzenią wspólną wsi. Przyglądając się zagospodarowaniu terenu można wskazać, iż wspólną przestrzenią jest teren w pobliżu kościoła oraz teren przy przystanku autobusowym, u rozwidlenia dróg.



Zdjęcie: Widok ogólny wsi.

Źródło: Urząd Miejski w Rzepinie

Zabudowę i przestrzeń wsi można podzielić na dwie części – starą i nową. W starej części wsi posiadającej widoczny układ owalnicowy z wrzecionowatym nawiasem przeważają zabudowania stare z lat międzywojennych, jednak w wielu przypadkach odnowione i pięknie zagospodarowane. W północno – zachodniej części wsi wydzielonych zostało szereg działek budowlanych, na których tworzy się osiedle domków jednorodzinnych.



Wykres: Układ przestrzenny wsi Lubiechnia Mała.

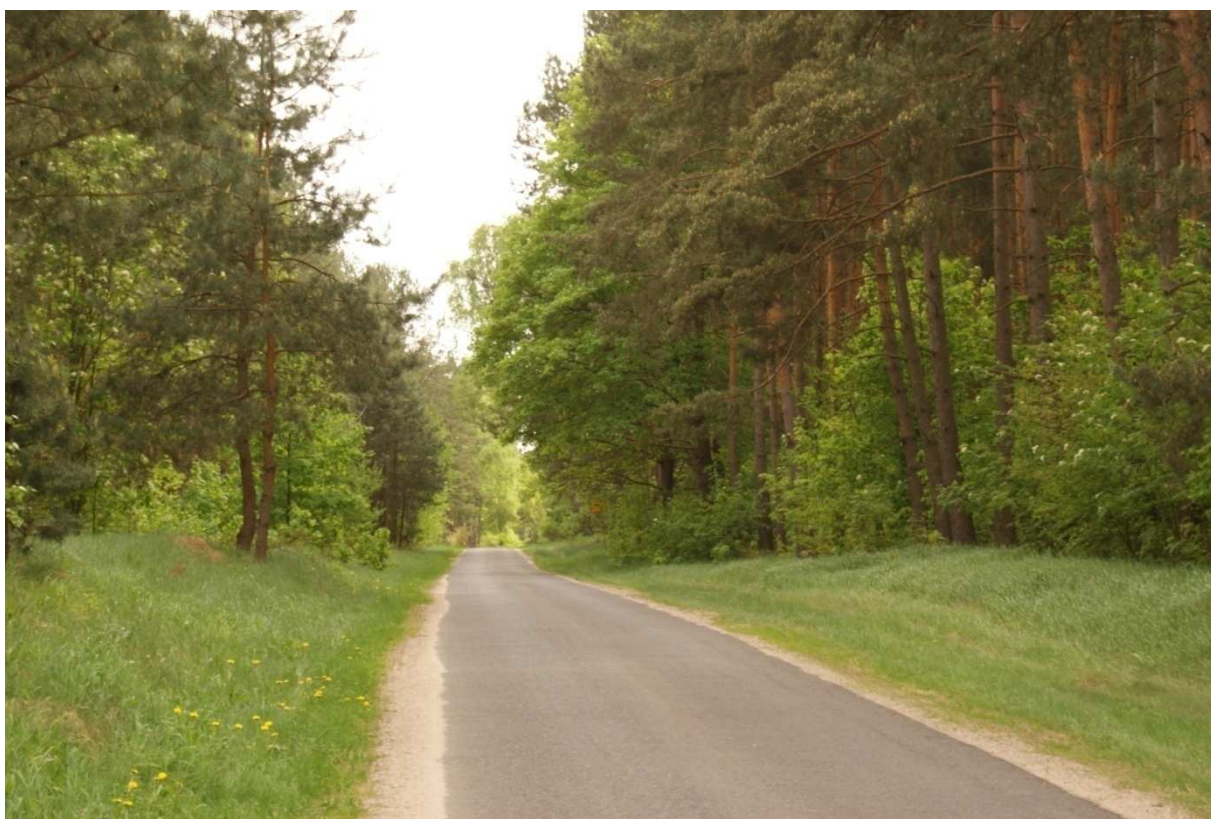
Źródło: EWMAPA Urząd Miejski w Rzepinie.

