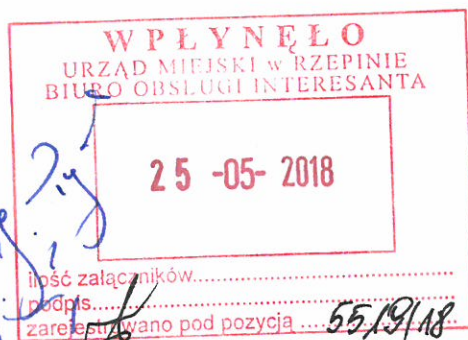


STAROSTA SŁUBICKI  
UL. PIŁSUDSKIEGO 20  
69-100 SŁUBICE

.....  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

AB.6740.590.2017.AFra

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Słubice, 2018-04-24  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 129/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2017-11-16

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**  
**GMINA RZEPIN**  
**PLAC RATUSZOWY 1**  
**69-110 RZEPIN**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W RZEPINIE, UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI, UL. NADRZECZNA, UL. POZNAŃSKA, UL. WĄSKA, UL. KS. STANISŁAWA KUSIAKA, UL. WOJSKA POLSKIEGO, NA DZIAŁKACH NR EWID. 379, 426, 436, 431/2, 395, 387, 610, 618, 591, 833, 843, 598, 579, OBRĘB EWID. 257- RZEPIN, JEDNOSTKA EWID. RZEPIN - MIASTO;**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg projektu budowlanego autorstwa:  
BRANŻA SANITARNA:

**mgr inż. Krzysztof Habiera** - uprawnienia budowlane Nr LUKG/0014/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0009/06;

.....  
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
  - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
5. Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 1) z pkt 3.4. ww. decyzji - w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją,



jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.) - z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu.

2) z pkt 4.1. ww. decyzji - kto, w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Rzepina;

6. Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), w związku z art. 31 ust. 1a), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków;

wynikających z Postanowienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2018-04-12, znak: ZA-G.5152.50.2018.

### UZASADNIENIE

W dniu 2017-11-16 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Inwestora: Gminy Rzepin, z siedzibą Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie: budowy sieci wodociągowej w Rzepinie, ul. Bohaterów Westerplatte, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Nadrzeczna, ul. Poznańska, ul. Wąska, ul. ks. Stanisława Kusiaka, ul. Wojska Polskiego, na działkach nr ewid.: 379, 426, 436, 431/2, 395, 387, 610, 618, 591, 833, 843, 598, 579.

Analizując projekt budowlany wyznaczono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 379, 426, 428/19, 436, 431/2, 395, 387, 599/8, 610, 618, 591, 833, 843, 598, 579 w obrębie ewid. 257 - Rzepin, jednostce ewid. Rzepin -miasto.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 2017-12-12 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Analizując projekt budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2017-12-12, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia. W postanowieniu stwierdzono m. in. niezgodność zagospodarowania terenu, w odniesieniu do usytuowania części projektowanej infrastruktury pod docelową jezdnią. Przedmiotowa niezgodność wynika z zapisów § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz.U.2016.124).

Usunięcie braków w projekcie budowlanym związane było z koniecznością wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, w związku z powyższym, w dniu 2017-12-21, Inwestor wystąpił z właściwym wnioskiem w tej sprawie.

Z uwagi na brak możliwości wywiązania się w terminie z nałożonego obowiązku -usunięcia braków w projekcie budowlanym, w dniu 2018-01-02, z zachowaniem wskazanego w postanowieniu terminu, Inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego. Tutejszy organ postanowieniem z dnia 2018-01-15, w związku z art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiesił postępowanie w sprawie.

W dniu 2018-03-16 Inwestor przedłożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania oraz przedłożył uzupełnienie, przedkładając cztery egz. projektu budowlanego. Inwestor przedłożył w ww. uzupełnieniu postanowienie Starosty Słubickiego z dnia 2018-03-06 w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych, wydane po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury. W postanowieniu tut. organ udzielił zgody na odstępstwo od warunków technicznych, przy jednoczesnym zobowiązaniu Inwestora do spełnienia określonych wymogów.

