

**BURMISTRZ RZEPINA****Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 698/6 położona w Rzepinie przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, ujawniona w KW nr GW1S/00025553/7. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W pasie drogowym ul. J.I. Kraszewskiego znajdują się sieci wodociągowa, energia elektryczna, gazociąg i kanalizacja sanitarna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2018 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:**

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 11:30	698/6	0,0325	17 000 zł	1 700 zł

**U W A G A:**

Ograniczenie polega na możliwości uczestnictwa w przetargu właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio sąsiadują z działką nr 698/6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć kserokopie tytułu własności gruntu w terminie w terminie do dnia 17 sierpnia 2018 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14<sup>00</sup>) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2018 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia

24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 04.07.2018 r./PK

Wywieszono na tablicy  
ogłoszeń w UM w Rzepinie

w dniu 04.07.2018 podpis *Sadnik*

**ZDJĘTO**

w dniu.....

podpis.....

Zastępca Burmistrza Rzepina

*[Podpis]*  
Kr. S. K. E. - 2  
Zastępca Burmistrza Rzepina