Lubiechnia Mała obecnie jest całkowicie zelektryfikowana. Ma dostatecznie dobrze rozwiniętą sieć drogową, jednak nie posiada na długości obszaru zabudowanego chodnika dla pieszych, a stan techniczny nawierzchni drogowej jest niezadawalający. Wieś nie posiada zbiorczego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

1. Zasoby przyrodnicze

Głównym zasobem przyrodniczym zarówno wsi Lubiechnia Mała jak i całej Gminy Rzepin są okoliczne lasy stanowiące zwarty kompleks leśny o nazwie Puszcza Rzepińska. Lasy stanowią blisko 75% powierzchni należącej do wsi Lubiechnia Mała co w porównaniu do średniej krajowej wynoszącej 28% daje wynik prawdziwie imponujący. Najczęściej są to lasy sosnowe bogate w grzyby, runo leśne oraz różnego rodzaju zwierzynę przez co stanowią atrakcję turystyczną dla amatorów grzybobrania, łowiectwa, wędkarstwa czy odpoczynku na łonie przyrody. Ze względu na duże zalesienie różnymi gatunkami drzew iglastych panuje tu swoisty mikroklimat tworzony przez unoszące się w powietrzu olejki eteryczne sprzyjające leczeniu górnych dróg oddechowych.



Wyjątkowe walory przyrodnicze gminy Rzepin były od dawna dostrzegane przez przyrodników. Znalazło to odzwierciedlenie w działaniach na rzecz ochrony przyrody, dlatego znaczna część terenu gminy to obecnie obszary chronione. Obszar torfowiska Lubiechnia proponowany jest do objęcia ochroną rezerwatową. Jest to jedno z nielicznych na Ziemi Lubuskiej tak dobrze i typowo wykształconych torfowisk wysokich, kotłowych, obfitujące w rzadkie i chronione gatunki roślin, w tym ujętą w Polskiej Czerwonej Księdze turzycę bagienną. Jest to również jedno z nielicznych stanowisk ściśle chronionej bagnicy torfowej w tej części Polski. Z innych gatunków objętych ochroną wymienić

można rosziczkę okrągłolistną, kilka gatunków torfowców, a także mieszańca grzybieni, oraz chronionego częściowo bobrka trójlistkowego. Poza tym występuje tu szereg gatunków uważanych za rzadkie – np. modrzewnica północna, przygiętka biała i inne. Torfowisko jest zachowane w zadowalającym stanie, jednak od jego brzegów postępuje proces mineralizacji i eutrofizacji, a roślinność torfowiskowa jest wypierana przez trzęślicę modrą i sit rozpierzchły³.



Zdjęcie: Torfowisko w Lubiechni Małej.

Źródło: Urząd Miejski w Rzepinie

Kolejnym wartym uwagi jest obiekt proponowany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny Torfowisko Lubiechnia II – przesychające torfowisko, na którym zachowała się jeszcze charakterystyczna cenna roślinność – m. in. bobrek trójlistkowy, modrzewnica północna, wełnianka wąskolistna, żurawina błotna i czermień błotna⁴.

2. Dziedzictwo kulturowe

Perełką architektoniczną i jednocześnie największym zabytkiem zarówno wsi Lubiechnia Mała jak i całej Gminy Rzepin jest kościół, który istniał w tej miejscowości zapewne już w XIV w. Od czasu reformacji został przejęty przez ewangelików. W okresie wojny trzydziestoletniej uległ zapewne zniszczeniu. Nową budowlę wzniesiono w roku 1669, z fundacji właścicieli wsi rodziny von Ludwig. Powstała wówczas budowla wzniesiona w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem gliną z sieczką na drewnianym ruszcie. Ludwigowie ufundowali także barokowe wyposażenie świątyni – ołtarz i ambonę. W latach 1813-1818 przeprowadzono prace budowlane wzbogacając bryłę drewnianą wieżę dostawioną od strony zachodniej. Roboty te prowadzone były z inicjatywy ówczesnego właściciela wsi – von Berga. Pod koniec XIX w. wprowadzono prospekt organowy. Znaczące prace remontowe budowli wykonano w latach 20. XX w. Wymieniono wówczas podwalinę i obniżono kruchtę. W pierwszej kondygnacji wieży wymieniono częściowo konstrukcję drewnianą na murowaną. Wówczas też dotychczasowe neogotyckie dzwony zastąpiono jednym, datowanym na 1913 r⁵.

³ Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Rzepin, Klub Przyrodników Pracownia Ochrony Przyrody, Andrzej Jermaczek, Albert Wiaderny, Katarzyna Chlopek, Adrian Dziurman, Marta Jermaczek, Joanna Krupska, Łukasz Kwaśny, Przemysław Ossowski, 2007

⁴ Ibidem

⁵ <http://www.lwkz.pl/monument/show/id/644>, 06.05.2011 r.



Zdjęcie: Kościół Lubiechnia Mała.

Źródło: Urząd Miejski w Rzepinie.

Świątynia w Lubiechni Małej wzniesiona została na rzucie prostokąta zamkniętego w części prezbiterialnej trójbocznie. Od zachodu do nawy przylega kwadratowa wieża, od strony południowej płytką kruchta, pierwotnie obszerniejsza. Korpus świątyni zwieńczono siodłowym dachem dwuspadowym przechodzącym w trójspadowy w części wschodniej. W połaci dachu wprowadzono tzw. wole oka. Wieżę nakryto wysokim dachem namiotowym, przybudówkę dachem trójspadowym. Elewację południową tworzy ściana korpusu kościoła przesłonięta wąską kruchtą w konstrukcji szkieletowej. Na osi kruchty wprowadzono wejście główne do świątyni, zamknięte jednoskrzydłowymi drzwiami drewnianymi. Boczne elewacje kruchty pozostawiono pełne. W skrajnych osiach wprowadzono otwory okienne, od strony wschodniej tuż przy narożniku, od zachodniej przy jednym ze słupów wewnętrznych. Elewacja północna tworzona jest przez ścianę nawy. Wyraźna jest rytmika układu konstrukcji, której porządek zaburzają nieco wprowadzone trzy otwory okienne. Elewacja wschodnia utworzona została przez ściany części prezbiterialnej. Jej symetryczną kompozycję pełnych ścian bocznych i środkowej z oknem na osi, zakłóca nieco układ pomocniczych elementów konstrukcyjnych w górnej kondygnacji ścian bocznych. Prawdopodobnie pierwotny ustrój konstrukcyjny zachował się na północnej ścianie prezbiterialnej. Jest on zbliżony do układu zwanego Mann Figur lub też „szwabski mężczyzna”. Elewację zachodnią stanowi odeskowana pełna ściana nawy korpusu przesłonięta wieżą. Elewacje wieży także odeskowane. W przyziemiu wprowadzono otwór wejściowy zamknięty drzwiami analogicznymi do drzwi korpusu⁶.

⁶ <http://www.lwkz.pl/monument/show/id/644>, 06.05.2011 r.



Zdjęcie: Kościół Lubiechnia Mała.

Źródło: Urząd Miejski w Rzepinie.

Wnętrze świątyni zasługuje na szczególną uwagę. Jest to jeden z nielicznych obiektów, gdzie po wojnie nie wprowadzono znaczących zmian. Zbliżona do układu centralnego mała przestrzeń przekryta nagim stropem belkowym, opięta została z trzech stron emporami o parapetach wypełnionych inskrypcjami. Belki stropu, osadzone na oczepach ścian świątyni zakończone zostały spływami. Na uwagę zasługuje również konstrukcja ościeży niegdyś zewnętrznych drzwi prowadzących do nawy świątyni, obecnie znajdujących się pomiędzy nawą o kruchtą. Na nadprożu wyryto tutaj datę upamiętniającą rok wzniesienia budowli – „Anno1669”. Belki ościeży drzwi także wzbogacono profilowaniem w formie jednostronnego spływu⁷.

