

Protokół Nr 4/10
z odbytego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej...
w dniu 19 kwietnia 2010r. o godz. 9.00.

Obecni:

- 1.Karaśkiewicz Jolanta**
- 2.Waszczyn Stanisław**
- 3.Bulcewicz Bożena**
- 4.Pych Andrzej**
- 5.Wąsowicz Dariusz**

Komisja w powyższym składzie zajmowała się opiniowaniem projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 22.04.2010r.

Projekt uchwały 3.1. w sprawie odpowiedzi do WSA w Gorzowie Wlkp. na skargę Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.03.2010r. na uchwałę nr VIII/72/03 RM z dnia 11.06.2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gm. Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż należy przyznać racje Prokuratorowi w tej kwestii, że zostało w jednym z punktów uchwały z 2003r. naliczane 5% odsetek od udzielonej bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych, jednakże z mocy ustawy - było to nie prawidłowe. Jak wynika, gmina nie może sama narzucać 5% naliczania odsetek, muszą być to odsetki ustawowe.

Dlatego skarga jest zasadna.

Pan M. Moskalski dodaje, iż Gmina Rzepin nie jest jedyną gminą w tej kwestii. Do Sądu Administracyjnego wpływają skargi w sprawie oprocentowania od kwoty niespłaconej przy zakupie nieruchomości.

Dlatego również jest przygotowany projekt uchwały o uchyleniu uchwały, która mówi o stosowaniu 5% oprocentowania przy sprzedaży, gdzie zapłata następowała w ratach.

W chwili obecnej będzie obowiązywać art. 70, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że „rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksla stosowanego przez NBP”. Natomiast w przypadku, gdyby gmina chciała ustalić inne oprocentowanie, bądź na wniosek osoby kupującej, Rada może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

Wobec czego burmistrz stwierdził, iż trzy pierwsze projekty uchwały jak gdyby są powiązane tj. projekt uchwały 3.1. – przyznanie racji Prokuraturze; 3.2 – wykreślenie 5% oprocentowania ; 3.3. – właściwa uchwała, która będzie obowiązywać od 22.04.2010r., w której został wykreślony pkt mówiący o 5% oprocentowaniu.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.3.2. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Rzepinie z dnia 11.06.2003r.w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi, stanowiącymi mienie gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.3.3. w sprawie uchylenia uchwały nr VI/52/2003 RM w Rzepinie z dnia 27.03.2003r. w sprawie wysokości oprocentowania kwoty niespłaconej przy rozłożeniu zapłaty na raty.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.3.4. w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Zastępca Skarbnika Gminy Pani Małgorzata Barwińska poinformowała, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się zwiększenie planowanych dochodów budżetowych o kwotę – 45.727,39 zł.

Zwiększenie planowanych dochodów związane jest z realizacją dwóch projektów, które będą dofinansowane ze środków z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska woj. lubuskie – Kraj Związkowy Brandenburgia na lata 2007-2013 w 85% , a także z dotacji celowej z budżetu Państwa w 10%.

Projekty: Trzeci Plener Malarski pn.”Rzepin przez Pryzmat Sztuki” oraz projekt pn. „Polsko-Niemiecki Turniej w Piłkę Ręczną Dziewcząt”.

Natomiast jeśli chodzi o wydatki proponuje się zwiększenie planowanych wydatków budżetowych o łączną kwotę 45.727,39 zł. zwiększenie to wynika z realizacji ww. projektów.

Ponadto w budżecie Gm. Rzepin planuje się wykonanie remontu nawierzchni boiska wielofunkcyjnego przy ul. H. Sawickiej –przewidywane wydatki to rząd

50.000zł. Planuje się również zakup pieca grzewczego na wyposażenie MDK w Rzepinie , w związku z awarią obecnego pieca.

-3-

Pozostałe zmiany – to zmiany wynikające z pisma , w którym jednostki oświatowe zwróciły się do burmistrza o przeniesienie środków z ich budżetów na inne wydatki.

Wobec czego Pan Adamski zwrócił się z pytaniem z czym związane są inne wydatki w oświacie?.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż w związku z termomodernizacją obiektów oświatowych są pewne oszczędności, wobec czego, burmistrz widzi możliwość uszczuplenia środków przyznawanych dla jednostek oświatowych.

Sugerował więc Panu Krawczykowi, aby przeanalizował wszystkie działy.

Dyrektorki jednostek poinformowały , że ok. 100 tys.zł. jest nadwyżki , dlatego proponuje się przeznaczyć na ww. dwa zadania.

Ponieważ uległ awarii piec w MDK w Rzepinie , wobec czego jest pilna potrzeba zakupu nowego z pełną automatyką i z wymianą części kaloryferów na starej części kina – koszt ok.50 tys. zł.

Wobec czego kwota 100 tys.zł przeniesiona z budżetów jednostek oświatowych zostanie wykorzystana na ww. cel.

Nadmienić należy , iż „górką” w budżecie oświaty jeszcze jest , lecz na dzień dzisiejszy burmistrz nie wywołuje tematu z uwagi na możliwość wykorzystania na koniec roku składki ZUS , którą można przełać w następnym roku. Dlatego jest pewien zasób pieniędzy , które mogą być wykorzystane na dokończenie elementów oświatowych.

Wobec czego Burmistrz wystąpi z propozycją do radnych m.in. o ogrodzenie całej jednostki ZSO wraz z SP Nr 1 w Rzepinie , od strony boiska „Orlik” i od strony ul. Woj. Polskiego , które upiększałoby obiekt, gdyż istniejące ogrodzenie nie przysparza aplauzu.