Postanowieniem z dnia 2018-03-21 tut. organ podjął postępowanie w sprawie.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość objęta wnioskiem znajduje się na terenie wskazanym przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeznaczonym do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, w dniu 2018-03-21 tut. organ wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego objętego przedmiotową inwestycją. Postanowieniem z dnia 2018-04-12 (wpływ do tut. urzędu w dniu 2018-04-20), znak: ZA-G.5152.50.2018 Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił roboty budowlane dla ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleńiami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego, oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane; ostateczne decyzje: Burmistrza Rzepina z dnia 2017-10-17, zezwalającą na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych, znak: ROŚGKiD.7230.136.2017.EP oraz Burmistrza Ośna Lubuskiego Nr 12/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 października 2017 r., znak: BP.6733.14.2017, których wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym. Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2016.1827 ze zm.)



Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 2018-05-22  
ponieważ w terminie ustawowym  
nie wniesiono odwołania  
2018-05-25  
(data)

Z up. STAROSTY  
(podpis)  
Stefania Barbowiak  
(pieczęć imienna i podpis)  
podinspektor ds. budownictwa w typie  
Administracji Architektonicznej i Budowlanej

Z up. STAROSTY  
(podpis)  
Leszold Owsiake  
Wicestarosta

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor;
2. Stanisława Całek;
3. Joanna Czerwieńska;
4. Alicja Zawadzka;
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice  
(wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sporządził: Adam Franczak

WYKONANO  
Załącznik nr 1  
Załącznik nr 2  
Załącznik nr 3  
Załącznik nr 4  
Załącznik nr 5  
Załącznik nr 6  
Załącznik nr 7  
Załącznik nr 8  
Załącznik nr 9  
Załącznik nr 10  
Załącznik nr 11  
Załącznik nr 12  
Załącznik nr 13  
Załącznik nr 14  
Załącznik nr 15  
Załącznik nr 16  
Załącznik nr 17  
Załącznik nr 18  
Załącznik nr 19  
Załącznik nr 20  
Załącznik nr 21  
Załącznik nr 22  
Załącznik nr 23  
Załącznik nr 24  
Załącznik nr 25  
Załącznik nr 26  
Załącznik nr 27  
Załącznik nr 28  
Załącznik nr 29  
Załącznik nr 30  
Załącznik nr 31  
Załącznik nr 32  
Załącznik nr 33  
Załącznik nr 34  
Załącznik nr 35  
Załącznik nr 36  
Załącznik nr 37  
Załącznik nr 38  
Załącznik nr 39  
Załącznik nr 40  
Załącznik nr 41  
Załącznik nr 42  
Załącznik nr 43  
Załącznik nr 44  
Załącznik nr 45  
Załącznik nr 46  
Załącznik nr 47  
Załącznik nr 48  
Załącznik nr 49  
Załącznik nr 50  
Załącznik nr 51  
Załącznik nr 52  
Załącznik nr 53  
Załącznik nr 54  
Załącznik nr 55  
Załącznik nr 56  
Załącznik nr 57  
Załącznik nr 58  
Załącznik nr 59  
Załącznik nr 60  
Załącznik nr 61  
Załącznik nr 62  
Załącznik nr 63  
Załącznik nr 64  
Załącznik nr 65  
Załącznik nr 66  
Załącznik nr 67  
Załącznik nr 68  
Załącznik nr 69  
Załącznik nr 70  
Załącznik nr 71  
Załącznik nr 72  
Załącznik nr 73  
Załącznik nr 74  
Załącznik nr 75  
Załącznik nr 76  
Załącznik nr 77  
Załącznik nr 78  
Załącznik nr 79  
Załącznik nr 80  
Załącznik nr 81  
Załącznik nr 82  
Załącznik nr 83  
Załącznik nr 84  
Załącznik nr 85  
Załącznik nr 86  
Załącznik nr 87  
Załącznik nr 88  
Załącznik nr 89  
Załącznik nr 90  
Załącznik nr 91  
Załącznik nr 92  
Załącznik nr 93  
Załącznik nr 94  
Załącznik nr 95  
Załącznik nr 96  
Załącznik nr 97  
Załącznik nr 98  
Załącznik nr 99  
Załącznik nr 100