W 1947 r. kościół w Lubiechni Małej poświęcono na potrzeby obrządku katolickiego. Od tego czasu wprowadzono niewielkie zmiany w jej obrębie. Do dzisiaj zachowano ławki kościelne, posadzkę ceramiczną i ołtarz. Wprowadzono dodatkowo prosty stół ołtarzowy niezbędny do odprawiania mszy w rycie posoborowym. Jedynie organy zostały częściowo uszkodzone. Obecnie zachowana jest, choć znacznie zubożona, obudowa prospektu organowego. Część elementów została wtórnie wykorzystana przy budowie konfesjonau⁸.

⁷ <http://www.lwkz.pl/monument/show/id/644>, 06.05.2011 r.

⁸ Ibidem.

Niewątpliwym walorem turystycznym Lubiechni Małej jest fakt, iż leży ona na szlaku pielgrzymkowym pn „Lubuska Droga Św. Jakuba”.



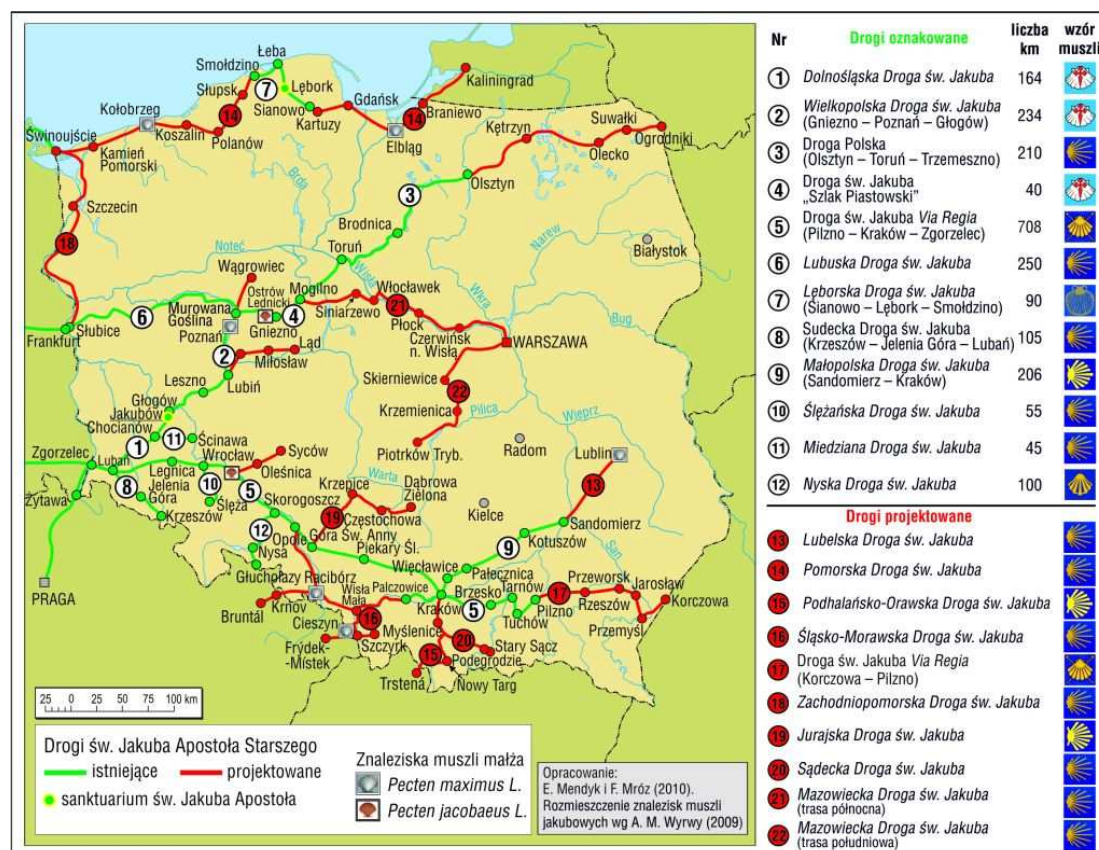
Zdjęcie: Tablica informacyjna przez kościołem.

