

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 101 § 1 oraz art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2096 ze zm.) Burmistrz Rzepina

postanawia

podjąć zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu hal logistyczno-magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Jana Kilińskiego w Rzepinie, na działkach ewidencyjnych nr 812/7, 812/8, 812/11 i 812/12, obręb nr 0257 Rzepin”, zawieszone postanowieniem znak: RGKŚ.6220.2.2019.AEP z dnia 19.07.2019r.

Uzasadnienie

Na wniosek firmy WAIMEA LOGISTIC PARK 9 Sp. z o.o., ul. Wiertnicza 133, 02-935 Warszawa, w imieniu której występują pełnomocnicy Pan Piotr Przybyłowicz - Biuro Projektowe ACE Przybyłowicz Szewczyk Sp. J., 61-028 Poznań, ul. Warszawska 39/41 oraz Pani Agnieszka Olek – ECOGITO, Rańsko 19, 66-330 Pszczew, w dniu 15.04.2019r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu hal logistyczno – magazynowo - produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Jana Kilińskiego w Rzepinie, na działkach ewidencyjnych nr 812/7, 812/8, 812/11 i 812/12 obręb nr 0257 Rzepin” .

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z powyższym Burmistrz Rzepina wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby- co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 20.05.2019 r., znak: NS.NZ.4540.15.2019 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił

zakres raportu oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy o ooś a także określenie:

1. dokładnej liczby planowanych hal magazynowych – autor KIP pisze, że inwestycja będzie polegała na budowie zespołu hal, co jest dość niejednoznaczne, natomiast załącznik graficzny do karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawia dwie hale A i B

2. sposobu podczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych, rodzaju ich odprowadzenia i gromadzenia lub określenie warunków ewentualnej zgody na ich zrzut do cieków wodnych znajdujących się na obszarze działki inwestora- inwestor uzyskał zgodę na odprowadzanie wód opadowych do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce nr 803/1, obręb Rzepin należącym do Gminy Rzepin, który przechodzi w rów znajdujący się na działce nr 803/2 nie będący własnością Gminy Rzepin. W związku z powyższym konieczne jest uzyskanie osobnych uzgodnień o możliwości przyjęcia wód opadowych pochodzących z terenu inwestycji.

3. analiza wpływu przedsięwzięcia na zlokalizowane w okolicy inwestycji studnie artezyjskie, które powinny zostać uwzględnione w informacji dotyczących wpływu inwestycji na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia z dnia 07.06.2019 r., znak: WZŚ.4220.241.2019.PK wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o ooś, wskazując jednocześnie, że szczegółowej analizie wymagać będą:

1. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia z terenu całego zakładu w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.

2. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia z terenu całego zakładu w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza wraz z częścią obliczeniową i graficznym przedstawieniem wyników na podkładzie kartograficznym- przedstawione w KIP i uzupełnieniu obliczenia, pomijając fakt, że nie zostały oparte o aktualny stan jakości powietrza, wykazują przekraczanie wartości stężeń godzinowych. Należy także wskazać, że przyjęcie kroku obliczeniowego w siatce 30 m prowadzi do uzyskania mniej dokładnych wyników. W związku z tym należy przyjąć mniejszy krok obliczeniowy, w szczególności, że w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, co pozwoli uzyskać dokładniejsze wyniki.

3. Analiza oddziaływania w zakresie przebudowy linii 110 kV przebiegającej przez teren inwestycji – inwestor zakłada możliwość przebudowa linii elektroenergetycznej 110 kV, która została zupełnie pominięta w opisie oddziaływań, a która stanowi także przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 25.06.2019 r., znak: WR.RZŚ.435.591.2019.NR (data wpływu do tut. Urzędu 01.07.2019r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas naprawy bądź tankowania maszyn i urządzeń, teren pod urządzeniami zabezpieczony powinien być np. specjalistyczną folią.
6. Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni i wyposażać ją w przenośne sanitariaty typu TOI-TOI, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty.
7. Miejsce lokalizacji zbiorników paliwa należy dodatkowo zabezpieczyć na wypadek wystąpienia ich nieszczelności.
8. Teren na którym planuje się uzupełnianie zbiorników na paliwo, powinien posiadać utwardzoną, nieprzepuszczalną dla wody i produktów naftowych nawierzchnię oraz powinien być dodatkowo uszczelniony np. specjalistyczną folią. Podczas napełniania zbiorników na paliwo, połączenie cysterny ze zbiornikiem powinno być szczelne.
9. Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzać do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
10. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne - w przypadku odprowadzenia do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych oraz na wykonanie urządzenia wodnego.
11. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, opinie organów opiniujących, stosownie do przepisów art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), Burmistrz Rzepina wydał w dniu 05.07.2019 r. postanowienie znak: RGKŚ.6220.2.2019.AEP, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem Burmistrza Rzepina znak: RGKŚ.6220.2.2019.AEP z dnia 19.07.2019r. postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia zostało zawieszone do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 30.09.2019r. (data wpływu 07.10.2019r.) Pełnomocnik Inwestora Pani Agnieszka Olek przedłożyła tutejszemu Organowi raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opracowany w okresie luty 2019 – wrzesień 2019 przez Panią Agnieszkę Olek.

W związku z powyższym, ponieważ ustały przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, działając w oparciu o art. 97 § 2 k.p.a., należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



BURMISTRZ
Sławomir Dudzis

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Olek - pełnomocnik
Rańsko 19
66-330 Pszczew
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich ,
al. Niepodległości 32,
65-042 Zielona Góra
3. GDDKiA O/Zielona Góra,
ul. Boh. Westerplatte 31,
65-950 Zielona Góra
4. Polskie Koleje Państwowe S.A.
ul. Szczęśliwicka 62,
00-973 Warszawa
5. Pan Rymarski Grzegorz,
ul. Jana Kilińskiego 72,
69-110 Rzepin
6. Pani Rymarska Eliza
ul. Jana Kilińskiego 72,
69-110 Rzepin
7. Pan Ławoński Krzysztof
ul. Tadeusza Kościuszki 44/3,
69-110 Rzepin
8. Pani Ławońska Małgorzata
ul. Tadeusza Kościuszki 44/3,
69-110 Rzepin
9. a/a