

POSTANOWIENIE

Nasz znak: ROŚGKID.6220.9.2018.AEP

data: 23.01.2019 r.

Na podstawie art. 63 ust.2 i art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze.zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.2016 r. poz. 71), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2096 ze. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.08.2018 r. przedłożonego przez Panią Annę Kulawińską pełnomocnika Pana Jerzego Sularz ul. Tadeusza Kościuszki 32/5, 69-110 Rzepin, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 164/154, 164/170 w miejscowości Rzepin, ul. J. Słowackiego” po zapoznaniu się z:

1)Kartą informacyjną przedsięwzięcia,

2)Opinią znak: WZŚ.4220.355.2018.SL z dnia 08.01.2019 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,

3)Opinią znak: NZ 772-6-32/18 z dnia 14.01.2019 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach,

4)Opinią znak: WR.RZŚ.435.591.2018.NR z dnia 16.01.2019 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

postanawiam

I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 164/154, 164/170 w miejscowości Rzepin, ul. J. Słowackiego”, którego inwestorem jest Pan Jerzy Sularz, ul. Tadeusza Kościuszki 32/5, 69-110 Rzepin.

II. Określić następujące warunki:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
5. Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni i wyposażyć ją w szczelne, przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
6. Zbiorniki paliwowe należy wyposażyć w system ciągłej, automatycznej detekcji wycieków, armaturę zabezpieczającą przed ich przepełnieniem i elektroniczny system pomiaru objętości produktu.
7. Przestrzeń międzypłaszczową wyposażyć w system kontrolno-pomiarowy obejmujący: czujki monitorujące przestrzeń międzypłaszczową zbiornika paliwa, sondy pomiarowe do poziomu paliwa w zbiorniku oraz instalację hermetycznego napełniania.
8. Utwardzić teren obrotu produktami ropopochodnymi wykonując betonową, nieprzepuszczalną dla wody i produktów naftowych nawierzchnię oraz uszczelnić specjalistyczną folią w celu zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu lub wód gruntowych.
9. Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzać do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
10. Ewentualna likwidacja obiektu powinna być poprzedzona badaniem stanu środowiska gruntowo- wodnego i na podstawie oceny zanieczyszczenia gruntów stacji paliw (na podstawie prowadzonego monitoringu) należy ustalić tok prac likwidacyjnych.
11. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Uzasadnienie

Zgodnie z przedłożonym przez pełnomocnika inwestora wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm., zwanej dalej ustawą o ooś).

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOŚ, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia z dnia 08.01.2019 r., znak: WZŚ.4220.355.2018.SL wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 14.01.2019 r., znak: NZ 772-6-32/18 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 16.01.2019 r., znak: WR.RZŚ.435.591.2018.NR wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań zawartych w pkt II rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr 164/154 i 164/170 w miejscowości Rzepin, na ul. J. Słowackiego, powiat słubicki, woj. lubuskie. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działek wynosi 0,88 ha. Teren działki 164/154 jest niezagospodarowany, natomiast na działce 164/170 aktualnie prowadzona jest stacja kontroli pojazdów. Nie stwierdza się występowania urządzeń wodnych i wód płynących na przedmiotowych działkach. Na terenie projektowanej stacji zlokalizowane będą następujące obiekty związane z dystrybucją paliw:

- > zadaszona wiata,
- > budynek usługowy,
- > dwa dystrybutory 6-cio wężowe,
- > zbiorniki do magazynowania paliwa o pojemności:
 - benzyna bezołowiowa Pb 95 -15,0 m³,
 - benzyna bezołowiowa Pb 98 -10,0 m³,
 - olej napędowy - 25,0 m³.

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem akustycznym. Hałas występować będzie podczas prac budowlano-instalacyjnych, z uwagi na zakres prac obejmujący transport materiałów budowlanych i okresową pracę maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas trwania prac. Prace budowlane prowadzone będą tylko w porze dziennej.

W fazie realizacji przedsięwzięcia największa intensywność gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu dowożących materiały budowlane.

Wymienione emisje są typowe dla okresu budowy i wygasną wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych.

Zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego może być spowodowane: użytkowaniem niesprawnych maszyn i urządzeń budowlanych i transportowych, awariami bądź kolizjami, nieprawidłowo prowadzoną gospodarką materiałowo-sprzętową, ściekową i odpadową. Wg informacji zawartych w Karcie informacyjnej podczas przeprowadzania prac instalacyjnych wykonawca będzie: stosować sprawne maszyny i urządzenia, nie dopuszczać do wycieku paliwa, prowadzić w sposób zorganizowany gospodarkę materiałowo-sprzętową, odpadową oraz ściekową.

Przy eksploatacji planowanej inwestycji zostaną zastosowane następujące rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- miejsce tankowania paliw do samochodów i spustu paliw z autocystern do zbiorników magazynowych posiadać będzie szczelną betonową nawierzchnię, która dodatkowo odcięta zostanie od podłoża gruntowego geomembraną PEHD;
- zbiorniki magazynowe na paliwa będą zbiornikami dwu płaszczyznowymi z sygnalizacją przecieków i stanu paliwa w poszczególnych komorach zbiornika. Zbiorniki posadowione zostaną w gruncie, co zapewni małe skoki temperatury w ciągu dnia w zbiornikach, a przez to mniejsze emisje oparów paliw do powietrza wynikające z tzw. „małego oddechu” zbiornika;
- instalacja zrzutowania paliw do zbiorników magazynowych wyposażona zostanie w instalację tzw. wahadła gazowego służącego do odbioru do autocysterny oparów paliw wypchanych ze zbiornika magazynowego przy jego napełnianiu;
- dystrybutory paliw wyposażone będą w instalację do odbioru oparów paliw wypchanych ze zbiorników samochodowych przy ich napełnianiu;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, narażonych na zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych;
- odpady powstające w związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia gromadzone będą selektywnie, a powstające w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odbierane będą bezpośrednio z tych urządzeń przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie wydane na podstawie przepisów ustawy o odpadach.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji - ruch komunikacyjny podczas eksploatacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienią się warunki klimatu lokalnego.

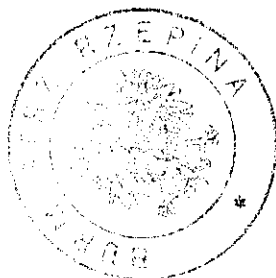
Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków

działań planowanego projektu, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Bolesława Chrobrego 31, za pośrednictwem Burmistrza Rzepina, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Rzepina oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Burmistrz Rzepina
Ryszard Paszuszak
Zastępca Burmistrza Rzepina

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez Pełnomocnika -
Pracownia Projektowa AJK Architekt Anna Kulawińska
ul. Stanisława Moniuszki 16
65-409 Zielona Góra
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Mickiewicza 6
69-100 Słubice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34
50-950 Wrocław