Źródło: Urząd Miejski w Rzepinie.

Jest to szlak pieszo-rowerowy specjalnie znakowany i wyposażony w odpowiednią infrastrukturę informacyjną i wypoczynkową. Szlak ten na teren powiatu słubickiego wchodzi po minięciu skraju Brzeźna w powiecie Sulęcińskim i biegnie dalej przez Smogóry, Trześniów, Radachów, Ośno Lubuskie, Lubiechnię Małą i Lubiechnię Wielką szlakiem rowerowym i pieszym, a następnie drogami do Rzepina. Długość szlaku po stronie polskiej to około 114 km (powiat sulęciński 55 km, powiat słubicki 59 km)⁹.

⁹ <http://www.powiatslubicki.pl/index.php?id=190>, 07.05.2011 r.

Poniższa mapa pokazuje istniejące oraz projektowane Szlaki Św. Jakuba w Polsce.



Mapa: Drogi Św. Jakuba w Polsce.

Źródło: <http://www.camino.net.pl/>, 07.05.2011 r.

3. Obiekty i tereny otwarte.

Na działce należącej do Gminy Rzepin zorganizowano plac zabaw dla dzieci, który jest jedynym miejscem pełniącym funkcję terenu otwartego w Lubiechni Małej. Wyposażony jest on w kilka urządzeń rekreacyjnych z których korzystają głównie miejscowe dzieci. Wśród mieszkańców wsi odczuwalny jest brak miejsca spotkań, jak również miejsca do organizowania i prowadzenia zajęć i spotkań edukacyjno – kulturalnych. W związku z tym, mieszkańcy wsi korzystają z oferty kulturalno oświatowej pobliskiego Rzepina. Ze względu na odpowiednią bazę lokalową oraz przygotowaną kadrę miasto oferuje dużo różnorodnych zajęć kulturalno – oświatowych.

4. Infrastruktura społeczna i techniczna.

Ze względu na brak na terenie wsi infrastruktury społecznej typu szkoła, biblioteka, dom kultury, przychodnia czy apteka miejscowa ludność korzysta z tego typu usług w oddalonym o 7 km Rzepinie.

Przez wieś przebiega droga gminna nr 004503F łącząca Lubiechnię Małą z Lubiechnią Wielką. Z sieci drogowej można jeszcze wyróżnić drogę leśną prowadzącą z Lubiechni Małej do Serbowa. W centrum wsi zorganizowany jest przystanek autobusowy z którego codziennie dowożone są dzieci

do szkoły w Rzepinie. Nieopodal wsi istnieje przystanek kolejowy o nazwie Lubiechnia Mała na którym zatrzymuje się szynobus relacji Rzepin – Międzyrzecz. Na przystanku kolejowym istnieje również przystanek na żądanie dla autobusów rejsowych jadących w kierunku Gorzowa Wlkp.



Zdjęcie: Stacja kolejowa w Lubiechni Małej.

Źródło: Urząd Miejski w Rzepinie.

5. Gospodarka i rolnictwo.

Lubiechnia Mała jest miejscowością, w której zdecydowana mniejszość gospodarstw domowych prowadzi gospodarstwa rolne. Wiele rodzin wprawdzie posiada areał ziemi powyżej 1 ha, który zalicza się do gospodarstw rolnych, ale znaczna część z nich nie uprawia jej. Bardzo duży odsetek mieszkańców posiada tylko działki siedliskowe usytuowane pod zabudową.

Na terenie wsi Lubiechnia Mała zlokalizowanych jest kilka gospodarstw prowadzących rolnictwo ekologiczne. We wsi znajduje się również kopalnia torfu. W jednym z gospodarstw rolnych hodowane są krowy mleczne, które utrzymywane są w dobrych warunkach sanitarnych i przez większą część roku żywione są poprzez wypasanie na pobliskich łąkach.