Następnie wystąpi do dyrektorów o wykonanie tego ogrodzenia, ponieważ gmina jest na etapie ogłoszenia przetargu na elewację SP Nr 1 łącznie z całą wersją ogrodzeniową , a więc odtworzenie słupków, drzwi oraz remontu dachu na sali gimnastycznej SP 1.

Jednakże temat ten powróci w połowie roku , ponieważ trzeba będzie rozważyć możliwość , czy iść w tym kierunku , gdyż należy wyasygnować ok.200 tys. zł dodatkowych środków.

Na dzień dzisiejszy nie wiadomo jak pójdzie sprzedaż , poczyniono kroki (aby uzyskać dochody) celem dokonania podziału działek, bo działki budowlane w Rzepinie się skończyły.

Dlatego wyznacza się nowe parcele , by potem przeznaczyć do przetargu , bo zainteresowanie kupnem działek budowlanych jest - jest to jednak przyszłość. Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

-4-

Ad.3.5. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gm. Rzepin.

Pan W. Wójcik wyjaśnił, iż podjęcie uchwały pozwoli zbyć w drodze przetargu działki położone przy ul. B. Prusa pod budownictwo jednorodzinne oraz jedną działkę przy ul. Sienkiewicza.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.3.6. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż w dniu 15.04.2010r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Rzepinie projekt uchwały o likwidacji ww. szpitala. Projekt ten wymaga opinii właściwych organów gminy, których ludności zakład udzielał świadczeń zdrowotnych, a ludność naszej gminy na pewno korzysta ze świadczeń zdrowotnych ww. szpitala. Dlatego jest konieczność podjęcia stosownej uchwały.

Mając na uwadze powyższy fakt, treść uzasadnienia przesłanego projektu uchwały Sejmiku Woj. Lubuskiego oraz przepisy prawa, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.2. Sprawy bieżące.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż udziałowcy Restauracji „OAZA” zwrócili się do burmistrza z pismem, przedstawiając propozycję nieodpłatnego przejęcia budynków „Oazy”, oraz odpłatnego przejęcia gruntów.

Na dzień dzisiejszy wartość gruntu nie jest znana.

W związku z tym burmistrz proponował, aby podjąć ten temat i rozważyć możliwość stworzenia na bazie hotelu, mieszkań socjalnych – jest to tylko informacja do zastanowienia się i rozważenia na następnym spotkaniu komisji – dodaje.

W związku z powyższym należałoby dokonać wizji lokalnej i spotkać się z właścicielami, by zobaczyć jak to wygląda.

-5-

Burmistrz uważa, że jest to idealny temat, są tam duże pomieszczenia, jest tylko kwestia liczników, lecz w ostateczności można by wprowadzić liczniki w postaci „wrzutek”. Jeśli transakcja dojdzie do skutku to gmina zyskałaby kilkanaście mieszkań socjalnych do dyspozycji.

Wobec czego Pan Pych pytał, dlaczego właściciele chcą się pozbyć tych obiektów - być może w przyszłości trzeba będzie je rozebrać?.

Burmistrz wyjaśnił, iż dlatego, że nie jest przewidywany zjazd z autostrady, a więc dalsze istnienie restauracji traci sens.

Właściciele „OAZY” liczyli, że jak ruszy budowa autostrady to może Strabag zainteresuje się, jednak tak nie jest.

Burmistrz podnosi temat do rozważenia, natomiast poruszona kwestia przez radnego Pycha będzie wyjaśniona w trakcie prowadzenia rozmów.

Na dzień dzisiejszy autostrada nie wykupiła „OAZY”.

Ponadto zaplanowano zjazd bliżej Boczowa i OAZA straciła rację bytu.

Nadto właściciele zwrócili się z pismem o umorzenie podatków.

Strabag na dzień dzisiejszy wydzierżawił jedynie kawałek placu na składowanie maszyn.

Jednakże jeśli gmina poszłaby na układ przejęcia nieruchomości wówczas dzierżawa, z której korzysta Strabag byłaby również scedowana na gminę.

Zdaniem burmistrza jest możliwość wykorzystania nieruchomości, jeśli jest taka wola właścicieli.

Pan Andrzej Pych uważa, że pomysł jest bardzo dobry, gdyż od dość dawna - rada szuka rozwiązań mieszkań socjalnych w naszej gminie - jest za przejęciem ww. obiektów na mienie gminne, jednakże należy dobrze rozważyć temat - dodaje.

Burmistrz popiera wypowiedź p. Pycha twierdząc, iż temat musi być dobrze przygotowany i sprawdzony tak, by wszystko było zgodne z prawem i odpowiadało wszelkim wymogom.

Nadmienił po raz kolejny, iż oficjalnie wpłynęło pismo do gminy o nieodpłatne przejęcie budynków OAZY, a odpłatne przejęcie gruntów.

Przewodnicząca poinformowała, że jest to temat do rozpatrzenia.

Właściciele liczyli, że Strabag będzie korzystał z noclegów i posiłków, jednak tak nie jest.

Poinformował także, iż pojawił się problem z Panem Bartosikiem, który opuścił zakład karny, w chwili obecnej jest zakwaterowany w hotelu OAZA.

W dniu jutrzejszym zaplanowano spotkanie z dyrektorem ZAMK , jakie kroki poczynić w stosunku do tego Pana, gdyż Pan Bartosik stracił prawo do przydziału lokalu socjalnego, jak również do jakiegokolwiek pomieszczenia.

-6-

Następnie Pan Pych poinformował, że na koniec marca winna być uaktualniona lista przydziału lokali – spotkanie w tej kwestii się jednak nie odbyło. Pani Karaśkiewicz odpowiedziała, że będzie uaktualniona po sesji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Szewczyńska

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej

(-) Jolanta Karaśkiewicz