

MIENIE KOMUNALNE

Gmina: RZEPIN

(stan na 31.12.2021 r.)

Wartość inwentarzowa mienia komunalnego (na dzień 31.12.2021r.)					
Lp.	Wyszczególnienie	UM	Oświata	OPS	Razem
1	Grunty	10 995 655,48	386 212,40	0,00	11 381 867,88
2	Budynki i lokale	18 378 138,08	19 641 694,96	0,00	38 019 833,04
3	Obiekty inżynierii lądowej	63 337 399,16	2 500 672,85	0,00	65 838 072,01
4	Maszyny i urządzenia techniczne	2 622 198,83	815 333,79	33 816,39	3 471 349,01
5	Środki transportu	1 363 688,94	0,00	0,00	1 363 688,94
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	780 326,45	225 532,57	0,00	1 005 859,02
7	Wyposażenie o wartości poniżej 10.000 zł	1 877 463,60	3 152 374,49	85 954,73	5 115 792,82
8	Wartości niematerialne i prawne	734 034,69	108 931,62	8 336,04	851 302,35
9	Akcje i udziały	5 348 000,00	0,00	0,00	5 348 000,00
Razem		105 436 905,23	26 830 752,68	128 107,16	132 395 765,07

Informacje o zbyciu, wydzierżawieniu składników mienia komunalnego		31.12.2021r.
1.	Sprzedaż	10 982 465,12
a/	działki budowlane	10 925 715,12
b/	sprzedaż lokali	56 750,00
Wpływy z tytułu:		
1.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	85 976,60
2.	Dzierżawy:	163 700,69
a/	grunty	50 000,69
b/	lokale	113 700,00
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12 383,19
4.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	17 439,04

**Rzeczowy wykaz mienia komunalnego Gminy Rzepin
(stan na 31.12.2021r.)**

Lp.	Wyszczególnienie	jednostka	wartość
1	Liczba ludności	osób	9 293
2	Powierzchnia gminy	km2	191
3	Ilość miast	szt.	1
4	Ilość sołectw	szt.	10
5	Ilość budynków komunalnych, w tym:	szt.	113
	budynków mieszkalnych	szt.	16
	budynków użytkowych	szt.	0
	budynków gospodarczych	szt.	98
6	Ilość lokali mieszkalnych	szt.	203
7	Ilość lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych w tym:	szt.	100
	garaże	szt.	2
8	Komunalne ujęcia wody	szt.	18
9	Długość sieci wodociągowej	km	63,49
10	Oczyszczalnie ścieków	szt.	2
11	Długość sieci kanalizacyjnej	km	46,83
12	Długość dróg gminnych	km	72
13	Przystanki PKS	szt.	10
14	Cmentarze komunalne	szt.	2
15	Komunalne zbiorniki wodne (stawy)	ha	11
16	Lasy komunalne, grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	13
17	Gminne urządzenia sportowe (boiska)	szt.	13
18	Oddział przedszkolny przy szkole podstaw.	szt.	2
	Ilość dzieci w oddziale przedszkolnym	osoby	36
19	Przedszkola	szt.	2
	Ilość miejsc w przedszkolach	szt.	317
	Ilość dzieci w przedszkolach	osoby	302
20	Żłobek	szt.	1
	Ilość miejsc w żłobku	szt.	30
	Ilość dzieci w żłobku	osoby	32
21	Ilość szkół	szt.	2
	Liceum ogólnokształcące	szt.	1
	szkoły podstawowe	szt.	2
22	Ilość uczniów w szkołach	osoby	1 268
	szkoły podstawowe	osoby	872
	Liceum Ogólnokształcące	osoby	396
23	Ilość bibliotek gminnych	szt.	1
	ilość filii biblioteki gminnej	szt.	2
24	Ilość czynnych strażnic OSP	szt.	4
25	Domy i ośrodki kultury:	szt.	10
	Domy kultury w tym kino	szt.	1
	świetlice	szt.	9

INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA GMINNEGO W 2021 ROKU

Grunty zbyte przez Gminę Rzepin na własność na podstawie umowy kupna-sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość zbycia netto w zł
1.	Działki budowlane	20,1462 ha	10 962 360,00 zł*
2.	Drogi	0,1488 ha	23 080,00 zł*
3.	Sprzedaż lokali wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu	0,1161 ha	57 598,00 zł**
4.	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	0,0107 ha	110,33 zł
	Razem	20,4218 ha	11 043 148,33 zł

* kwota pozostała na koncie wadium do rozliczenia w wysokości 59 724,88 zł

** różnica kwoty sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 848,00 zł dotyczy wpłat z lat 2020 i 2021 a podpisanych aktów notarialnych w 2021 r.

Grunty nabyte nieodpłatnie na własność od osób fizycznych:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte odpłatnie na własność przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	- 0,1436 ha	- 27 860,00 zł
	Razem	0,1436 ha	27 860,00 zł

Grunty nabyte nieodpłatnie na własność Gminy od KOWR:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość nabycia netto w zł
1.	Grunty nabyte nieodpłatnie na własność przez Gminę Rzepin z przeznaczeniem pod: - drogi - pozostałe	- 0,3761 ha	- 282 340,00 zł
	Razem	0,3761 ha	282 340,00 zł

Wykaz gruntów komunalnych według rodzaju użytkowania, w tym dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 31.12.2020	Stan w ha na 31.12.2021
1.	Grunty gminne	426,6947	407,0682*
2.	Grunty gminne przekazane w trwały zarząd	4,2140	4,2140
3.	Drogi	181,0378	180,8990**
4.	Cmentarze komunalne	3,78	3,78
5.	Boiska sportowe	14,41	14,41
6.	Grunty gminne i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	44,2465	44,2465

* Sprzedaż (grunty) + nieodpłatne nabycie = 20,6659 ha

** Sprzedaż (drogi) = 0,1488 ha

Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa spółki	Udział
1.	Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne „EKO” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzepinie, ul. Adama Mickiewicza 79, 69-110 Rzepin	100 %
2.	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 20, 69-110 Rzepin	100 %

**Wykaz mienia komunalnego przekazanego do administracji dla Zakładu Administrowania Mieniem
Komunalnym stan na 31-12-2021 r.**

Lp.	Wyszczególnienie rodzaj lokalu	Stan na 01.01.2021 Szt./pow./wartość	Nabycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2021- 31.12.2021	Zbycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2021- 31.12.2021	Wartość w zł nabycia/zbycia	Wartość ulepszenia istniejących lokali	Stan na 31.12.2021 - Szt./pow./wartość
1.	lokale mieszkalne (inwent.)	212 / 8 996,26 / 3 378 612,86	0/0	9/485,33	0 / 171 036,93	424 079,23	203/8 510,93/3 207 575,93
2.	lokale użytkowe i pomieszczenia gosp.(inwent.)	100 / 2 699,22 / 596 405,18	0/0	2/38,88	0 / 7 259,28	0,00	98/2 660,34/589 145,90
	Razem	312 / 11695,48 / 3 975 018,04	0/0	11/ 524,21	0 / 178 296,21	424 079,23	301/ 11 171,27/ 3 796 721,83

Sporządzono dnia 28-02-2022 r.
Richert Natalia

Sporządził: Piotr Kubisztal