Na terenie Lubiechni Małej nie znajdują się żadne zakłady produkcyjne, usługowe, czy handlowe. Mieszkańcy wsi szukają miejsc pracy najczęściej w okolicznych, większych miejscowościach.

6. Kapitał społeczny i ludzki.

Mieszkańcy wsi Lubiechnia Mała z troską odnoszą się do spraw wsi i są zaangażowani w życie miejscowości. Niekwestionowanymi liderami społeczności lokalnej są Sołtys i Rada Sołecka. Na dzień dzisiejszy na terenie wsi nie działa żadne zarejestrowane prawnie stowarzyszenie ani organizacja pozarządowa.

W celu zwiększenia zaangażowania większej grupy mieszkańców w życie społeczne wsi niezbędna jest ich większa integracja ze społecznością lokalną, szczególnie osób, które w ostatnim czasie osiedliły się w Lubiechni Małej.

III. Analiza SWOT

Zgodnie z techniką sporządzania analizy SWOT w bieżącym rozdziale posegregowane zostaną informacje dotyczące wsi Lubiechnia Mała na cztery grupy:

- **S** (*Strengths*) – mocne strony: wszystko to co stanowi atut, przewagę wsi;
- **W** (*Weaknesses*) – słabe strony: wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę wsi;
- **O** (*Opportunities*) – szanse: wszystko to co stwarza dla wsi szansę korzystnej zmiany;
- **T** (*Threats*) – zagrożenia: wszystko to co stwarza dla wsi niebezpieczeństwo niekorzystnej zmiany¹⁰.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• Kościółek będący zabytkiem unikalnym w skali regionu; • Czyste środowisko naturalne, obszary chronione; • Wieś oddalona od głównych dróg (cisza, bezpieczeństwo, brak zanieczyszczeń); • Spokojna i zadbane okolice; • Lasy bogate w runo leśne i zwierzyńę; • Czyste powietrze (brak zakładów produkcyjnych dużo lasów); • Tereny malownicze pod względem krajobrazowo – przyrodniczym; • Atrakcyjność turystyczna; • Szlak turystyczny Droga Św. Jakuba; • Korzystna lokalizacja miejscowości, bliskość granicy z Niemcami; • Przystanek kolejowy; • Wyodrębnione tereny pod budownictwo domków jednorodzinnych; • Rezerwy terenowe do zagospodarowania przestrzennego.	• Zły stan techniczny lokalnej peretki architektonicznej – kościołka; • Zły stan infrastruktury drogowej; • Brak chodnika we wsi; • Brak miejsca spotkań lokalnej społeczności; • Brak dobrze zorganizowanych obiektów rekreacyjnych; • Niedostateczne oświetlenie wsi; • Brak sieci wodociągowo – kanalizacyjnej; • Brak lokalnych miejsc pracy; • Brak gospodarstw agroturystycznych.
SZANSE	ZAGROŻENIA
• Remont kościołka i wzmożona promocja zabytku; • Korzystna sytuacja demograficzna, duży odsetek ludzi w wieku produkcyjnym; • Duża aktywność lokalnych liderów społecznych; • Promocja miejscowości; • Możliwość korzystania ze środków unijnych; • Silne więzi rodzinne, przywiązanie do tradycji, kultury i miejsca; • Rozwój turystyki i agroturystyki; • Wzrost aktywności mieszkańców.	• Niedostateczna ilość środków finansowych w budżecie gminy na realizację inwestycji na terenie wsi; • Niestabilność przepisów prawa; • Bezrobocie; • Starzenie się społeczności i migracja młodych ludzi do dużych miast; • Niewystarczające działania ukierunkowane na zaangażowanie młodego pokolenia w życie wsi.

¹⁰ http://pl.wikipedia.org/wiki/Analiza_SWOT, 09.05.2011

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych.

Realizacja zadań inwestycyjnych zamieszczonych w Planie Odnowy Miejscowości Lubiechnia Mała na lata 2011- 2018 uzależniona jest od sytuacji finansowej Gminy Rzepin oraz od ilości pozyskanych środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięć.

Do najpilniejszych zadań inwestycyjnych wskazanych przez mieszkańców wsi Lubiechnia Mała należą:

1. Remont kościółka w Lubiechni Małej.

Cel: Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez remont obiektu znajdującego się w rejestrze zabytków Województwa Lubuskiego. Rozwój funkcji turystycznej miejscowości oraz poprawa jej estetyki.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców wsi Lubiechnia Mała jako miejsce kultu religijnego oraz atrakcja dla turystów i pasjonatów dziedzictwa historycznego.

2. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Cel: Poprawa jakości i standardu życia mieszkańców wsi. Poprawa stanu środowiska naturalnego.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców wsi Lubiechnia Mała jako zabezpieczenie podstawowych potrzeb higieniczno - sanitarnych.

3. Budowa świetlicy wiejskiej.

Cel: Stworzenie miejsca spotkań dla lokalnej społeczności. Promocja integracji społecznej i aktywizacja społeczności lokalnej.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców wsi Lubiechnia Mała jako zapewnienie warunków socjalnych do spotkań, rozwijania zainteresowań i organizowania różnego rodzaju spotkań kulturalno – oświatowych.

4. Dobudowa oświetlenia ulicznego we wsi.

Cel: Wzrost poziomu bezpieczeństwa poprzez uzupełnienie brakującego oświetlenia.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców wsi Lubiechnia Mała i przebywających w miejscowości osób w celu poprawy bezpieczeństwa i standardu poruszania się po wsi.

5. Utwardzenie drogi we wsi Lubiechnia Mała.

Cel: Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców i eliminacja zagrożeń i szkód komunikacyjnych.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców wsi Lubiechnia Mała i przebywających w miejscowości osób w celu poprawy bezpieczeństwa i standardu poruszania się po wsi.

6. Zagospodarowanie terenu na placu zabaw.

Cel: Zwiększenie poziomu integracji i kontaktów interpersonalnych wśród dzieci korzystających z placu zabaw. Poprawa kondycji fizycznej dzieci i młodzieży oraz zaoferowanie alternatywnej formy spędzania wolnego czasu.

Przeznaczenie: Dla dzieci i pozostałych mieszkańców wsi Lubiechnia Mała w celu aktywnego spędzania wolnego czasu.

Lp.	Nazwa zadania	Harmonogram realizacji	Szacunkowa kwota inwestycji w PLN	Źródła finansowania
1.	Remont kościołka w Lubiechni Małej	2011-2018	550 000	Parafia Rzepin Gmina Rzepin Środki unijne Konservator zabytków
2.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	2011-2018	2 500 000	Gmina Rzepin Środki unijne
3.	Budowa świetlicy wiejskiej	2011-2018	700 000	Gmina Rzepin Środki unijne
4.	Dobudowa oświetlenia ulicznego we wsi	2011-2012	10 000	Gmina Rzepin
5.	Utwardzenie drogi we wsi Lubiechnia Mała	2014-2018	300 000	Gmina Rzepin
6.	Zagospodarowanie terenu na placu zabaw	2011-2013	100 000	Gmina Rzepin Środki unijne

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

W Lubiechni Małej można wyodrębnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Miejscami ważnymi dla społeczności wsi jest teren wokół kościoła, dzięki któremu wieś znana jest wśród pasjonatów dziedzictwa historycznego ziemi lubuskiej. Kolejnym ważnym dla mieszkańców wsi miejscem jest plac zabaw, który obecnie jest słabo wyposażony, a teren wokół niego wymaga zagospodarowania. Mieszkańcy w ramach inwestycji „Zagospodarowanie terenu na placu zabaw” planują wykonać ozdobne nasadzenia, doposażyć plac zabaw oraz wybudować wiatę, która będzie służyła spotkaniom i rekreacji na terenie wsi Lubiechnia Mała.